



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 558 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950558377

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 404	1 119 307
Sum inntekter		1 120 404	1 119 307
Kostnader			
Lønnskostnad		79 047	65 472
Annen driftskostnad		915 471	878 831
Sum kostnader		994 518	944 303
Driftsresultat		125 886	175 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 755	23 843
Sum finansinntekter		24 755	23 843
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 755	23 843
Resultat før skattekostnad		150 641	198 847
Årsresultat		150 641	198 847
Totalresultat		150 641	198 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 641	198 847
Sum overføringer og disponeringer		150 641	198 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 162 312	17 162 312
Sum varige driftsmidler		17 162 312	17 162 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 774	26 160
Sum finansielle anleggsmidler		30 774	26 160
Sum anleggsmidler		17 193 086	17 188 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 826	30 421
Sum fordringer		31 826	30 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 605	927 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 605	927 801
Sum omløpsmidler		1 112 431	958 222
SUM EIENDELER		18 305 517	18 146 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 106 224	12 955 583
Sum opptjent egenkapital		13 106 224	12 955 583
Sum egenkapital		13 107 924	12 957 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 179 138	5 175 515
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 138	5 175 515
Sum langsiktig gjeld		5 179 138	5 175 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 704	9 961
Skyldige offentlige avgifter		4 497	2 003
Annen kortsiktig gjeld		3 253	1 931
Sum kortsiktig gjeld		18 454	13 895
Sum gjeld		5 197 593	5 189 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 305 517	18 146 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503046

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 558 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 950 558 377
BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 404	1 119 307
Sum inntekter		1 120 404	1 119 307
Kostnader			
Lønnskostnad		79 047	65 472
Annen driftskostnad		915 471	878 831
Sum kostnader		994 518	944 303
Driftsresultat		125 886	175 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 755	23 843
Sum finansinntekter		24 755	23 843
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 755	23 843
Resultat før skattekostnad		150 641	198 847
Årsresultat		150 641	198 847
Totalresultat		150 641	198 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 641	198 847
Sum overføringer og disponeringer		150 641	198 847



Organisasjonsnr: 950 558 377
BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 162 312	17 162 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		30 774	26 160
Sum anleggsmidler		17 193 086	17 188 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		31 826	30 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 605	927 801
Sum omløpsmidler		1 112 431	958 222
SUM EIENDELER		18 305 517	18 146 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13 106 224	12 955 583
Sum opptjent egenkapital	13 106 224	12 955 583
Sum egenkapital	13 107 924	12 957 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 179 138	5 175 515
Sum annen langsiktig gjeld	5 179 138	5 175 515
Sum langsiktig gjeld	5 179 138	5 175 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 704	9 961
Skyldige offentlige avgifter	4 497	2 003
Annen kortsiktig gjeld	3 253	1 931
Sum kortsiktig gjeld	18 454	13 895
Sum gjeld	5 197 593	5 189 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 305 517	18 146 694



Organisasjonsnr: 950 558 377
BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

