



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankgata 30
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,4	90 256	100 381
Sum kostnader		90 256	100 381
Driftsresultat		-90 256	-90 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	23 300 000	11 440 000
Annen renteinntekt		492 220	4 113
Annen finansinntekt		308 096	395 755
Sum finansinntekter		24 100 316	11 839 868
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 155	-475 527
Annen rentekostnad		1 241 853	
Annen finanskostnad		299 502	859 703
Sum finanskostnader		1 549 510	384 176
Netto finans		22 550 806	11 455 692
Ordinært resultat før skattekostnad		22 460 550	11 365 311
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 460 550	11 365 311
Årsresultat		22 460 550	11 365 311
Minoritetsinteresser	6		
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	22 460 550	11 365 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		22 460 550	11 365 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16		
Maskiner og anlegg	3, 16		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	58 803 945	58 803 945
Lån til foretak i samme konsern		2 563 369	4 076 045
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		8 455 177	8 455 177
Sum finansielle anleggsmidler		69 822 491	71 335 167
Sum anleggsmidler		69 822 491	71 335 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 16		
Kundefordringer	16		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	373 175	1 490 905
Sum investeringer		373 175	1 490 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	33 467	52 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 467	52 073
Sum omløpsmidler		406 642	1 542 978
SUM EIENDELER		70 229 133	72 878 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 504 663	21 324 113
Sum opptjent egenkapital		36 504 663	21 324 113
Sum egenkapital		47 300 108	32 119 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17		
Leverandørgjeld			38 270
Annen kortsiktig gjeld	10	22 929 025	40 720 317
Sum kortsiktig gjeld		22 929 025	40 758 587
Sum gjeld		22 929 025	40 758 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 229 133	72 878 145



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 810 589 407	2 000 545 703
Annen driftsinntekt		72 539 802	79 591 424
Sum inntekter		1 883 129 209	2 080 137 127
Kostnader			
Varekostnad		1 329 971 163	1 518 876 435
Lønnskostnad	2	299 149 195	292 681 477
Avskrivning	3	58 488 481	54 194 193
Annen driftskostnad	2,4	188 073 759	162 028 258
Sum kostnader		1 875 682 598	2 027 780 363
Driftsresultat		7 446 611	52 356 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-4 142 943	-1 773 995
Annen renteinntekt		10 360 298	6 166 497
Annen finansinntekt		10 626 245	8 425 511
Sum finansinntekter		16 843 600	12 818 013
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 724 531	-1 628 334
Annen rentekostnad		1 241 853	
Annen finanskostnad		39 340 907	27 639 080
Sum finanskostnader		38 858 229	26 010 746
Netto finans		-22 014 629	-13 192 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 568 018	39 164 031
Skattekostnad	5	-762 897	9 453 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 805 121	29 710 853
Årsresultat		-13 805 121	29 710 853
Minoritetsinteresser	6	-6 223 522	14 297 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 581 599	15 413 793



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 581 599	15 413 793
Minoritetsinteresser		-6 223 522	14 297 060
Sum overføringer og disponeringer		-13 805 121	29 710 853



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	21 324 496	18 701 260
Sum immaterielle eiendeler		21 324 496	18 701 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	595 928 073	521 006 917
Maskiner og anlegg	3,16	77 005 498	67 237 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	28 293 800	27 345 361
Sum varige driftsmidler		701 227 371	615 590 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	23 253 816	21 886 759
Investeringer i aksjer og andeler		23 630 745	23 615 745
Andre fordringer		3 978 585	4 506 029
Sum finansielle anleggsmidler		50 863 146	50 008 533
Sum anleggsmidler		773 415 013	684 299 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,16	325 540 412	298 242 050
Sum varer		325 540 412	298 242 050
Fordringer			
Kundefordringer	16	206 502 107	302 379 674
Andre fordringer		82 432 891	71 363 722
Sum fordringer		288 934 998	373 743 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	31 448 736	29 547 142
Sum investeringer		31 448 736	29 547 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 752 564	34 030 206



