



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 112	18 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 112</b>	<b>18 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 260	50 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 567 377	3 567 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 567 377</b>	<b>3 567 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 637</b>	<b>3 617 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 948	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 948</b>	<b>4 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 047	1 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 047</b>	<b>1 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 995</b>	<b>5 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 632</b>	<b>3 623 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		182 166	182 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 166</b>	<b>407 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 436 182	2 452 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 182</b>	<b>2 452 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 843 348</b>	<b>2 859 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	620 000	690 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>690 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>690 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 451	12 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		171 833	61 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 284</b>	<b>73 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 284</b>	<b>763 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 632</b>	<b>3 623 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 082  
DESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 112	18 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 112</b>	<b>18 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>



Organisasjonsnr: 989 106 082  
DESI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 260	50 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 567 377	3 567 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 567 377</b>	<b>3 567 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 637</b>	<b>3 617 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 948	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 948</b>	<b>4 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 047	1 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 047</b>	<b>1 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 995</b>	<b>5 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 632</b>	<b>3 623 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	225 000	225 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		182 166	182 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 166</b>	<b>407 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 436 182	2 452 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 182</b>	<b>2 452 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 843 348</b>	<b>2 859 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	620 000	690 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>690 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>690 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 451	12 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		171 833	61 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 284</b>	<b>73 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 284</b>	<b>763 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 632</b>	<b>3 623 178</b>



Organisasjonsnr: 989 106 082  
DESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Desi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 106 082



## RESULTATREGNSKAP

### DESI INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 112	18 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 112</b>	<b>18 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 112</b>	<b>-18 157</b>



### BALANSE

#### DESI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 260	50 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 567 377	3 567 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 567 377</b>	<b>3 567 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 637</b>	<b>3 617 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 948	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 948</b>	<b>4 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 047	1 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 995</b>	<b>5 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 663 632</b>	<b>3 623 178</b>



## BALANSE

### DESI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Overkurs		182 166	182 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 166</b>	<b>407 166</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 436 182	2 452 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 182</b>	<b>2 452 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 843 348</b>	<b>2 859 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	620 000	690 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>690 360</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 451	12 357
Annen kortsiktig gjeld		171 833	61 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 284</b>	<b>73 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 284</b>	<b>763 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 663 632</b>	<b>3 623 178</b>

Stavanger, 08.06.2024  
Styret i Desi Invest AS

---

Dag Andreas Olsen  
styreleder/daglig leder



DESI INVEST AS

989 106 082

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DESI INVEST AS

SIDE 5



DESI INVEST AS 989 106 082

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 260	50 260
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>50 260</b>	<b>50 260</b>

Kunst avskrives ikke.



DESI INVEST AS

989 106 082

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 112	-18 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 112</b>	<b>-32 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 621 370	-4 605 258	16 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 681 370	4 665 258	-16 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	225 000	182 166	2 452 294	2 859 460
Årets resultat			-16 112	-16 112
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>182 166</b>	<b>2 436 182</b>	<b>2 843 348</b>

DESI INVEST AS

SIDE 7



DESI INVEST AS 989 106 082

## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>				
D&a Invest AS	Stavanger	50,0%	15 000	15 000
Stavanger Inkubator AS	Stavanger	48,8%	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>			<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DESI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	225,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>225 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Andreas Olsen	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 2023  
0

Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.