



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Kristin Bjørnstad
Ole Bulls gate 31
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rossing Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 538 | 413 477 |
| Sum inntekter | | 307 538 | 413 477 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivninger | 1 | 3 274 | 8 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 712 | 124 879 |
| Sum kostnader | | 126 986 | 133 553 |
| Driftsresultat | | 180 552 | 279 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 434 | 7 408 |
| Annen finansinntekt | | 201 950 | 78 218 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 761 040 |
| Sum finansinntekter | | 224 384 | 846 666 |
| Annen rentekostnad | | 23 979 | 35 460 |
| Annen finanskostnad | | 570 780 | |
| Sum finanskostnader | | 594 759 | 35 460 |
| Netto finans | | -370 375 | 811 206 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 823 | 1 091 131 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 37 593 | 58 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -227 416 | 1 033 102 |
| Årsresultat | 4 | -227 416 | 1 033 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -227 416 | 1 033 102 |
| Totalresultat | | -227 416 | 1 033 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Udekket tap | | -227 416 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 033 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -227 416 | 1 033 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 173 510 | 9 939 635 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 3 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 173 510 | 9 942 909 |
| Sum anleggsmidler | | 4 173 510 | 9 942 909 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 300 110 | 1 870 890 |
| Sum investeringer | | 1 300 110 | 1 870 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 261 627 | 317 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 627 | 317 411 |
| Sum omløpsmidler | | 1 561 737 | 2 188 301 |
| SUM EIENDELER | | 5 735 247 | 12 131 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 4 082 539 | 9 482 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 232 539 | 9 632 539 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 465 115 | 1 692 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 465 115 | 1 692 530 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 697 654 | 11 325 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 743 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 743 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 743 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 593 | 58 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 593 | 63 053 |
| Sum gjeld | | 37 593 | 806 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 735 247 | 12 131 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561560

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Kristin Bjørnstad
Ole Bulls gate 31
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rossing Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 456 689
JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 538 | 413 477 |
| Sum inntekter | | 307 538 | 413 477 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivninger | 1 | 3 274 | 8 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 712 | 124 879 |
| Sum kostnader | | 126 986 | 133 553 |
| Driftsresultat | | 180 552 | 279 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 434 | 7 408 |
| Annen finansinntekt | | 201 950 | 78 218 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 761 040 |
| Sum finansinntekter | | 224 384 | 846 666 |
| Annen rentekostnad | | 23 979 | 35 460 |
| Annen finanskostnad | | 570 780 | |
| Sum finanskostnader | | 594 759 | 35 460 |
| Netto finans | | -370 375 | 811 206 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -189 823 37 593 | 1 091 131 58 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -227 416 | 1 033 102 |
| Årsresultat | 4 | -227 416 | 1 033 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -227 416 | 1 033 102 |
| Totalresultat | | -227 416 | 1 033 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -227 416 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 033 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -227 416 | 1 033 102 |



Organisasjonsnr: 916 456 689
JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 4 173 510 | 9 939 635 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | 3 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 173 510 | 9 942 909 |
| Sum anleggsmidler | | 4 173 510 | 9 942 909 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 300 110 | 1 870 890 |
| Sum investeringer | | 1 300 110 | 1 870 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 261 627 | 317 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 627 | 317 411 |
| Sum omløpsmidler | | 1 561 737 | 2 188 301 |
| SUM EIENDELER | | 5 735 247 | 12 131 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 4 082 539 | 9 482 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 232 539 | 9 632 539 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 465 115 | 1 692 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 465 115 | 1 692 530 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 697 654 | 11 325 069 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 743 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 743 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 743 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 593 | 58 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 593 | 63 053 |
| Sum gjeld | | 37 593 | 806 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 735 247 | 12 131 210 |



Organisasjonsnr: 916 456 689
JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Dag Rossing Bjørnstad
2023-05-22
 BankID Signing
Kristin Bjørnstad
2023-05-25
 BankID Signing
Tonli Bjørnstad
2023-05-25

Årsregnskap

2022

Johan Kr. Bjørnstad Holding
AS



Resultatregnskap

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 538 | 413 477 |
| Sum driftsinntekter | | <u>307 538</u> | <u>413 477</u> |
| Avskrivninger | 1 | 3 274 | 8 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 712 | 124 879 |
| Sum driftskostnader | | <u>126 986</u> | <u>133 553</u> |
| Driftsresultat | | <u>180 552</u> | <u>279 924</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 434 | 7 408 |
| Annen finansinntekt | | 201 950 | 78 218 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 761 040 |
| Annen rentekostnad | | 23 979 | 35 460 |
| Annen finanskostnad | | 570 780 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-370 375</u> | <u>811 206</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-189 823</u> | <u>1 091 131</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>37 593</u> | <u>58 029</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-227 416</u> | <u>1 033 102</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 033 102 |
| Overført til udekket tap | | 227 416 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-227 416</u> | <u>1 033 102</u> |

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

**Balanse**

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 173 510 | 9 939 635 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 3 274 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 173 510</u> | <u>9 942 909</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 173 510</u> | <u>9 942 909</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 300 110 | 1 870 890 |
| Sum investeringer | | <u>1 300 110</u> | <u>1 870 890</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>261 627</u> | <u>317 411</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 561 737</u> | <u>2 188 301</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 735 247</u> | <u>12 131 210</u> |

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

**Balanse**

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|--|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 4 082 539 | 9 482 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 232 539</u> | <u>9 632 539</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 465 115 | 1 692 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 465 115</u> | <u>1 692 530</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>5 697 654</u> | <u>11 325 069</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 743 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>743 087</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 593 | 58 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>37 593</u> | <u>63 053</u> |
| Sum gjeld | | <u>37 593</u> | <u>806 140</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 735 247</u> | <u>12 131 210</u> |
| Lillestrøm, 19.05.2023 | | | |
| <u>Torill Bjørnstad Andersen</u> styremedlem | <u>Kristin Bjørnstad</u> styremedlem | <u>Dag Rossing Bjørnstad</u> styreleder | |
| Johan Kr. Bjørnstad Holding AS | | | |



Noter 2022

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

| | Leiligheter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 9 939 635 | 43 369 | 9 983 004 |
| - Avgang i året | 5 766 125 | | 5 766 125 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 173 510 | 43 369 | 4 216 879 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 43 369 | 43 369 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 173 510 | 0 | 4 173 510 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 274 | 3 274 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |



Noter 2022

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 37 593 | 58 029 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 37 593 | 58 029 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -189 823 | 1 091 131 |
| Permanente forskjeller | 371 637 | -832 484 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 938 | 5 121 |
| Skattepliktig inntekt | 170 877 | 263 767 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 37 593 | 58 029 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 37 593 | 58 029 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 150 000 | 9 482 539 | 1 692 530 | 11 325 069 |
| Årets resultat | | | -227 416 | -227 416 |
| Utbytte | | -5 400 000 | 0 | -5 400 000 |
| Pr 31.12.2022 | 150 000 | 4 082 539 | 1 465 115 | 5 697 654 |