



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIFI AS
Forretningsadresse: H606
Dronningens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	694	347
Annen driftskostnad		36 075	42 073
Sum kostnader		36 769	42 420
Driftsresultat		-36 769	-42 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		2 419	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	84 371	118 412
Sum finansinntekter		86 794	118 412
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 346	41 315
Annen rentekostnad		147	35
Annen finanskostnad		4 735	131
Sum finanskostnader		15 229	41 481
Netto finans		71 565	76 931
Ordinært resultat før skattekostnad		34 796	34 511
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 796	34 511
Årsresultat	4	34 796	34 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 796	34 511
Totalresultat		34 796	34 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		34 511
Overført fra annen egenkapital		-65 204	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		34 796	34 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 718	170 718
Sum finansielle anleggsmidler		170 718	170 718
Sum anleggsmidler		170 718	170 718
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 315 194	1 315 194
Sum varer		1 315 194	1 315 194
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 317
Sum fordringer			1 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 418 433	1 446 712
Sum investeringer	2	1 418 433	1 446 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482	36 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	36 089
Sum omløpsmidler	6	2 734 109	2 799 312
SUM EIENDELER		2 904 827	2 970 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 014	2 466 218
Sum opptjent egenkapital		2 401 014	2 466 218
Sum egenkapital	4	2 893 014	2 958 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 153	-2 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 964	13 964
Sum kortsiktig gjeld		11 813	11 812
Sum gjeld		11 813	11 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 827	2 970 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438984

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIFI AS
Forretningsadresse: H606
Dronningens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 384
KLIFI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	694	347
Annen driftskostnad		36 075	42 073
Sum kostnader		36 769	42 420
Driftsresultat		-36 769	-42 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	
Annen finansinntekt		2 419	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		84 371	118 412
Sum finansinntekter		86 794	118 412
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		10 346	41 315
Annen rentekostnad		147	35
Annen finanskostnad		4 735	131
Sum finanskostnader		15 229	41 481
Netto finans		71 565	76 931
Ordinært resultat før skattekostnad		34 796	34 511
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 796	34 511
Årsresultat	4	34 796	34 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 796	34 511
Totalresultat		34 796	34 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		34 511
Overført fra annen egenkapital		-65 204	
Sum overføringer og disponeringer		34 796	34 511



Organisasjonsnr: 989 216 384
KLIFI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 718	170 718
Sum finansielle anleggsmidler		170 718	170 718
Sum anleggsmidler		170 718	170 718
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 315 194	1 315 194
Sum varer		1 315 194	1 315 194
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 317
Sum fordringer			1 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 418 433	1 446 712
Sum investeringer	2	1 418 433	1 446 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482	36 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	36 089
Sum omløpsmidler	6	2 734 109	2 799 312
SUM EIENDELER		2 904 827	2 970 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 014	2 466 218
Sum opptjent egenkapital		2 401 014	2 466 218
Sum egenkapital	4	2 893 014	2 958 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 153	-2 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 964	13 964
Sum kortsiktig gjeld		11 813	11 812
Sum gjeld		11 813	11 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 827	2 970 030



Organisasjonsnr: 989 216 384
KLIFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Klifi AS



Resultatregnskap

Klifi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	694	347
Annen driftskostnad		36 075	42 073
Sum driftskostnader		36 769	42 420
Driftsresultat		-36 769	-42 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		2 419	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	84 371	118 412
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 346	41 315
Annen rentekostnad		147	35
Annen finanskostnad		4 735	131
Resultat av finansposter		71 565	76 931
Resultat før skattekostnad		34 796	34 511
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		34 796	34 511
Årsresultat	4	34 796	34 511
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	34 511
Overført fra annen egenkapital		65 204	0
Sum overføringer		34 796	34 511



Balanse

Klifi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 718	170 718
Sum finansielle anleggsmidler		170 718	170 718
Sum anleggsmidler		170 718	170 718
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 315 194	1 315 194
Sum varer		1 315 194	1 315 194
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 317
Sum fordringer		0	1 317
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 418 433	1 446 712
Sum investeringer	2	1 418 433	1 446 712
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482	36 089
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		482	36 089
Sum omløpsmidler	6	2 734 109	2 799 312
Sum eiendeler		2 904 827	2 970 030



Balanse

Klifi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		<u>492 000</u>	<u>492 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 401 014	2 466 218
Sum opptjent egenkapital		<u>2 401 014</u>	<u>2 466 218</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 893 014</u>	<u>2 958 218</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 153	-2 153
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 964	13 964
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 813</u>	<u>11 812</u>
Sum gjeld		<u>11 813</u>	<u>11 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 904 827</u>	<u>2 970 030</u>

Bodø, 07.05.2024
Styret i Klifi AS

Gjertrud Normann
Styreleder

Harald Egil Normann
Styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Klifi AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Korsneset AS	1,5%	1,5%	170 718	170 718
Sum			170 718	170 718
Omløpsmidler				
DNB High Yield (1)			295 033	284 687
DNB Teknologi N			25 000	47 446
KLP Aksje Global Indeks N			345 467	564 097
ODIN Rente D			485 187	497 158
Odin Eiendom D			25 000	25 046
Sum			1 175 687	1 418 433
Sum verdipapirer			1 346 405	1 589 151

*Aksjene i Korsneset AS er klassifisert som finansielle anleggsmidler og er vurdert til anskaffelseskost. Verdiene av aksjefond er vurdert til virkelig verdi 31.12. jf Regnskapsloven §5-8

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 796	34 511
Permanente forskjeller	-71 708	-76 616
Endring i midlertidige forskjeller	-5 038	-6 298



Noter 2023

Klifi AS

Skattepliktig inntekt	-41 951	-48 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 152	-25 190	-5 038
Sum	-20 152	-25 190	-5 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 332	-532 382	41 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 485	557 572	-36 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	492 000	2 466 218	2 958 218
Pr 01.01.2023	492 000	2 466 218	2 958 218
Årets resultat		34 796	34 796
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	492 000	2 401 014	2 893 014

Note 5 Varelager

Bokført varebeholdning kr 1 315 194 består av boligtomter for videresalg.

Note 6 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Klifi AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter 2023

Klifi AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klifi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	492	1 000,0	492 000
Sum	492		492 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjertrud Normann	325	66,1	66,1
Harald Egil Normann	167	33,9	33,9
Totalt antall aksjer	492	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Egil Normann	Styremedlem/daglig leder	167
Gjertrud Normann	Styreleder	325
Totalt antall aksjer		492