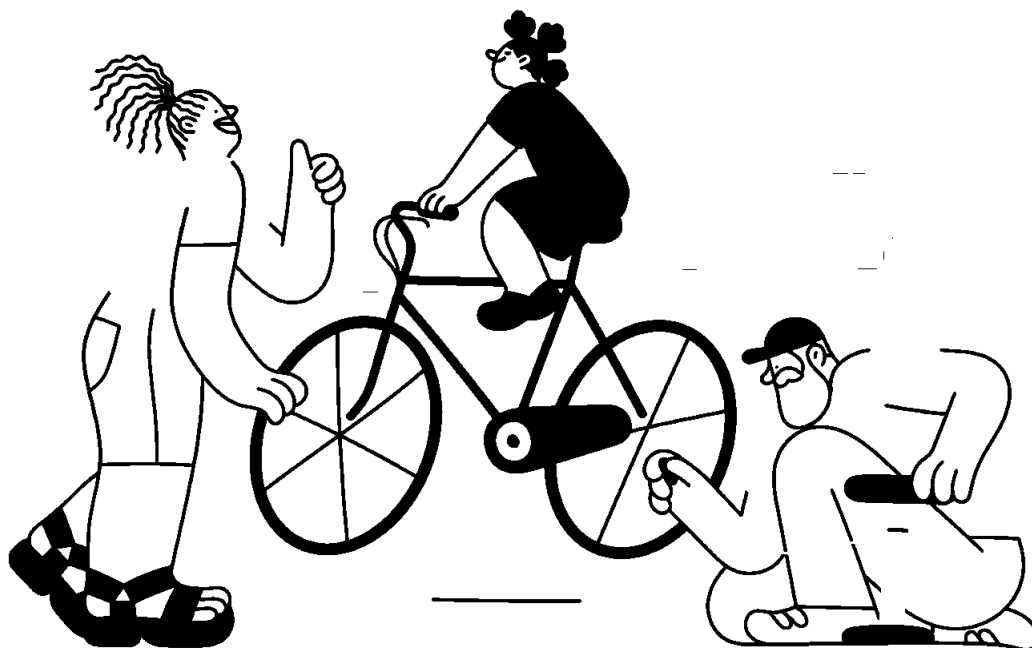
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4771
BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. mai 2025 kl. 18:00, Hopen Servering (gamle Kjøkkenet), Torggata 91.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Utskifting vinduer og terrassedører

Styret ønsker beboernes syn på når vinduer og dører skal skiftes ut. Vinduene kan antakelig leve noen år til, men styret ønsker føringer for utskifting. 1) Skal vi vente noen år med utskifting, gjennom å øke felleskostnader slik at egenkapitalen blir større og lånesum mindre. 2) Skal vi foreta utskifting neste år ved at borettslaget tar opp fellesgjeld med IN-ordning.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Olav Grønvold er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Margit Holten Sørliet foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4771 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4771 Brochsgården Brl Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 40 000 kroner.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 40 000 kroner.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har siden forrige årsmøte gjennomført 8 styremøter. Følgende saker har vi jobbet med:

- Søknad Hamar Kommune om fjerning av p-plass ved garasjeportene
- Innhentet pristilbud på energikartlegging av blokka i forhold til EU- sitt bygningsdirektiv
- Innhentet kostnadsoverslag på fjernvarme i blokka
- Sett på muligheten for vedovner som alternativ oppvarming
- Innhentet pristilbud på brannstige fra takterrassen
- innhentet pristilbud på port-telefonløsninger
- Gjennomført termografering av 3stk. leiligheter
- innhentet pristilbud på mobilnøkkel, da Hamar Kommune skal over på nøkkelfri hjemmetjeneste
- Innhentet kostnadsoverslag på utskifting av vinduer og terrassedører i samtlige leiligheter



BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 558 377, KUNDENR. 4771

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		944 327	746 034
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		150 641	198 847
Innsk. øremerk. bankkto		-991	-554
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		149 650	198 293
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 093 976	944 327
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 112 431	958 222
Kortsiktig gjeld		-18 455	-13 895
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 093 976	944 327



BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 558 377, KUNDENR. 4771

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 106 124	1 106 124	1 106 000	1 208 124
Ladeinntekter EL-bil		14 280	13 183	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 120 404	1 119 307	1 116 000	1 218 124
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-39 047	-25 472	-38 500	-39 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 776	-7 413	-7 950	-8 000
Forretningsførerhonorar		-69 340	-65 850	-69 800	-73 000
Konsulenthonorar	6	-6 021	-3 094	-5 000	-5 000
Kontingenter		-3 400	-3 400	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-164 374	-184 914	-123 000	-133 000
Forsikringer		-71 260	-64 803	-61 000	-83 000
Kommunale avgifter	8	-365 838	-329 161	-379 600	-413 800
Energi/fyring		-44 913	-48 040	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-109 829	-100 377	-110 000	-114 000
Andre driftskostnader	9	-72 720	-71 780	-82 499	-59 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-994 518	-944 303	-971 349	-1 021 800
DRIFTSRESULTAT		125 886	175 004	144 651	196 324
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	24 755	23 843	5 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 755	23 843	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		150 641	198 847	149 651	201 324
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		150 641	0		



BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 558 377, KUNDENR. 4771

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	16 962 805	16 962 805
Tomt		199 507	199 507
Miljøbankkonto, øremerket		30 774	26 160
SUM ANLEGGSMIDLER		17 193 086	17 188 472
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		30 844	29 043
Andre kortsiktige fordringer	12	982	1 378
Driftskonto OBOS-banken		446 869	317 861
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 150	1 350
Sparekonto OBOS-banken		630 586	608 590
SUM OMLØPSMIDLER		1 112 431	958 222
SUM EIENDELER		18 305 517	18 146 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 17 * 100		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		13 106 224	12 955 583
SUM EGENKAPITAL		13 107 924	12 957 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	5 150 000	5 150 000
Avsetning bomiljøtiltak	14	29 138	25 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 179 138	5 175 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 704	9 961
Skyldige offentlige avgifter	15	4 497	2 003
Annen kortsiktig gjeld	16	3 253	1 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 455	13 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 305 517	18 146 694
Pantstillelse	17	6 240 000	6 240 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 29.04.2025
Styret i Brochsgården Borettslag



Jan Olav Grønvold

Liv Torild Grøndahl

Siri Wieberg Klausen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 106 124
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 106 124

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-26 025
Påløpte feriepenger	-3 253
Arbeidsgiveravgift	-9 769
SUM PERSONALKOSTNADER	-39 047

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5



REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 776.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 021
SUM KONSULENTHONORAR	-6 021

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-102 918
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 805
Drift/vedlikehold heisanlegg	-32 430
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 878
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-19 616
Kostnader dugnader	-728
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-164 374

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-174 061
Vann- og avløpsavgift	-146 284
Feieavgift	-557
Renovasjonsavgift	-44 937
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-365 838

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-8 400
Driftsmateriell	-1 090
Lyspærer og sikringer	-1 079
Renhold ved firmaer	-45 031
Andre fremmede tjenester	-3 110
Trykksaker	-1 829
Andre kontorkostnader	-1 804
Bank- og kortgebyr	-2 076
Velferdskostnader	-8 300
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-72 720

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 768
Renter av sparekonto i OBOS-banken	22 987
SUM FINANSINNTEKTER	24 755

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1989	16 914 841
Tilgang 1990	47 964
SUM BYGNINGER	16 962 805

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.1/bnr.39 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil desember	982
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	982

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-5 150 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-5 150 000

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-29 138
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-29 138

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 150
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 347
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 497

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 253
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 253

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 150 000
TOTALT	5 150 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 962 805
Tomt	199 507
TOTALT	17 162 312



Resultatanalyse 2024 Brochsgården Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 106 124	1 106 000	-124	0 %
Ladeinntekter EL-bil	14 280	10 000	-4 280	-43 %
Sum driftsinntekter	1 120 404	1 116 000	-4 404	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-39 047	-38 500	547	-1 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 776	-7 950	-174	2 %
Forretningsførerhonorar	-69 340	-69 800	-460	1 %
Konsulenthonorar	-6 021	-5 000	1 021	-20 %
Kontingenter	-3 400	-4 000	-600	15 %
Drift og vedlikehold	-164 374	-123 000	41 374	-34 %
Forsikringer	-71 260	-61 000	10 260	-17 %
Kommunale avgifter	-365 838	-379 600	-13 762	4 %
Energi/fyring	-44 913	-50 000	-5 087	10 %
TV-anlegg/bredbånd	-109 829	-110 000	-171	0 %
Andre driftskostnader	-72 720	-82 499	-9 779	12 %
Sum driftskostnader	-994 518	-971 349	23 169	-2 %
Driftsresultat	125 886	144 651	18 765	13 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	24 755	5 000	-19 755	-395 %
Res. finansinnt./-kostnader	24 755	5 000	-19 755	-395 %
Årsresultat	150 641	149 651	-990	-1 %



Til generalforsamlingen i Brochsgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brochsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.05.25

Selskapsnummer: 4771 Selskapsnavn: BROCHSGÅRDEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.