



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 837 000
Sum inntekter		0	1 837 000
Kostnader			
Varekostnad		119 447	1 459 457
Annen driftskostnad	1	48 240	53 745
Sum kostnader		167 687	1 513 202
Driftsresultat		-167 687	323 798
Annen rentekostnad		3 719	253 200
Sum finanskostnader		3 719	253 200
Netto finans		-3 719	-253 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 407	70 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 709	15 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 698	55 067
Årsresultat		-133 698	55 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 698	55 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-133 698	55 067
Sum overføringer og disponeringer		-133 698	55 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 559	26 850
Sum immaterielle eiendeler		64 559	26 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 361 112	1 263 890
Sum varige driftsmidler		1 361 112	1 263 890
Sum anleggsmidler		1 425 671	1 290 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 150 005	4 150 752
Sum varer		6 150 005	4 150 752
Fordringer			
Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer			1 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 677	35 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 677	35 592
Sum omløpsmidler		6 188 682	5 336 344
SUM EIENDELER		7 614 353	6 627 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	228 894	95 197
Sum opptjent egenkapital		-228 894	-95 197
Sum egenkapital		371 106	504 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 885 881	5 714 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 881	5 714 601
Sum langsiktig gjeld		5 885 881	5 714 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 093	156 680
Annen kortsiktig gjeld		599 274	251 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 367	407 680
Sum gjeld		7 243 247	6 122 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 353	6 627 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417594

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 837 000
Sum inntekter		0	1 837 000
Kostnader			
Varekostnad		119 447	1 459 457
Annen driftskostnad	1	48 240	53 745
Sum kostnader		167 687	1 513 202
Driftsresultat		-167 687	323 798
Annen rentekostnad		3 719	253 200
Sum finanskostnader		3 719	253 200
Netto finans		-3 719	-253 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 709	15 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 698	55 067
Årsresultat		-133 698	55 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 698	55 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-133 698	55 067
Sum overføringer og disponeringer		-133 698	55 067



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	64 559	26 850
Sum immaterielle eiendeler		64 559	26 850

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 361 112	1 263 890
Sum varige driftsmidler		1 361 112	1 263 890

Sum anleggsmidler		1 425 671	1 290 740
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	6 150 005	4 150 752
Sum varer		6 150 005	4 150 752

Fordringer

Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer			1 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 677	35 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 677	35 592

Sum omløpsmidler		6 188 682	5 336 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 614 353	6 627 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	228 894	95 197
Sum opptjent egenkapital		-228 894	-95 197

Sum egenkapital		371 106	504 803
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 885 881	5 714 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 881	5 714 601
Sum langsiktig gjeld		5 885 881	5 714 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 093	156 680
Annen kortsiktig gjeld		599 274	251 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 367	407 680
Sum gjeld		7 243 247	6 122 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 353	6 627 084



Organisasjonsnr: 920 034 659
KVALPØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvalpøya Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920034659



Kvalpøya Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 837 000
Sum driftsinntekter		0	1 837 000
Driftskostnader			
Varekostnad		119 447	1 459 457
Annen driftskostnad	1	48 240	53 745
Sum driftskostnader		167 687	1 513 202
DRIFTSRESULTAT		(167 687)	323 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 719	253 200
Sum finanskostnader		3 719	253 200
NETTO FINANSPOSTER		(3 719)	(253 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 407)	70 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(37 709)	15 531
ORDINÆRT RESULTAT		(133 698)	55 067
ÅRSRESULTAT		(133 698)	55 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(133 698)	55 067
SUM OVERF. OG DISP.		(133 698)	55 067



Kvalpøya Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 559	26 850
Sum immaterielle eiendeler		64 559	26 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 361 112	1 263 890
Sum varige driftsmidler		1 361 112	1 263 890
SUM ANLEGGSMIDLER		1 425 671	1 290 740
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	6 150 005	4 150 752
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 677	35 592
SUM OMLØPSMIDLER		6 188 682	5 336 344
SUM EIENDELER		7 614 353	6 627 084



Kvalpøya Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(228 894)	(95 197)
Sum opptjent egenkapital		(228 894)	(95 197)
SUM EGENKAPITAL		371 106	504 803
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 885 881	5 714 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 881	5 714 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 885 881	5 714 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		758 093	156 680
Annen kortsiktig gjeld		599 274	251 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 357 367	407 680
SUM GJELD		7 243 247	6 122 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 353	6 627 084

Kristiansund 13.04.2023

Marius Hopmark Iversen
Styrets leder

Jon Landsem
Styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Daglig leder



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsavtale.



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke forpliktet til å inneha pensjonsavtale.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	293 453	122 046
= Grunnlag utsatt skatt	-293 453	-122 046
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 453	122 046
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 453	122 046
Utsatt skattefordel	64 559	26 850

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 407
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-171 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 709
= Ordinær skattekostnad	-37 709
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kvalpøya Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-95 197	504 803
-Til årets resultat			-133 698	-133 698
Pr 31.12.	600 000	0	-228 894	371 106

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 111 506 og pr 31.12. i fjor kr 4 940 226.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 885 881	5 714 601
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 54 Bnr 42 Smøla	1 361 112	1 263 890
Varelager	6 150 005	4 150 752
Sum pantsatte eiendeler	7 511 117	5 414 742

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rindalshytter Eiendom AS	917 966 443	100	33,33 %
Nordmore Prosjektutvikling AS	920 839 312	100	33,33 %
IKON Arkitekt & Ingeniør AS	992 869 631	100	33,33 %