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 752 564	34 030 206
Sum omløpsmidler		707 676 710	735 562 794
SUM EIENDELER		1 481 091 723	1 419 862 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	321 498 236	327 671 831
Sum opptjent egenkapital		321 498 236	327 671 831

Minoritetsinteresser		314 053 792	334 474 274
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		646 347 473	672 941 550
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	10 275 028	8 966 920
Andre avsetninger for forpliktelser	14	4 539 565	3 208 572
Sum avsetninger for forpliktelser		14 814 593	12 175 492

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	385 955 806	319 939 563
Sum annen langsiktig gjeld		385 955 806	319 939 563

Sum langsiktig gjeld		400 770 399	332 115 055
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	167 083 939	96 711 269
Leverandørgjeld		140 527 350	173 215 238
Betalbar skatt	5	66 001	7 262 020



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		30 004 703	30 361 617
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	10	96 291 858	107 255 960
Sum kortsiktig gjeld		433 973 851	414 806 104
Sum gjeld		834 744 250	746 921 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 091 723	1 419 862 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676762

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankgata 30
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,4	90 256	100 381
Sum kostnader		90 256	100 381
Driftsresultat		-90 256	-90 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	23 300 000	11 440 000
Annen renteinntekt		492 220	4 113
Annen finansinntekt		308 096	395 755
Sum finansinntekter		24 100 316	11 839 868
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 155	-475 527
Annen rentekostnad		1 241 853	
Annen finanskostnad		299 502	859 703
Sum finanskostnader		1 549 510	384 176
Netto finans		22 550 806	11 455 692
Ordinært resultat før skattekostnad		22 460 550	11 365 311
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 460 550	11 365 311
Årsresultat		22 460 550	11 365 311
Minoritetsinteresser	6		
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	22 460 550	11 365 311
Sum overføringer og disponeringer		22 460 550	11 365 311





Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 16		
Maskiner og anlegg			
	3, 16		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	58 803 945	58 803 945
Lån til foretak i samme konsern		2 563 369	4 076 045
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		8 455 177	8 455 177
Sum finansielle anleggsmidler		69 822 491	71 335 167
Sum anleggsmidler		69 822 491	71 335 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 16		
Kundefordringer			
	16		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	373 175	1 490 905
Sum investeringer		373 175	1 490 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	33 467	52 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 467	52 073
Sum omløpsmidler		406 642	1 542 978
SUM EIENDELER		70 229 133	72 878 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 504 663	21 324 113
Sum opptjent egenkapital		36 504 663	21 324 113
Sum egenkapital		47 300 108	32 119 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17		
Leverandørgjeld			38 270
Annen kortsiktig gjeld	10	22 929 025	40 720 317
Sum kortsiktig gjeld		22 929 025	40 758 587
Sum gjeld		22 929 025	40 758 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 229 133	72 878 145



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 810 589 407	2 000 545 703
Annen driftsinntekt		72 539 802	79 591 424
Sum inntekter		1 883 129 209	2 080 137 127
Kostnader			
Varekostnad	1	1 329 971 163	1 518 876 435
Lønnskostnad	2	299 149 195	292 681 477
Avskrivning	3	58 488 481	54 194 193
Annen driftskostnad	2, 4	188 073 759	162 028 258
Sum kostnader		1 875 682 598	2 027 780 363
Driftsresultat		7 446 611	52 356 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-4 142 943	-1 773 995
Annen renteinntekt		10 360 298	6 166 497
Annen finansinntekt		10 626 245	8 425 511
Sum finansinntekter		16 843 600	12 818 013
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 724 531	-1 628 334
Annen rentekostnad		1 241 853	
Annen finanskostnad		39 340 907	27 639 080
Sum finanskostnader		38 858 229	26 010 746
Netto finans		-22 014 629	-13 192 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-14 568 018	39 164 031
		-762 897	9 453 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 805 121	29 710 853
Årsresultat		-13 805 121	29 710 853
Minoritetsinteresser	6	-6 223 522	14 297 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 581 599	15 413 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 581 599	15 413 793



