



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Gruvevegen 6
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		159 936	153 072
Sum inntekter		159 936	153 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	17 000	17 000
Annen driftskostnad		78 359	66 390
Sum kostnader		95 359	83 390
Driftsresultat		64 577	69 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt	5	45 453	40 779
Sum finansinntekter		45 453	40 809
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		45 373	40 809
Resultat før skattekostnad		109 949	110 491
Skattekostnad	6	14 507	15 600
Årsresultat	7	95 442	94 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 442	94 891
Totalresultat		95 442	94 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 442	94 891
Sum overføringer og disponeringer		95 442	94 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	552 000	569 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		552 000	569 000
Sum anleggsmidler		552 000	569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer			148
Sum fordringer		1 204	1 352
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	351 238	219 817
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		351 238	219 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 235	272 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 235	272 053
Sum omløpsmidler		634 677	493 222
SUM EIENDELER		1 186 677	1 062 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	658 016	562 574
Sum opptjent egenkapital		658 016	562 574
Sum egenkapital		1 108 016	1 012 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 550	31 318
Sum avsetninger for forpliktelser		30 550	31 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 550	31 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	6	15 275	16 183
Skyldig offentlige avgifter		30 689	
Utbytte	7		
Sum kortsiktig gjeld		48 110	18 329
Sum gjeld		78 661	49 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 677	1 062 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312344

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Gruvevegen 6
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 989 983 490
VORRAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		159 936	153 072
Sum inntekter		159 936	153 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	17 000	17 000
Annen driftskostnad		78 359	66 390
Sum kostnader		95 359	83 390
Driftsresultat		64 577	69 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt	5	45 453	40 779
Sum finansinntekter		45 453	40 809
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		45 373	40 809
Resultat før skattekostnad		109 949	110 491
Skattekostnad	6	14 507	15 600
Årsresultat	7	95 442	94 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 442	94 891
Totalresultat		95 442	94 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 442	94 891
Sum overføringer og disponeringer		95 442	94 891



Organisasjonsnr: 989 983 490
VORRAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	552 000	569 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		552 000	569 000
Sum anleggsmidler		552 000	569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige			
fordringer			148
Sum fordringer		1 204	1 352
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	351 238	219 817
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		351 238	219 817
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		282 235	272 053
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		282 235	272 053
Sum omløpsmidler		634 677	493 222
SUM EIENDELER		1 186 677	1 062 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	658 016	562 574
Sum opptjent egenkapital		658 016	562 574
Sum egenkapital		1 108 016	1 012 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 550	31 318
Sum avsetninger for forpliktelser		30 550	31 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 550	31 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	6	15 275	16 183
Skyldig offentlige avgifter		30 689	
Utbytte	7		
Sum kortsiktig gjeld		48 110	18 329
Sum gjeld		78 661	49 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 677	1 062 222



Organisasjonsnr: 989 983 490
VORRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Vorraa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 989 983 490



Resultatregnskap			
Voraa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		159 936	153 072
Sum driftsinntekter		<u>159 936</u>	<u>153 072</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	17 000	17 000
Annen driftskostnad		78 359	66 390
Sum driftskostnader		<u>95 359</u>	<u>83 390</u>
Driftsresultat		<u>64 577</u>	<u>69 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt	5	45 453	40 779
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		<u>45 373</u>	<u>40 809</u>
Resultat før skattekostnad		109 949	110 491
Skattekostnad	6	14 507	15 600
Årsresultat	7	<u>95 442</u>	<u>94 891</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 442	94 891
Sum overføringer		<u>95 442</u>	<u>94 891</u>
Voraa Invest AS			



Balanse			
Voraa Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	552 000	569 000
Sum varige driftsmidler		<u>552 000</u>	<u>569 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>552 000</u>	<u>569 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		0	148
Sum fordringer		<u>1 204</u>	<u>1 352</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	351 238	219 817
Sum investeringer		<u>351 238</u>	<u>219 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 235	272 053
Sum omløpsmidler		<u>634 677</u>	<u>493 222</u>
Sum eiendeler		<u>1 186 677</u>	<u>1 062 222</u>
Voraa Invest AS			



Balanse			
Vorraa Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	658 016	562 574
Sum opptjent egenkapital		<u>658 016</u>	<u>562 574</u>
Sum egenkapital		<u>1 108 016</u>	<u>1 012 574</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	30 550	31 318
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 550</u>	<u>31 318</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	6	15 275	16 183
Skyldig offentlige avgifter		30 689	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 110</u>	<u>18 329</u>
Sum gjeld		<u>78 661</u>	<u>49 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 186 677</u>	<u>1 062 222</u>
Kopervik, 10.02.2026			
_____ Frode Vorraa Styrets leder/daglig leder			
Vorraa Invest AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune. Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	873 798	14 400	888 198
= Anskaffelseskost 31.12.25	873 798	14 400	888 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	321 798	14 400	336 198
= Bokført verdi 31.12.25	552 000	0	552 000
Årets ordinære avskrivninger	17 000		17 000



Økonomisk levetid 50 år 5 år

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Autostore Holdings Ltd	22 804	22 804
Bouvet ASA	194 781	194 781
Equinor ASA	30 345	30 345
Norsk Hydro ASA	80 740	80 740
Sea1 Offshore Inc	9 979	9 979
Solstad Offshore ASA	12 590	12 590
Sum	351 239	351 239

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 275	16 183
Endring i utsatt skatt	-768	-583
Skattekostnad ordinært resultat	14 507	15 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 949	110 491
Permanente forskjeller	-44 008	-39 585
Endring i midlertidige forskjeller	3 491	2 651
Skattepliktig inntekt	69 433	73 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 275	16 183
Sum betalbar skatt i balansen	15 275	16 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	138 862	142 353	3 491
Sum	138 862	142 353	3 491
Grunnlag for utsatt skatt	138 862	142 353	3 491
Utsatt skatt (22 %)	30 550	31 318	768



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	562 574	1 012 574
Årets resultat		95 442	95 442
Pr 31.12.2025	450 000	658 017	1 108 017

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vorraa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vorraa	225	50,0	50,0
Liv Rita Ytreland Vorraa	225	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Vorraa	Styrets leder/daglig leder	225
Totalt antall aksjer		225