



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 586 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CESAM INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Grøndokkvei 30 3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Moltzau Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 195	127 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 195</b>	<b>127 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 314	28 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 365	149 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	343 194	422 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 873</b>	<b>600 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 678</b>	<b>-473 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	252 089	103 704
Annen finansinntekt	4	50 997 284	11 343 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 465 138	1 109 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 714 511</b>	<b>12 557 321</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-54 916
Annen rentekostnad	4	1 072	923
Annen finanskostnad	4	18 058	443 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 130</b>	<b>389 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 695 381</b>	<b>12 167 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 214</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 214</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 750 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 454 703	7 694 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 260 326	3 260 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 955 440	5 997 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 215 766</b>	<b>9 257 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	106 382	2 446 382
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 543 862	7 324 005
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 929 614	6 467 418
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 064 720	7 478 349
Andre langsiktige fordringer	2, 7	12 780 563	10 474 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 425 140</b>	<b>34 190 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 640 906</b>	<b>43 448 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 255 834	15 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 834</b>	<b>15 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 349 429	8 199 396
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 349 429</b>	<b>8 199 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 694 372	7 083 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 694 372</b>	<b>7 083 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		35 299 634	15 298 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 940 540</b>	<b>58 747 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 244 122	41 789 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 244 122</b>	<b>41 789 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>90 929 122</b>	<b>44 474 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 235 000
Øvrig langsiktig gjeld			7 027 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 262 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 262 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 990	4 744
Annen kortsiktig gjeld		5 429	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>10 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>14 272 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 940 540</b>	<b>58 747 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537966

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 586 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CESAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grøndokkvei 30  
3531 KROKKLEIVA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Moltzau Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 987 586 524  
CESAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 195	127 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 195</b>	<b>127 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 314	28 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 365	149 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	343 194	422 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 873</b>	<b>600 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 678</b>	<b>-473 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	252 089	103 704
Annen finansinntekt	4	50 997 284	11 343 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 465 138	1 109 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 714 511</b>	<b>12 557 321</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-54 916
Annen rentekostnad	4	1 072	923
Annen finanskostnad	4	18 058	443 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 130</b>	<b>389 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 695 381</b>	<b>12 167 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 214</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 214</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	5 750 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	46 454 703	7 694 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>



Organisasjonsnr: 987 586 524  
CESAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 260 326	3 260 326
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	6 955 440	5 997 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 215 766</b>	<b>9 257 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	106 382	2 446 382
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 543 862	7 324 005
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	20 929 614	6 467 418
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	5 064 720	7 478 349
Andre langsiktige			
fordringer	2, 7	12 780 563	10 474 540
<b>Sum finansielle</b>		<b>45 425 140</b>	<b>34 190 694</b>
<b>anleggsmidler</b>			
		<b>45 425 140</b>	<b>34 190 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 640 906</b>	<b>43 448 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 255 834	15 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 834</b>	<b>15 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		12 349 429	8 199 396
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 349 429</b>	<b>8 199 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	19 694 372	7 083 083
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>19 694 372</b>	<b>7 083 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 299 634</b>	<b>15 298 381</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 940 540</b>	<b>58 747 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 244 122	41 789 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 244 122</b>	<b>41 789 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>90 929 122</b>	<b>44 474 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 235 000
Øvrig langsiktig gjeld			7 027 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 262 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 262 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 990	4 744
Annen kortsiktig gjeld		5 429	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>10 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>14 272 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 940 540</b>	<b>58 747 057</b>



Organisasjonsnr: 987 586 524  
CESAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

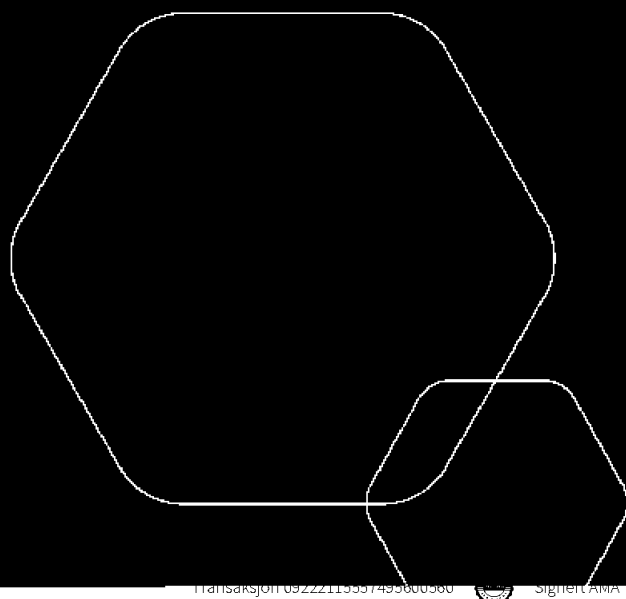
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Cesam Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 586 524

Transaksjon 09222115937450000000  Signert ARKA



## RESULTATREGNSKAP

### CESAM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		164 195	127 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 195</b>	<b>127 332</b>
Lønnskostnad	1, 2	34 314	28 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 365	149 274
Annen driftskostnad	1	343 194	422 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>654 873</b>	<b>600 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 678</b>	<b>-473 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	252 089	103 704
Annen finansinntekt	4	50 997 284	11 343 958
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 465 138	1 109 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-54 916
Annen rentekostnad	4	1 072	923
Annen finanskostnad	4	18 058	443 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 695 381</b>	<b>12 167 877</b>
Resultat før skattekostnad	5	52 204 703	11 694 213
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		5 750 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 454 703	7 694 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 204 703</b>	<b>11 694 213</b>