Minoritetsinteresser	-6 223 522	14 297 060
Sum overføringer og disponeringer	-13 805 121	29 710 853



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	21 324 496	18 701 260
Sum immaterielle eiendeler		21 324 496	18 701 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	595 928 073	521 006 917
Maskiner og anlegg	3,16	77 005 498	67 237 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	28 293 800	27 345 361
Sum varige driftsmidler		701 227 371	615 590 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	23 253 816	21 886 759
Investeringer i aksjer og andeler		23 630 745	23 615 745
Andre fordringer		3 978 585	4 506 029
Sum finansielle anleggsmidler		50 863 146	50 008 533
Sum anleggsmidler		773 415 013	684 299 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,16	325 540 412	298 242 050
Sum varer		325 540 412	298 242 050
Fordringer			
Kundefordringer	16	206 502 107	302 379 674
Andre fordringer		82 432 891	71 363 722
Sum fordringer		288 934 998	373 743 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	31 448 736	29 547 142
Sum investeringer		31 448 736	29 547 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 752 564	34 030 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 752 564	34 030 206
Sum omløpsmidler		707 676 710	735 562 794
SUM EIENDELER		1 481 091 723	1 419 862 709



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	321 498 236	327 671 831
Sum opptjent egenkapital		321 498 236	327 671 831

Minoritetsinteresser		314 053 792	334 474 274
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		646 347 473	672 941 550
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	10 275 028	8 966 920
Andre avsetninger for forpliktelseser	14	4 539 565	3 208 572
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 814 593	12 175 492

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	385 955 806	319 939 563
Sum annen langsiktig gjeld		385 955 806	319 939 563

Sum langsiktig gjeld		400 770 399	332 115 055
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	167 083 939	96 711 269
Leverandørgjeld		140 527 350	173 215 238
Betalbar skatt	5	66 001	7 262 020
Skyldige offentlige avgifter		30 004 703	30 361 617
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	10	96 291 858	107 255 960
Sum kortsiktig gjeld		433 973 851	414 806 104

Sum gjeld		834 744 250	746 921 159
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 091 723	1 419 862 709
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Torbjørn Seielstad Holding AS 2024

Årsberetning, resultatregnskap, balanse,
noter, kontantstrømoppstilling
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: NM620-H75T-ZQL3Q-23QYZ-UXR00-1A61E



Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2023	2024	Noter	2024	2023
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	3	21 324 496	18 701 260
0	0		21 324 496	18 701 260
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	3,16	595 928 073	521 006 917
0	0	3,16	77 005 498	67 237 844
0	0	3	28 293 800	27 345 361
0	0		701 227 371	615 590 122
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
58 803 945	58 803 945	7		
0	0	8	23 253 816	21 886 759
4 076 045	2 563 369		3 978 585	4 506 029
8 455 177	8 455 177		23 630 745	23 615 745
71 335 167	69 822 491		50 863 146	50 008 533
71 335 167	69 822 491		773 415 013	684 299 914
Omløpsmidler				
<i>Varer</i>				
0	0	9,16	325 540 412	298 242 050
<i>Fordringer</i>				
0	0	16	206 502 107	302 379 674
0	0		82 432 891	71 363 722
0	0		288 934 998	373 743 396
<i>Investeringer</i>				
1 490 905	373 175	11	31 448 736	29 547 142
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>				
52 073	33 467	12	61 752 564	34 030 206
52 073	33 467		61 752 564	34 030 206
1 542 978	406 642		707 676 710	735 562 794
72 878 145	70 229 133		1 481 091 723	1 419 862 708

