Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 175 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rienvegen 25 3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 050	6 864
Sum kostnader		**6 050**	**6 864**
Driftsresultat		**-6 050**	**-6 864**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		**1**	
Netto finans		**1**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-6 049**	**-6 864**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-6 049**	**-6 864**
Årsresultat	3	**-6 049**	**-6 864**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 049**	**-6 864**
Totalresultat		**-6 049**	**-6 864**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 049	-6 864
Sum overføringer og disponeringer		**-6 049**	**-6 864**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153	3 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 153**	**3 132**
Sum omløpsmidler		**1 153**	**3 132**
SUM EIENDELER		**16 153**	**18 132**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		**20 680**	**20 680**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 167	8 118
Sum opptjent egenkapital		**-14 167**	**-8 118**
Sum egenkapital	3	**6 513**	**12 562**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 070	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		**9 640**	**5 570**
Sum gjeld		**9 640**	**5 570**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 153**	**18 132**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 583292

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 175 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rienvegen 25 3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 050	6 864
Sum kostnader		**6 050**	**6 864**
Driftsresultat		**-6 050**	**-6 864**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		**1**	
Netto finans		**1**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-6 049**	**-6 864**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-6 049**	**-6 864**
Årsresultat	**3**	**-6 049**	**-6 864**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-6 049**	**-6 864**
Totalresultat		**-6 049**	**-6 864**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 049	-6 864
Sum overføringer og disponeringer		**-6 049**	**-6 864**

Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 153	3 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 153**	**3 132**
Sum omløpsmidler		**1 153**	**3 132**
SUM EIENDELER		**16 153**	**18 132**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		**20 680**	**20 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 167	8 118
Sum opptjent egenkapital		**-14 167**	**-8 118**

Sum egenkapital	**3**	**6 513**	**12 562**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 070	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		**9 640**	**5 570**
Sum gjeld		**9 640**	**5 570**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 153**	**18 132**

Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Lulzime Poliku Ganiqi
2023-05-30

Årsregnskap 2022
Lulzime Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 175 137

RESULTATREGNSKAP

LULZIME EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 050	6 864
Sum driftskostnader		**6 050**	**6 864**
Driftsresultat		**-6 050**	**-6 864**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		**1**	**0**
Resultat før skattekostnad		-6 049	-6 864
Resultat		**-6 049**	**-6 864**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	**3**	**-6 049**	**-6 864**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 049	6 864
Sum overføringer		**-6 049**	**-6 864**

BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153	3 132
Sum omløpsmidler		**1 153**	**3 132**
Sum eiendeler		**16 153**	**18 132**

BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		**20 680**	**20 680**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 167	-8 118
Sum opptjent egenkapital		**-14 167**	**-8 118**
Sum egenkapital	**3**	**6 513**	**12 562**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 070	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		**9 640**	**5 570**
Sum gjeld		**9 640**	**5 570**
Sum egenkapital og gjeld		**16 153**	**18 132**

Skien, 30.05.2023
Styret i Lulzime Eiendom AS

Lulzime Poliku Ganiqi
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nysitftet i 2020

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lulzime Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 049	-6 864
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-6 049**	**-6 864**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 487	-17 438	6 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 487	17 438	-6 049
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30000	0	-9320	0	20 680
Årets resultat				-6 049	-6 049
Pr 31.12.2022	**30 000**	**0**	**-9 320**	**-6 049**	**14 631**

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
LX eiendom AS	Skien	16,7%	15 000	15 000	-9 796	-13 451
Sum			**15 000**	**15 000**	**-9 796**	**-13 451**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LULZIME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	**100**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lulzime Poliku Ganiqi	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lulzime Poliku Ganiqi	styreleder	100
Totalt antall aksjer		**100**

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et rent holdingselskap med svært begrensede kostnader. Eier vil sørge for at tilføres kapital etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.