



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 693	1 550 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 693</b>	<b>1 550 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	95 579	35 730
Annen driftskostnad		1 404 006	1 361 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 584</b>	<b>1 401 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 109</b>	<b>149 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 909	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 909</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 909</b>	<b>-597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>154 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>154 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 018</b>	<b>149 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 018	-149 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 018</b>	<b>-149 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 370	30 040
Andre fordringer		7 535	179 955
Sum fordringer		29 905	209 995
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 638	786 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 638	786 134
Sum omløpsmidler		1 147 544	996 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 544</b>	<b>996 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 110 661	766 643
Sum opptjent egenkapital		1 110 661	766 643
Sum egenkapital		1 110 661	766 643
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 883	229 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 883</b>	<b>229 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 883</b>	<b>229 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 544</b>	<b>996 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410482

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 693	1 550 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 693</b>	<b>1 550 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	95 579	35 730
Annen driftskostnad		1 404 006	1 361 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 584</b>	<b>1 401 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 109</b>	<b>149 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 909	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 909</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 909</b>	<b>-597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>154 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>154 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 018</b>	<b>149 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 018	-149 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 018</b>	<b>-149 813</b>



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 370	30 040
Andre fordringer		7 535	179 955
Sum fordringer		29 905	209 995
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 638	786 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 638	786 134
Sum omløpsmidler		1 147 544	996 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 544</b>	<b>996 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 110 661	766 643
Sum opptjent egenkapital		1 110 661	766 643
Sum egenkapital		1 110 661	766 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 883	229 486
Sum kortsiktig gjeld		36 883	229 486
Sum gjeld		36 883	229 486
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 544</b>	<b>996 129</b>



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Sakkestadstranden

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 466 740	1 185 276	1 303 808	1 649 364
Leieinntekt garasje/parkering		36 000	35 300	27 600	36 000
TV/Internett		257 484	257 484	257 484	257 484
Ladestrøm		77 469	72 730	60 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 693</b>	<b>1 550 790</b>	<b>1 648 892</b>	<b>2 042 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	65 000	30 000	30 000	65 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 165	4 230	3 525	9 165
Sosiale kostnader	3	21 414	1 500	2 000	10 000
Energi, strøm		373 168	326 469	360 000	425 000
Renovasjon, vann og avløp		12 907	6 564	15 500	15 000
Renhold, mattevask		92 037	85 759	75 000	110 000
Verktøy, inventar, rekvisita		30 276	3 710	4 000	34 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		101 363	80 345	100 000	121 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		13 933	0	75 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		2 881	0	0	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		163 527	165 784	180 000	200 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		12 328	12 000	12 000	12 500
Tilskudd		-10 000	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		82 036	80 625	82 600	87 203
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		77 184	134 675	115 000	115 000
Advokat/juridisk bistand		0	4 688	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 850	4 515	4 000	2 000
TV/Internett		261 410	283 068	257 484	261 648
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		1 000	0	0	0
Forsikring		172 424	162 663	172 427	195 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 944	2 493	5 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 499 584</b>	<b>1 401 574</b>	<b>1 516 024</b>	<b>1 768 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 109</b>	<b>149 216</b>	<b>132 868</b>	<b>274 594</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 909	597	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 909</b>	<b>-597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>344 018</b>	<b>149 813</b>	<b>132 868</b>	<b>274 594</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-344 018	-149 813	0	0

260 Sameiet Sakkestadstranden, orgnr. 921203411



Årsregnskap 2022 Sameiet Sakkestadstranden

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	0	2 706
Andre fordringer	22 370	27 334
Forskuddsbetalte kostnader	7 535	179 955

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	627 041	415 537
Innestående på sparekonto	490 597	370 597

**Sum omløpsmidler** 1 147 544 996 129

**SUM EIENDELER** 1 147 544 996 129

260 Sameiet Sakkestadstranden, orgnr. 921203411



## Årsregnskap 2022 Sameiet Sakkestadstranden

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	766 643	616 830
Årets resultat	344 018	149 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 110 661</b>	<b>766 643</b>

#### Gjeld

#### Avsetninger og forpliktelser

#### Langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	36 883	229 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 883</b>	<b>229 486</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>36 883</b>	<b>229 486</b>
------------------	---------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 147 544</b>	<b>996 129</b>
---------------------------------	------------------	----------------

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rød  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Solbakken  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ove Kristensen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arne Emil Olsen  
Medlem

260 Sameiet Sakkestadstranden, orgnr. 921203411



## Noter 2022 Sameiet Sakkestadstranden

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>766 643</b>	<b>616 830</b>
Årets resultat	344 018	149 813
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>344 018</b>	<b>149 813</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 110 661</b>	<b>766 643</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 147 544	996 129
Kortsiktig gjeld	36 883	229 486
<b>Disponible midler</b>	<b>1 110 661</b>	<b>766 643</b>



## Noter 2022 Sameiet Sakkestadstranden

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	65 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>30 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	4 230
5995 Andre sosiale kostnader	7 453	1 500
5996 Andre sosiale kostnader styret	13 961	0
<b>Sum</b>	<b>30 579</b>	<b>5 730</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sakkestadstranden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sakkestadstranden**

Styreleder	Gunnar Rød (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Erling Solbakken (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Knut Ove Kristensen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Arne Emil Olsen (sign.)	24.02.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sakkestadstranden

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har gjennomført Sameiet Sakkestadstrandens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening. Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sakkestadstranden

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

01.03.2023