Penneo Dokumentnøkkel: NM620-H75T-ZQL3Q-23QYZ-UXROO-1A61E



Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2023	2024	Noter	2024	2023
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
4 000 000	4 000 000	Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
6 795 445	6 795 445	Overkurs	6 795 445	6 795 445
10 795 445	10 795 445	Sum innskutt egenkapital	10 795 445	10 795 445
		Opptjent egenkapital		
21 324 113	36 504 663	Annen egenkapital	321 498 236	327 671 831
21 324 113	36 504 663	Sum opptjent egenkapital	321 498 236	327 671 831
		Minoritetsinteresser	314 053 792	334 474 274
32 119 558	47 300 108	Sum egenkapital	646 347 473	672 941 550
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	4 539 565	3 208 572
0	0	Utsatt skatt	10 275 028	8 966 920
0	0	Sum avsetning for forpliktelser	14 814 593	12 175 492
		Annen langsiktig gjeld		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	385 955 806	319 939 563
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	385 955 806	319 939 563
		Kortsiktig gjeld		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	167 083 939	96 711 269
38 270	0	Leverandørgjeld	140 527 350	173 215 238
0	0	Betalbar skatt	66 001	7 262 020
0	0	Skyldig offentlige avgifter	30 004 703	30 361 617
40 720 317	22 929 025	Annen kortsiktig gjeld	96 291 858	107 255 960
40 758 587	22 929 025	Sum kortsiktig gjeld	433 973 851	414 806 104
40 758 587	22 929 025	Sum gjeld	834 744 250	746 921 159
72 878 145	70 229 133	Sum gjeld og egenkapital	1 481 091 723	1 419 862 709

31. desember 2024
Gausdal, 30. juni 2025elektronisk signert
Torbjørn Seielstad
Styrelederelektronisk signert
Anne A. Seielstad
styremedlemelektronisk signert
Jesper Holte
styremedlem/
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NM620-H75T-ZQL3Q-23QYZ-UXROO-1A61E



Torbjørn Seielstad Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2023	2024	Noter	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
11 365 310	22 460 551		-14 568 018	39 164 031
0	0		4 142 943	1 773 995
427 659	-99 171	8	-8 169 403	-22 274 228
0	0		-7 262 020	-26 369 566
0	0	3	58 488 481	54 194 193
0	0		95 877 567	9 618 101
0	0		-32 687 888	-17 836 494
0	0		-27 298 362	1 356 105
-475 527	8 155		-1 123 109	-1 606 791
-2 043 650	-23 595 513		-27 998 923	-18 020 672
9 273 792	-1 225 978		39 401 268	19 998 674
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-181 010	-1 087 108		-7 973 568	-43 626 760
1 710 178	2 294 480		2 294 480	1 710 178
0	0		1 090 000	1 000 000
0	0		11 626 469	30 532 009
0	0	3	-150 305 204	-104 742 687
1 529 168	1 207 372		-143 267 823	-115 127 260
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	15	66 016 243	35 121 009
0	0		70 372 670	55 029 033
-11 440 000	0		-4 800 000	-22 000 000
-11 440 000	0		131 588 913	68 150 042
Endring likvidbeholdning				
-637 040	-18 606		27 722 358	-26 978 544
689 113	52 073		34 030 206	61 008 750
52 073	33 467		61 752 564	34 030 206
Tilleggsopplysninger				
		12	2 180 494	2 275 218
			207 000 000	127 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: NM620-H715T-ZQL3Q-23QYZ-UXR00-1A61E



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieninntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, se note 7. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd siste 3 år.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap.

Konsernoppgjøret omfatter morselskapet, Torbjørn Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 7.

Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Eventuelle merverdier allokteres til identifiserte eiendler og eventuelle residualer til goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernets virksomhet er omsetning av byggevarer og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Fåvang, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Kongsberg, Lom, Løken, Mesnali, Moelv, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vikersund, Vinstra og Årnes. Gausbygg Outlet AS har avdelinger på Gjøvik, Lillehammer, Lørenskog og Jaren.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader konsern	2024	2023
Lønninger	247 079 726	241 890 296
Folketrygdavgift	34 725 873	34 406 657
Pensjonskostnader	13 954 386	12 703 938
Andre ytelser	3 389 210	3 680 586
Sum	299 149 195	292 681 477

Gjennomsnittlig antall årsverk konsern 463 456

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller lovens krav.

