



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		417 032	455 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 032</b>	<b>455 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 850	36 850
Andre driftskostnader		459 983	61 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 833</b>	<b>98 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 800</b>	<b>357 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 500	6 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 500</b>	<b>6 272</b>
Annen rentekostnad		253	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 247</b>	<b>6 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-56 553	363 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg og boliger	3	995 170	1 032 020
Maskiner og anlegg	3		
Maskiner, inventar o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 170</b>	<b>1 032 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 170</b>	<b>1 032 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 477	13 010
Andre kortsiktige fordringer		42 024	215 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 502</b>	<b>228 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 097 428	974 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 428</b>	<b>974 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 930</b>	<b>1 202 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 100</b>	<b>2 234 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 175 237	2 231 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 237</b>	<b>2 231 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 175 237</b>	<b>2 231 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 456	2 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 863</b>	<b>2 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 863</b>	<b>2 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 100</b>	<b>2 234 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 550 800  
ALLE INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		417 032	455 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 032</b>	<b>455 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 850	36 850
Andre driftskostnader		459 983	61 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 833</b>	<b>98 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 800</b>	<b>357 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 500	6 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 500</b>	<b>6 272</b>
Annen rentekostnad		253	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 247</b>	<b>6 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-56 553	363 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-56 553</b>	<b>363 082</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 456	2 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 863</b>	<b>2 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 863</b>	<b>2 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 100</b>	<b>2 234 455</b>



Organisasjonsnr: 983 550 800  
ALLE INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Alle Invest DA



## Alle Invest DA

### Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		417 032	455 355
Sum driftsinntekter		<u>417 032</u>	<u>455 355</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 850	36 850
Andre driftskostnader		459 983	61 466
Sum driftskostnader		<u>496 833</u>	<u>98 316</u>
Driftsresultat		<u>-79 800</u>	<u>357 039</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		23 500	6 272
Rentekostnader		253	230
Resultat av finansposter		<u>23 247</u>	<u>6 042</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 553</u>	<u>363 082</u>
Resultat		<u>-56 553</u>	<u>363 082</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-56 553</u>	<u>363 082</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-56 553	363 082
Sum overført	4	<u>-56 553</u>	<u>363 082</u>



## Alle Invest DA

### Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeanlegg og boliger	3	995 170	1 032 020
Sum varige driftsmidler		<u>995 170</u>	<u>1 032 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>995 170</u>	<u>1 032 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 477	13 010
Andre kortsiktige fordringer		42 024	215 295
Sum fordringer		<u>85 502</u>	<u>228 304</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 097 428	974 130
Sum omløpsmidler		<u>1 182 930</u>	<u>1 202 435</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 178 100</u>	<u>2 234 455</u>



## Alle Invest DA

### Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 175 237	2 231 790
Sum opptjent egenkapital		<u>2 175 237</u>	<u>2 231 790</u>
Sum egenkapital		<u>2 175 237</u>	<u>2 231 790</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	0
Annen kortsiktig gjeld		1 456	2 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 863</u>	<u>2 664</u>
Sum gjeld		<u>2 863</u>	<u>2 664</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 178 100</u>	<u>2 234 455</u>

Oslo,  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leo Holding AS  
Petter Leonthin



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, styre eller daglig leder og det ble ikke utbetalt noen godtgjørelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 842 725	1 842 725
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 842 725</b>	<b>1 842 725</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-847 555	-847 555
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>995 170</b>	<b>995 170</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>36 850</b>	<b>36 850</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Egenkapital

Selskapets deltakere er	Leo Holding AS	LEO Eiendomsutvikling AS	Sum egenkapital
Egenkapital/eierandel	50 %	50 %	100 %
Egenkapital pr 1.1	1 115 896	1 115 896	2 231 791
Utbetalt deltakerne i året	0	0	0
Årets resultat	-28 276,5	-28 276,5	-56 553
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 087 620</b>	<b>1 087 620</b>	<b>2 175 237</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Alle Invest DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alle Invest DA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X15T1-MUQ88-ZPXWA-KYPF2-X7KAL-A1YYT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 12:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5TT-MUQ88-ZPAXA-KYPF2-X7KAL-A1YYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>