



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 986 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjørme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 285 794 | 2 195 879 |
| Sum inntekter | | 2 285 794 | 2 195 879 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -171 239 | -165 279 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | -1 942 785 | -1 833 412 |
| Sum kostnader | | -2 114 024 | -1 998 691 |
| Driftsresultat | | 171 770 | 197 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 31 813 | 35 491 |
| Netto finans | | 31 813 | 35 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 583 | 232 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 583 | 232 679 |
| Årsresultat | 14,16 | 203 583 | 232 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 203 583 | 232 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 583 | 232 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 13,16 | 708 778 | 708 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 708 778 | 708 778 |
| Sum anleggsmidler | | 708 778 | 708 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 128 666 | 373 869 |
| Andre fordringer | 12 | 609 147 | 420 374 |
| Sum fordringer | | 737 813 | 794 243 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 1 411 550 | 1 373 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 149 363 | 2 168 103 |
| Sum omløpsmidler | | 2 149 363 | 2 168 103 |
| SUM EIENDELER | | 2 858 140 | 2 876 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 1 447 414 | 1 243 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 414 | 1 243 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 447 414 | 1 243 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 15,16 | 707 426 | 707 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 707 426 | 707 426 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 707 426 | 707 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 453 | 272 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 847 | 653 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 300 | 925 624 |
| Sum gjeld | | 1 410 726 | 1 633 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 858 140 | 2 876 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416439

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 986 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjølme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 811 986 992
SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 285 794 | 2 195 879 |
| Sum inntekter | | 2 285 794 | 2 195 879 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -171 239 | -165 279 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | -1 942 785 | -1 833 412 |
| Sum kostnader | | -2 114 024 | -1 998 691 |
| Driftsresultat | | 171 770 | 197 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 31 813 | 35 491 |
| Netto finans | | 31 813 | 35 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 583 | 232 679 |
| Årsresultat | 14,16 | 203 583 | 232 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 203 583 | 232 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 583 | 232 679 |



Organisasjonsnr: 811 986 992
SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|-------|---------|---------|
| Andre fordringer | 13,16 | 708 778 | 708 778 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 708 778 | 708 778 |
| Sum anleggsmidler | | 708 778 | 708 778 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | 12 | 128 666 | 373 869 |
| Andre fordringer | 12 | 609 147 | 420 374 |
| Sum fordringer | | 737 813 | 794 243 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 1 411 550 | 1 373 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 149 363 | 2 168 103 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 858 140 | 2 876 881 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 14 | 1 447 414 | 1 243 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 414 | 1 243 830 |
| Sum egenkapital | | 1 447 414 | 1 243 830 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|-------|---------|---------|
| Andre avsetninger for forpliktelse | 15,16 | 707 426 | 707 426 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 707 426 | 707 426 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 707 426 | 707 426 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 47 453 | 272 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | 655 847 | 653 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | 703 300 | 925 624 |
| Sum gjeld | 1 410 726 | 1 633 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 858 140 | 2 876 881 |



Organisasjonsnr: 811 986 992
SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GKOLX-ZUQ40-UST7W-AJNNO-QDLYL-LFWET