Lønn eller godtgørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til daglig leder eller styreleder i selskapet.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Honorar til revisor kostnadsført	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovbestemt revisjon	20 600	19 120	1 012 850	915 167
Annen bistand	26 700	25 300	300 400	343 085
Sum, eks. mva.	47 300	44 420	1 313 250	1 258 252

Note 3 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transportmidler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	47 675 429	713 027 170	132 348 384	107 453 701	1 000 504 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 530 000	105 125 308	30 284 159	10 301 867	156 241 334
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 564 914	-2 896 519	0	-7 461 433
Anskaffelseskost 31.12.	58 205 429	813 587 564	159 736 024	117 755 568	1 149 284 585
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	36 880 933	217 659 491	82 730 526	89 461 768	426 732 718
Balansført verdi 31.12.	21 324 496	595 928 073	77 005 498	28 293 800	722 551 867
Årets avskrivninger	7 906 760	21 530 553	20 123 876	8 927 292	58 488 481
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS har leasingavtaler på leie av deler av sine transportmidler. Disse leiekontraktene er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsэлемент i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	59 200 803
Avskrivning leasede transportmidler	5 985 571

Forfall på estimert leiebetaling	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år	Totalt
Beløpene er i nominelle kroner	14 966 481	40 709 031	3 525 291	59 200 803

Note 4 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	8 737 895	10 785 503
Endring utsatt skattefordel på ordinært resultat	0	0	-9 500 792	-1 332 325
Årets totale skattekostnad	0	0	-762 897	9 453 178

Grunnlag for betalbar skatt:	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	22 460 550	11 365 310	-13 728 568	39 164 031
Permanente forskjeller:	-22 816 374	-11 488 810	3 948 112	-921 757
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-12 630 494	-10 430 143
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	-55 262	0
Årets skattegrunnlag	-355 824	-123 500	-22 466 212	27 812 131

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Anleggsmidler	0	0	69 700 144	28 393 698
Omløpsmidler	0	0	-6 434 799	-10 594 721
Andre forskjeller/underskudd til framføring	0	0	-16 560 665	22 959 763
Sum midlertidige forskjeller	0	0	46 704 680	40 758 740
Utsatt skatt	0	0	10 275 027	8 966 920

Utsatt skattefordel i selskapsregnskapet er ikke balanseført.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	4 000 000	6 795 445	21 324 116	32 119 559
Årsresultat	0	0	22 460 551	22 460 551
Tilleggsutbytte	0	0	-7 280 000	-7 280 000
Egenkapital 31.12.	4 000 000	6 795 445	36 504 667	47 300 108

Egenkapital konsern

Egenkapital konsern pr. 01.01.	672 941 550
Resultat konsern	-13 805 121
Tilleggsutbytte, vedtatt 2024 (minoritetens andel)	-5 508 956
Tilleggsutbytte	-7 280 000
Egenkapital konsern pr. 31.12.	646 347 473



