



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEREINAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugland Øvre  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	320 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 816	89 816
Annen driftskostnad	2	63 807	43 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 623</b>	<b>133 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 377</b>	<b>166 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		154 920	178 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 920</b>	<b>178 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 919</b>	<b>-178 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 457</b>	<b>-11 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 919	-617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	6 538	-10 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	49 886	54 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 886</b>	<b>54 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 675 559	2 765 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 675 559</b>	<b>2 765 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 725 445</b>	<b>2 820 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	-40 589	
Andre fordringer	8	973 350	957 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 761</b>	<b>957 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 580	2 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 580</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 341</b>	<b>959 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 661 786</b>	<b>3 779 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	536 065	536 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 065</b>	<b>636 065</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 538	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 538</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 604</b>	<b>636 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 907 171	3 066 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 171</b>	<b>3 066 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 171</b>	<b>3 066 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	1 750
Skyldige offentlige avgifter		60 511	68 189
Annen kortsiktig gjeld	8	46 000	7 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 011</b>	<b>77 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 182</b>	<b>3 143 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 786</b>	<b>3 779 633</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkereinan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkereinan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal 6. april 2018

Deloitte AS



**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Bekkereinan Eiendom AS

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
8	Leieinntekt	320 000	300 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
3	Avskrivning driftsmidler	89 816	89 816
2	Annen driftskostnad	63 807	43 431
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>153 623</b>	<b>133 247</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>166 377</b>	<b>166 753</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1	1
	Annen rentekostnad	154 920	178 356
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-154 919</b>	<b>-178 355</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	11 457	-11 601
6	Skattekostnad på ordinært resultat	4 919	-617
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6 538	0
5	Overført til udekket tap	0	10 985
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 538</b>	<b>-10 985</b>



Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	49 886	54 805
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>49 886</b>	<b>54 805</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 675 559	2 765 375
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 675 559</b>	<b>2 765 375</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 725 445</b>	<b>2 820 180</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	-40 589	0
8	Andre kortsiktige fordringer	973 350	957 100
	<b>Sum fordringer</b>	<b>932 761</b>	<b>957 100</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 580</b>	<b>2 354</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>936 341</b>	<b>959 454</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 661 786</b>	<b>3 779 633</b>



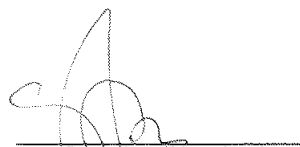
Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	536 065	536 065
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>636 065</b>	<b>636 065</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	6 538	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 538</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>642 604</b>	<b>636 065</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 907 171	3 066 251
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 907 171</b>	<b>3 066 251</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 500	1 750
	Skyldig offentlige avgifter	60 511	68 189
8	Annen kortsiktig gjeld	46 000	7 378
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 011</b>	<b>77 317</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 019 182</b>	<b>3 143 568</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 661 786</b>	<b>3 779 633</b>

Kvinesdal, 06.04.2018

  
Nina Haugland  
daglig leder

  
Stein Arve Haugland  
styreleder



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de levers.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, og derav heller ingen lønnskostnader.

##### Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2017.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr	10 000 ekskl. mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	14 500 ekskl. mva

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	2 264 455	3 214 455
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>2 264 455</b>	<b>3 214 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	538 896	538 896
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>1 725 559</b>	<b>2 675 559</b>
			0
Årets avskrivninger	0	89 816	89 816
Økonomisk levetid		30 år	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a' kr 1.000. Foretaket har en aksjeklasse.

##### Aksjonærer:

	Eierandel	Stemmeandel
Bekkereinan Holding AS	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	536 065	0	636 065
Årets resultat	0	6 538	0	6 538
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>542 604</b>	<b>0</b>	<b>642 604</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	4 919	617
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>4 919</b>	<b>617</b>

Utsatt skattefordel pr 31.12. utgjør kr 49.886.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2017	2016
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 907 171	3 066 251
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 907 171</b>	<b>3 066 251</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr. 2 212 229

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2017	2016
Fast eiendom Gnr. 162, bnr. 541 til pålydende kr. 3.200.000	2 675 559	2 765 375
<b>Totalt</b>	<b>2 675 559</b>	<b>2 765 375</b>

Det ligger også en kausjonserklæring pålydende kr. 640.000 hver fra Nina Haugland og Stein Arve Haugland.

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i Bekkereinan AS.



## Bekkereinan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 8 Konsernmellomværende

<u>Mellomværende med selskap i samme konsern:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
---	-------------	-------------

#### Kundefordringer:

Bekkereinan AS	-40 589	0
Sum kundefordringer	-40 589	0

#### Andre mellomværende med konsernselskap

Bekkereinan AS	-46 000	0
Bekkereinan Holding AS	973 350	957 100
Sum andre mellomværende	927 350	957 100

<u>Transaksjoner med selskap i samme konsern:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
---	-------------	-------------

#### Leieinntekter:

Bekkereinan AS	320 000	300 000
----------------	---------	---------