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. mars 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GKOLX-ZUQ40-UST7W-AJNNO-QDLYL-LFWET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 13:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKOLX-ZUQ40-UST7W-AJNMQ-QDL YL-LFWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 756 776 | 1 734 993 | 1 756 750 | 1 809 452 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 442 368 | 374 112 | 442 500 | 450 000 |
| Andre tillegg | 1 | 59 000 | 55 606 | 55 000 | 55 000 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 27 650 | 31 168 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 285 794 | 2 195 879 | 2 284 250 | 2 344 452 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -21 239 | -15 279 | -21 200 | -21 150 |
| Styre honorar | 4 | -150 000 | -150 000 | -150 000 | -150 000 |
| Forretningsfører honorar | | -132 935 | -129 060 | -133 000 | -137 700 |
| Eksterne honorar | 5 | -20 794 | -26 146 | -40 300 | -12 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 6 | -605 744 | -547 395 | -591 900 | -610 500 |
| Løpende vedlikehold | 7 | -249 523 | -274 379 | -300 000 | -350 000 |
| Periodisk vedlikehold | 8 | -27 292 | -56 088 | -100 000 | -100 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -436 814 | -376 081 | -442 500 | -450 000 |
| Forsikring | 9 | -259 989 | -245 813 | -268 000 | -280 800 |
| Energi, felles | 10 | -187 184 | -150 885 | -196 000 | -195 000 |
| Andre driftsutgifter | 11 | -22 510 | -27 565 | -22 800 | -21 000 |
| Sum driftskostnader | | -2 114 024 | -1 998 691 | -2 265 700 | -2 328 150 |
| DRIFTSRESULTAT | | 171 770 | 197 188 | 18 550 | 16 302 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 31 813 | 35 491 | 8 500 | 5 000 |
| Netto finansposter | | 31 813 | 35 491 | 8 500 | 5 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 203 583 | 232 679 | 27 050 | 21 302 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 203 583 | 232 679 | 27 050 | 21 302 |
| ÅRSRESULTAT | 14, 16 | 203 583 | 232 679 | 27 050 | 21 302 |
| Disponering av totalresultat: | | 203 583 | 232 679 | 27 050 | 21 302 |
| Overført til annen egenkapital | | 203 583 | 232 679 | 0 | 0 |



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 13, 16 | 708 778 | 708 778 |
| Sum anleggsmidler | | 708 778 | 708 778 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 123 889 | 373 869 |
| Kundefordringer | 12 | 4 777 | 0 |
| Forskutterte kostnader MBU | 12 | 590 682 | 364 103 |
| Andre fordringer | 12 | 0 | 24 469 |
| Mellomregning BBL Finans | 12 | 17 287 | 27 401 |
| Opptjente renter | 12 | 1 178 | 4 401 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 1 411 550 | 1 373 860 |
| Sum omløpsmidler | | 2 149 363 | 2 168 103 |
| SUM EIENDELER | | 2 858 140 | 2 876 881 |

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 1 447 414 | 1 243 830 |
| Sum egenkapital | | 1 447 414 | 1 243 830 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Fremtidige avsetninger | 15, 16 | 707 426 | 707 426 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 707 426 | 707 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 21 964 | 24 048 |
| Forskutterte inntekter MBU | | 615 000 | 615 000 |
| Leverandørgjeld | | 47 453 | 272 363 |
| Påløpte kostnader | | 17 833 | 14 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 050 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 300 | 925 624 |
| Sum gjeld | | 1 410 726 | 1 633 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 858 140 | 2 876 881 |

Sted: _____, dato: _____

Steinar Gjørme
Leder

Eirik Thun
Styremedlem

Kristin Solheim
Styremedlem

Edvin Tiset
Styremedlem

Ruth Andaas
Styremedlem

Stein Moe
Styremedlem

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Målingsbaserte inntekter/kostnader er fra 2018-regnskapet endret fra resultatføring til balanseføring.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Boder og utbygg | 59 000 | 55 606 |
| Sum andre tillegg | 59 000 | 55 606 |

Andre tilleggsinntekter gjelder utleie av boder.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre leieinntekter | 24 850 | 24 850 |
| Kompensasjon/erstatning | 0 | 4 268 |
| Salg av nøkler, lås, adgang. etc. | 2 800 | 1 050 |
| Utleie av utstyr og areal | 0 | 1 000 |
| Sum andre inntekter | 27 650 | 31 168 |

Andre leieinntekter gjelder utleie av leilighet.