CESAM INVEST AS

SIDE 2





### BALANSE

#### CESAM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 260 326	3 260 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 955 440	5 997 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 215 766</b>	<b>9 257 981</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	106 382	2 446 382
Lån til foretak i samme konsern	7	6 543 862	7 324 005
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 929 614	6 467 418
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 064 720	7 478 349
Andre langsiktige fordringer	2, 7	12 780 563	10 474 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 425 140</b>	<b>34 190 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 640 906</b>	<b>43 448 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 255 834	15 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 834</b>	<b>15 902</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 349 429	8 199 396
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 349 429</b>	<b>8 199 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 694 372	7 083 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 299 634</b>	<b>15 298 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 940 540</b>	<b>58 747 057</b>

CESAM INVEST AS

SIDE 3





### BALANSE

#### CESAM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 685 000</strong>	<strong>2 685 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		88 244 122	41 789 418
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>88 244 122</strong>	<strong>41 789 418</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>90 929 122</strong>	<strong>44 474 418</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 235 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 027 466
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>14 262 466</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		5 990	4 744
Annen kortsiktig gjeld		5 429	5 429
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 419</strong>	<strong>10 173</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 419</strong>	<strong>14 272 639</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>90 940 540</strong>	<strong>58 747 057</strong>

26.06.2023

Styret i Cesam Invest AS

Axel Moltzau Aas  
styreleder

CESAM INVEST AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557495600560



Signert AMA



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år det er avgitt. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet faller inn under små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
fri bil og telefon	241 799	201 922
Arbeidsgiveravgift	34 094	28 471
motkonto fri bil og telefon	-241 580	-201 401
<b>Sum</b>	<b>34 314</b>	<b>28 992</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn til aksjonær/ varamedlem i styret, men hun disponerer fri bil og fri telefon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 688 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 260 326	730 411	5 463 340	9 454 077
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 360 000	310 000	1 670 000
Avgang i året		669 000		669 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 260 326</b>	<b>1 421 411</b>	<b>5 773 340</b>	<b>10 455 077</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		239 312		239 312
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	239 312	0	239 312
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 260 326</b>	<b>1 182 099</b>	<b>5 773 340</b>	<b>10 215 765</b>
Årets ordinære avskrivninger		277 365		277 365
Økonomisk levetid		3-5 år		

Bygninger består av leiligheter og avskrives ikke. Balanseført kunst avskrives heller ikke.





## Note 4 Investeringer

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Investering i tilknyttet selskap	20 929 614	0	20 929 614
Deltakerlignede selskaper	1 298 641	0	1 298 641
Langsiktige aksjer	3 766 078	0	3 766 078
<b>Sum langsiktige aksjer</b>	<b>25 994 333</b>	<b>0</b>	<b>25 994 333</b>

	Investert beløp	Årets verdijustering	Balanseført
Markedsbaserte aksjer	10 454 915	1 894 514	12 349 429
<b>Sum kortsiktige aksjer</b>	<b>10 454 915</b>	<b>1 894 514</b>	<b>12 349 429</b>

## Spesifikasjon av annen finansinntekt

Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	38 250 478
Sum mottatte utbytter innenfor fritak	10 495 054
Utdeling opptjent kapital DIS	2 094 961
Valutagevinst	156 338
Annen renteinntekt	187 136
Renteinntekter bankinnskudd	65 405
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>51 249 374</b>

## Spesifikasjon av annen finanskostnad

Valutatap	18 058
Rentekostnad bank	1 072
Annen rentekostnad	0
Tap ved salg av aksjer og andeler innenfor fritak	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>19 130</b>





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 204 703	11 694 213
Permanente forskjeller	-51 680 936	-11 646 072
Endring i midlertidige forskjeller	-139 288	16 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	-384 480	-64 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 464	-6 810	-121 274
Gevinst – og tapskonto	-72 058	-90 072	-18 014
<b>Sum</b>	<b>42 406</b>	<b>-96 882</b>	<b>-139 288</b>
Andeler	279 748	87 803	-191 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 328 027	-1 712 507	-384 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 005 874	1 721 586	715 712
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	2 485 000	0	41 789 418	44 474 418
Årets resultat				52 204 703	52 204 703
Tilleggsutbytte				-5 750 000	-5 750 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 485 000</b>	<b>0</b>	<b>88 244 122</b>	<b>90 929 122</b>





## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 543 862	6 543 862
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 780 563	10 474 540
<b>Sum</b>	<b>19 324 425</b>	<b>17 018 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CESAM INVEST AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moltzau Aas, Axel (styreleder)	500	50,0	50,0
Waldeland Aas, Sølvi Ann	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495600560

### Dokument

Cesam Invest AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-06-26 20:28:49 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2023-06-27 00:11:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

post@vaxaokonomi.no

### Signerende parter

Axel Moltzau Aas (AMA)

a.aas@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Moltzau Aas"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-28 19:34:42 CEST (+0200)

Signert 2023-06-27 00:11:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Cesam Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cesam Invest AS som viser et overskudd på NOK 52 204 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QGHAE-GZYNW-KGCKA-J23DM-4GBIL-AKEGT



Revisors beretning 2022 for Cesam Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QGHAE-GZYWW-KGCKA-J3DM-4GBIL-AKEGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 08:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGHAE-GZYWW-KGCKA-J3DM-4GBIL-AKEGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>