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Datterselskap

	Resultat	Egen- kapital	Eier/ stemmerett	Hoved- kontor
Seielstad Holding AS	29 224 079	227 934 854	52 %	Lillehammer
Gausdal Landhandleri AS	-28 275 919	356 262 973	100% / 1)	Lillehammer
Gaus AS	8 751 351	70 207 287	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	2 739 843	6 774 182	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	-379 587	5 222 275	100% / 1)	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 469 780	3 984 915	100% / 1)	Lillehammer
Asto AS	17 595 622	70 356 717	100% / 1)	Lillehammer
Toas AS	359 500	33 012 078	100% / 1)	Lillehammer
Korgvegen 25 AS	1 918 582	24 845 797	100% / 1)	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	-2 844 577	7 844 730	100% / 1)	Lillehammer
Ringebu Industrieiendom AS	636 432	2 235 449	100% / 1)	Lillehammer
Hovemovegen Eiendom AS	491 770	963 219	100% / 1)	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 235 598	11 324 615	100% / 2)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	-320 755	756 908	100% / 3)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	958 658	3 769 207	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 693 891	5 042 917	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Mohagan AS	-25 510	840 587	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Flisa AS	791 595	8 686 924	100% / 1)	Lillehammer
Gausdal landhandleri Transport AS	-6 858 719	9 241 847	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Rena AS	561 225	8 977 305	100% / 1)	Lillehammer
Mjølsbrua Moelv AS	220 806	2 081 155	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Moelv AS	-112 212	743 277	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Fagernes AS	446 370	1 880 939	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Biri AS	-170 540	500 000	100% / 1)	Lillehammer
N84 Bamse AS	1 297 732	2 730 764	100% / 1)	Lillehammer
Innlandet Precut & Takstoler AS	-3 684 173	4 014 745	100% / 1)	Ringsaker
	28 720 842	870 235 666		

1) Selskapene er 100% eid av Seielstad Holding AS

2) Selskapet er 100 % eid av Gaus AS

3) Selskapet er 100 % eid av Gausdal Landhandleri AS.

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Seielstad Holding AS har eierandeler i Lom Eiendom AS, mens Gaus AS har eierandeler i Skeikampen Vekst AS.

	Aksjonær	Konsern		
		Eierandel	Andel Egenkapital	Resultatandel
Skeikampen Vekst AS (1), Gausdal K.	Gaus AS	33 %	2 761 131	873 765
Lom Eiendom AS, Lillehammer	Seielstad H. AS	50 %	4 243 623	-3 930 239
Lillehammer Stillasutleie (2), Lillehammer	Seielstad H. AS	90 %	13 046 805	-222 642
Lands AS, Ålesund	Seielstad H. AS	50 %	3 082 029	-765 095
Ole Moe AS, Kristiansand	Seielstad H. AS	34 %	120 228	-98 732
			23 253 815	-4 142 943

1) Skeikampen Vekst AS eies av Gaus AS

2) Seielstad Holding har endret eierandel i regnskapsåret, men presenterer investeringen som tilknyttet selskap i 2024

Penneo Dokumentnøkkel: NM620-H75T-ZQL3Q-23QYZ-UXR00-1A61E



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Varelager

	Konsern	
	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	332 776 060	305 300 543
Bokført ukurans	-7 235 648	-7 058 493
Bokført varebeholdning	<u>325 540 412</u>	<u>298 242 050</u>

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2024	2023
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 563 369	4 076 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 448 362	2 966 596

Note 11 Markedesbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og andeler i fond	27 392 501	31 448 736	31 448 736

Note 12 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler i konsernet utgjør: kr 2 180 494

Videre foreligger det en garanti på kr 10 000 000 til sikring av skyldige skattetrekkmidler.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 000	1 000	4 000 000
Aksjonærer			Eierandel
Torbjørn Seielstad, styreleder	1 540		38,5 %
Torleif Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %

Note 14 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Oppføring av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 4 539 565.

Note 15 Langsiktig gjeld

	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjoner	385 955 806
Forfall senere enn 5 år	184 567 794



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 16 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant ol	Konsern	
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	553 039 745	416 650 832
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</i>		
Tomter, bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	904 986 603	978 857 722

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 2 463 000.