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 21 150 | 15 150 |
| Reisekostnader | 89 | 129 |
| Sum personalkostnader | 21 239 | 15 279 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 150 000 | 150 000 |

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 11 588 | 11 250 |
| Juridisk rådgivning | 9 206 | 14 896 |
| Sum eksterne honorarer | 20 794 | 26 146 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 22 000 | 32 000 |
| Andre administrasjonsavtaler | 3 215 | 3 120 |
| Avtale om vaktmestertjenester | 57 108 | 55 761 |
| Avtale om vintervedlikehold | 43 453 | 42 295 |
| Avtale om sommervedlikehold | 70 825 | 63 958 |
| Avtale om renholdstjenester | 144 625 | 140 054 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 4 676 | 3 688 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 125 705 | 105 863 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 2 196 | 0 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 12 531 | 11 972 |
| Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter | 10 625 | 0 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 108 784 | 34 685 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 605 744 | 547 395 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Snekkerarbeid | 0 | 1 103 |
| Rørleggerarbeid | 9 369 | 20 332 |
| Elektrikerarbeid | 26 378 | 17 368 |
| Feiing areal/tømt sandfang | 25 541 | 24 942 |
| Takarbeid | 0 | 6 963 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 8 541 | 9 350 |
| Garasjeanlegg | 4 832 | 5 657 |
| Heisanlegg | 13 309 | 25 414 |
| Ventilasjon | 77 212 | 78 201 |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg | 5 732 | 4 319 |
| Renholdartikler/renhold | 4 900 | 28 416 |
| Forbruksmaterieil | 9 928 | 4 018 |
| Skilt | 0 | 749 |
| Nøkler, lås | 21 174 | 11 769 |
| Brannsikring | 23 965 | 20 916 |
| Fasade/vindu/takrennevask | 15 220 | 14 863 |
| Porttelefon | 3 422 | 0 |
| Sum vedlikehold | 249 523 | 274 379 |



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 0 | 56 088 |
| Boder | 27 292 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 27 292 | 56 088 |

Note 9 - FORSIKRING

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Forsikring | 259 989 | 245 813 |

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 191 311 | 147 241 |
| Fellesenergi avregning | -4 127 | 3 644 |
| Sum energikostnader | 187 184 | 150 885 |

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 6 087 | 7 438 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 1 136 | 1 687 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 1 770 | 0 |
| Bankgebyrer | 5 492 | 4 418 |
| Andre gebyrer | 1 310 | 971 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 471 | 471 |
| Alarmutrykning | 6 250 | 12 584 |
| Andre kostnader | -6 | -4 |
| Sum andre driftsutgifter | 22 510 | 27 565 |

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Øremerkede bankinnskudd | | |
| Øremerkede bankinnskudd vedlikehold | 708 778 | 708 778 |
| Sum øremerkede bankinnskudd | 708 778 | 708 778 |
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 122 | 122 |
| Bankinnskudd | 1 411 428 | 1 373 738 |
| Sum bankinnskudd | 1 411 550 | 1 373 860 |

Note 14 - EGENKAPITAL

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 1 243 830 | 1 011 151 |
| Annen egenkapital 01.01 | 1 243 830 | 1 011 151 |
| Årets resultat | 203 583 | 232 679 |
| Annen egenkapital 31.12 | 1 447 414 | 1 243 830 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 1 447 414 | 1 243 830 |

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 707 426 | 707 426 |
| Sum avsetninger | 707 426 | 707 426 |



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 242 479 | 1 009 800 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 203 583 | 232 679 |
| Årets endring i disponible midler | 203 583 | 232 679 |
| Disponible midler i periodens slutt | 1 446 063 | 1 242 479 |
| Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01. | 708 778 | 708 778 |
| Endring øremerkede midler: | | |
| Totale øremerkede midler i periodens slutt | 708 778 | 708 778 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -707 426 | -707 426 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -707 426 | -707 426 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 1 447 414 | 1 243 830 |

Org.nr: 811 986 992 - 460



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Steinar Gjølme (sign.) | 28.03.2022 |
| Styremedlem | Ruth Andaas (sign.) | 26.03.2022 |
| Styremedlem | Kristin Solheim (sign.) | 26.03.2022 |
| Styremedlem | Stein Moe (sign.) | 25.03.2022 |
| Styremedlem | Edvin Tiset (sign.) | 26.03.2022 |
| Styremedlem | Eirik Thun (sign.) | 28.03.2022 |