



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	632 352	632 352
Sum inntekter		632 352	632 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	58 484	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 798	3 798
Annen driftskostnad	6,7,8	452 366	424 229
Sum kostnader		514 648	462 257
Driftsresultat		117 704	170 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 043	5 059
Sum finansinntekter		13 043	5 059
Annen rentekostnad		45 792	33 408
Sum finanskostnader		45 792	33 408
Netto finans		-32 749	-28 349
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		84 956	141 746
Totalresultat		84 956	141 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 956	141 746
Sum overføringer og disponeringer		84 956	141 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 330	10 128
Sum varige driftsmidler		570 988	574 786
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 988	574 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 968	41 065
Sum fordringer		44 968	41 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 750	426 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 750	426 886
Sum omløpsmidler		464 718	467 951
SUM EIENDELER		1 035 707	1 042 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	302 603	387 558
Sum opptjent egenkapital		-302 603	-387 558
Sum egenkapital		-301 403	-386 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 215 751	1 326 275
Øvrig langsiktig gjeld	12	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 661	1 419 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	5 432
Skyldige offentlige avgifter		2 142	2 888
Annen kortsiktig gjeld		25 764	1 590
Sum kortsiktig gjeld		28 448	9 910
Sum gjeld		1 337 109	1 429 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 707	1 042 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614513

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	632 352	632 352
Sum inntekter		632 352	632 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	58 484	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 798	3 798
Annen driftskostnad	6, 7, 8	452 366	424 229
Sum kostnader		514 648	462 257
Driftsresultat		117 704	170 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 043	5 059
Sum finansinntekter		13 043	5 059
Annen rentekostnad		45 792	33 408
Sum finanskostnader		45 792	33 408
Netto finans		-32 749	-28 349
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		84 956	141 746
Totalresultat		84 956	141 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 956	141 746
Sum overføringer og disponeringer		84 956	141 746



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	564 658	564 658
---	-------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 330	10 128
Sum varige driftsmidler		570 988	574 786

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		570 988	574 786
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		44 968	41 065
Sum fordringer		44 968	41 065

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 750	426 886
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 750	426 886
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		464 718	467 951
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 035 707	1 042 737
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	302 603	387 558
Sum opptjent egenkapital		-302 603	-387 558
Sum egenkapital		-301 403	-386 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	1 215 751	1 326 275
Øvrig langsiktig gjeld	12	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 661	1 419 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	5 432
Skyldige offentlige avgifter		2 142	2 888
Annen kortsiktig gjeld		25 764	1 590
Sum kortsiktig gjeld		28 448	9 910
Sum gjeld		1 337 109	1 429 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 707	1 042 737



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28879.00	7076.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5605.00	3153.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58484.00	34229.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ankerbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ankerbygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IVLAE-EDU5Y-FWIGS-YBIOL-TEVPU-CY112



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ankerbygg Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 29. mars 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: IVLAE-EDU5Y-FWIGS-YBIOL-TEVPJ-CY112



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 08:53:55 UTC



Penneo Dokumentnr: IIVLAE-EDUSY-FWIGS-YBIOL-TEVPU-CY112

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Ankerbygg Borettslag
2022**

Ankerbygg Borettslag Org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	632 352	632 352	632 384	726 246
Sum inntekter		632 352	632 352	632 384	726 246
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	28 879	7 076	15 000	15 000
Styrehonorar	3, 4	24 000	24 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 605	3 153	3 392	3 392
Avskrivninger	5	3 798	3 798	3 798	3 798
Felles strøm og varme		5 913	6 444	6 000	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		227 707	206 060	212 235	243 077
Andre driftskostnader	6	81 815	78 319	105 466	106 282
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 966	200	4 000	4 000
Vedlikehold	8	28 911	39 001	50 000	50 000
Forretningsførsel		47 256	46 008	47 250	50 328
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 115	8 250
Andre konsulentonorarer		0	0	1 000	1 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		41 065	38 023	41 825	44 761
Sikringsfond		632	636	559	559
Sum driftskostnader		514 648	462 257	512 240	552 047
Driftsresultat		117 704	170 095	120 144	174 199
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 215	1 124	0	0
Andre renteinntekter		21	0	0	0
Andre finansinntekter		3 807	3 935	0	0
Sum finansinntekter		13 043	5 059	0	0
Rentekostnader lån		45 792	33 408	43 834	67 474
Sum finanskostnader		45 792	33 408	43 834	67 474
Resultat av finansposter		-32 749	-28 349	-43 834	-67 474
Resultat		84 956	141 746	76 310	106 725
Til/fra udekket tap		84 956	141 746	0	0
Sum disponeringer		84 956	141 746	0	0

