



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXINVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirko Manthei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 900	205 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 900</b>	<b>205 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 525	9 492
Annen driftskostnad	1	81 737	132 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 262</b>	<b>142 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 638</b>	<b>63 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218</b>	<b>-393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 856</b>	<b>62 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 956	55 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 900	7 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 269 000	1 269 000
Maskiner og anlegg	2	76 983	92 508
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 345 983</b>	<b>1 361 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 983</b>	<b>1 361 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 669	63 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 669</b>	<b>63 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 669</b>	<b>63 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 652</b>	<b>1 424 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		765 170	758 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 170</b>	<b>758 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 180 170</b>	<b>1 173 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656	1 544
Betalbar skatt	3	46 956	55 611
Annen kortsiktig gjeld	7	193 870	194 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 482</b>	<b>251 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 482</b>	<b>251 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 652</b>	<b>1 424 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXINVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirko Manthei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 508  
MAXINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 900	205 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 900</b>	<b>205 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 525	9 492
Annen driftskostnad	1	81 737	132 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 262</b>	<b>142 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 638</b>	<b>63 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218</b>	<b>-393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	53 856	62 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 900	7 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>



Organisasjonsnr: 994 600 508  
MAXINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 269 000	1 269 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	76 983	92 508
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 345 983</b>	<b>1 361 508</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 983</b>	<b>1 361 508</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	75 669	63 447
----	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>75 669</b>	<b>63 447</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 669</b>	<b>63 447</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 652</b>	<b>1 424 955</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		15 000	15 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		765 170	758 271
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 170</b>	<b>758 271</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 180 170</b>	<b>1 173 271</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656	1 544
Betalbar skatt	3	46 956	55 611
Annen kortsiktig gjeld	7	193 870	194 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 482</b>	<b>251 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 482</b>	<b>251 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 652</b>	<b>1 424 955</b>



Organisasjonsnr: 994 600 508  
MAXINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Maxinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 600 508



## RESULTATREGNSKAP

### MAXINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 900	205 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 900</b>	<b>205 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 525	9 492
Annen driftskostnad	1	81 737	132 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 262</b>	<b>142 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 638</b>	<b>63 163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		218	10
Annen rentekostnad		0	403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>218</b>	<b>-393</b>
Resultat før skattekostnad		53 856	62 770
Skattekostnad på resultat	3	46 956	55 611
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 900</b>	<b>7 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 900	7 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 900</b>	<b>7 159</b>



### BALANSE

#### MAXINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 269 000	1 269 000
Maskiner og anlegg	2	76 983	92 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 345 983</b>	<b>1 361 508</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 983</b>	<b>1 361 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 669	63 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 669</b>	<b>63 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 421 652</b>	<b>1 424 955</b>



## BALANSE

### MAXINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		765 170	758 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 170</b>	<b>758 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 180 170</b>	<b>1 173 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		656	1 544
Betalbar skatt	3	46 956	55 611
Annen kortsiktig gjeld	7	193 870	194 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 482</b>	<b>251 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 482</b>	<b>251 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 421 652</b>	<b>1 424 955</b>

Tromsø, 05.06.2024  
Styret i Maxinvest AS

---

Sirko Manthei  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Maxinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er ansatte i selskapet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 353 602	102 000	2 455 602
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 353 602</b>	<b>102 000</b>	<b>2 455 602</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 017	25 017
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 084 602		1 084 602
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 084 602	25 017	1 109 619
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 269 000</b>	<b>76 983</b>	<b>1 345 983</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 525	15 525
Økonomisk levetid		5-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 956	55 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 956</b>	<b>55 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 856	62 770
Permanente forskjeller	-187	209
Endring i midlertidige forskjeller	159 769	189 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 438</b>	<b>252 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 956	55 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 956</b>	<b>55 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 072 899	-1 073 694	-795
Gevinst – og tapskonto	642 258	802 822	160 564
<b>Sum</b>	<b>-430 641</b>	<b>-270 872</b>	<b>159 769</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 641	270 872	-159 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 000	300 000	758 271	1 173 271
Årets resultat				6 900	6 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>300 000</b>	<b>765 170</b>	<b>1 180 170</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAXINVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sirko Manthei	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Sirko Manthei	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra aksjonær	181 070	181 730
<b>Sum</b>	<b>181 070</b>	<b>181 730</b>