Note 17 Kassekreditt

Konsernet har bevilget kassekreditt på 207 mnok hvorav ubenyttet andel utgjør 39,9 mnok.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holte, Jesper

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:27:09 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:27:09 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-05 15:24:20 UTC



Seielstad, Anne Angard

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100413

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-06 06:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NM620-H715T-ZQL3Q-23QYZ-UXR00-1A61E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torbjørn Seielstad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torbjørn Seielstad Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Torbjørn Seielstad Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennéo Dokumentnøkkel: VUV1J-D2X6Z-2Bj60-9J2M3-X7ZER-J5P4F



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUV1J-D2X6Z-2BJ60-9J2M3-X7ZER-J3P4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-07 08:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUV1J-D2X6Z-2BJ60-9J2M3-X7ZER-J3P4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konsernet Torbjørn Seielstad Holding AS og Torbjørn Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2024

1. Virksomhetens art og tilholdssted

Torbjørn Seielstad Holding AS investerer i børsnoterte og ikke-børsnoterte verdipapirer. Den største investeringen er 52% av aksjene i konsernet Seielstad Holding AS.

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapet Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS, Gaus Fagernes AS, Gaus Moelv AS, Gaus Biri AS, Korgvegen 25 AS Ringebu Industrieiendom AS, Hovemovegen Eiendom AS, Innlandet Precut & Takstol AS, Lillehammer Stillasutleie AS, N84 Bamse AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen ekstern virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal. Torbjørn Seielstad eier majoriteten av aksjene i Torbjørn Seielstad Holding AS. De andre aksjeeierne er Asbjørn Seielstad Holding AS og Torleif Seielstad Holding AS.

Konsernet Torbjørn Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

3. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

Penneo Dokumentnøkkel: 95WN4-8SFOD-I7XGC-7IUCF-VFLVQ-S243E



Kreditrisiko

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant.

4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2024 i konsernet var på 5,8%

Det ble i 2024 registrert 4 skader i konsernet, men ingen alvorlige skader med langtidsfravær.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2024. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

5. Likestilling i virksomheten

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Det jobbes planmessig med å fremme likestilling i konsernets virksomhet for å hindre diskriminering gjennom arbeidsmiljøutvalg.

Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåførere og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonsingssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.

GausBygg Outlet er et av flere tiltak konsernet har gjennomført for å bidra til det grønne skiftet og sirkulærøkonomi, ved å etablere en markeds plass for omsetning av b-varer.

7. Fremtidig utvikling

Byggevaremarkedet ser for seg en svak vekst i 2025 etter en lang periode med nedgang. Det forventes et ytterligere presset marginbilde og økt konkurranse også fremover.

Konsernet vil gjennom Gausdal Landhandleri AS videreutvikle sin sterke identitet og posisjon i markedet gjennom fortsatt fokus på service og fagkunnskap og vil ytterligere forsterke konsernets service og tjenestetilbud med nye konsepter og tjenester.



Konsernets transportvirksomhet ble tidligere utfisjonert i eget selskap. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.

Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer god aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har lite registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 1 883 millioner i 2024. Årets resultat for selskapet ble 22,4 millioner og for konsernet - 13,8 millioner. I 2023 var resultatet henholdsvis 11,3 millioner for selskapet og 29,7 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet kr. - 1,2 millioner og for konsernet på 39,4 millioner. Driftsresultatet var - 90 TNOK for selskapet og 7,4 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2024 kr. 143,2 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Torbjørn Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 47,3 millioner og en egenkapitalgrad på 67,3%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2024 på kr. 646 millioner og en egenkapitalgrad på 43,6%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2024.

9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 22 460 551 foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	0
<u>Overføres annen egenkapital</u>	<u>22 460 551</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>22 460 551</u>

10. Åpenhetsloven

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og publiserer lovpålagte opplysninger på www.gaus.no.

11. Andre forhold

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.



Gausdal, 30.06.2024

Torbjørn Seielstad
Styreleder (elektronisk signert)

Anne Angard Seielstad
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 95WN4-8SFOD-17XGC-7IUCF-VFLVQ-S243E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holte, Jesper

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:27:09 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:27:09 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-05 15:24:20 UTC



Seielstad, Anne Angard

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100413

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-06 06:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95WN4-8SFOD-17XGC-7IUCF-VFLVQ-S243E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.