Resultatrapport 2022 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	499 078	499 078
Tomt	9, 12	65 580	65 580
Andre driftsmidler	5	6 330	10 128
Sum varige driftsmidler		570 988	574 786
Sum anleggsmidler		570 988	574 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-4 455
Forskuddsbetalte kostnader		44 968	41 065
Andre fordringer		0	4 455
Sum fordringer		44 968	41 065
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		419 344	424 746
Skattetrekk		406	2 140
Sum bankinnsk. og kontanter		419 750	426 886
Sum omløpsmidler		464 718	467 951
SUM EIENDELER		1 035 707	1 042 737

Balanserapport 2022 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ankerbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-302 603	-387 558
Sum opptjent egenkapital		-302 603	-387 558
SUM EGENKAPITAL		-301 403	-386 358
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 215 751	1 326 275
Borettsinnskudd	12	92 910	92 910
Sum langsiktig gjeld		1 308 661	1 419 185
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 236	0
Leverandørgjeld		542	5 432
Skyldige off. myndigheter		2 142	2 888
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		15 209	786
Påløpne renter		319	186
Annen kortsiktig gjeld		0	618
Sum kortsiktig gjeld		28 448	9 910
SUM GJELD		1 337 109	1 429 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 707	1 042 737

Florø,
Styret for Ankerbygg Borettslag

Samira Saldic
Styrets leder

Rune Kleiven Rynning
Styremedlem

Thomas Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Ankerbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	559 056	559 056	559 088	652 950
3817 Bredbånd	73 296	73 296	73 296	73 296
Sum felleskostnader	632 352	632 352	632 384	726 246

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn tilsvarende 0,07 årsverk.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	12 000	24 000	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	0	0	0
Sum styrehonorar	24 000	24 000	12 000	12 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	18 990
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 798
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 660
Bokført verdi pr.31.12	6 330
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Ankerbygg Borettslag org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	265	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	2 583	0	0	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	280	898	0	500
6375 TV/Bredbånd	73 296	73 296	73 296	73 296
6390 Andre driftskostnader	0	618	5 684	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 486	3 486
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	509	0	0	0
7000 Drivstoff	378	995	0	0
7740 Øreavrunding	0	-30	0	0
7770 Bankgebyr	3 270	2 543	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	1 235	0	0	0
Sum driftskostnader	81 815	78 319	105 466	106 282

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	984	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 982	200	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 966	200	4 000	4 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 625	2 653	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 041	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	798	32 682	0	0
6614 Vedlikehold maling	12 447	3 666	0	0
Sum vedlikehold	28 911	39 001	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

Ankerbygg Borettslag org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	499 078	65 580
Anskaffelseskost pr.31.12	499 078	65 580
Bokført verdi pr.31.12	499 078	65 580
Anskaffelsesår	1952	1997

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-302 603	-387 558

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014

2 200 000

Nedbetalt tidligere

873 725

Nedbetalt i år

110 524

Lånesaldo 31.12

1 215 751

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033

Sum langsiktig gjeld

1 215 751

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

633 131

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36222661395	11,00	102 993,00	1 132 923,00
	1,00	82 825,00	82 825,00

Ankerbygg Borettslag org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 308 661	1 419 185
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	564 658	564 658

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	458 040	423 020
Periodens resultat	84 956	141 746
Årets avskrivninger	3 798	3 798
Avdrag lån	-110 524	-110 524
Endring i disponible midler	-21 770	35 020
Disponible midler 31.12.	436 270	458 040

Ankerbygg Borettslag org.nr. 954044408

Dokumentet er elektronisk signert



12-8150 Årsoppg...


Name Date
Rynning, Rune Kleiven 2023-03-23

Identification

 **bankID** Rynning, Rune Kleiven

Name Date
Solheim, Thomas Kjønnås 2023-03-22

Identification

 **bankID** Solheim, Thomas Kjønnås
PA MOBIL

Name Date
Saldic, Samira 2023-03-29

Identification

 **bankID** Saldic, Samira



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))