



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Osestad  
Kanaltunet 27  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF OSESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 142	1 860 018
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 142</b>	<b>1 860 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		203 480	875 844
Lønn og sosiale kostnader		1 088	437 434
Ordinære avskrivninger	1	38 000	38 000
Andre driftskostnader		191 523	260 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 091</b>	<b>1 611 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 051</b>	<b>248 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>1 021</b>
Annen rentekostnad		38	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 052</b>	<b>249 179</b>
Skattekostnad	2	5 943	54 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	21 109	194 360
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		2 236 249	2 274 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 236 249</b>	<b>2 274 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 249</b>	<b>2 274 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 539	39 213
Utestående fordringer		33 643	100 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 182</b>	<b>139 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		17 167	131 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 167</b>	<b>131 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 349</b>	<b>271 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 598</b>	<b>2 545 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 763 737	1 742 627



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 763 737</b>	<b>1 742 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 863 737</b>	<b>1 842 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	117 391	111 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 391</b>	<b>111 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 391</b>	<b>111 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 189	644
Betalbar skatt	2		46 680
Skyldige offentlige avgifter		-12 719	9 021
Annen kortsiktig gjeld		320 000	534 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 470</b>	<b>591 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 861</b>	<b>702 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 318 598</b>	<b>2 545 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF OSESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 511 566  
OESTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 142	1 860 018
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 142</b>	<b>1 860 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		203 480	875 844
Lønn og sosiale kostnader		1 088	437 434
Ordinære avskrivninger	1	38 000	38 000
Andre driftskostnader		191 523	260 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 091</b>	<b>1 611 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 051</b>	<b>248 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>1 021</b>
Annen rentekostnad		38	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	27 052	249 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 943</b>	<b>54 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	21 109	194 360
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>



Organisasjonsnr: 979 511 566  
OSESTAD BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning 2 236 249 2 274 249  
Sum varige driftsmidler 1 2 236 249 2 274 249

Sum anleggsmidler 2 236 249 2 274 249

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 31 539 39 213  
Utestående fordringer 33 643 100 472  
Sum fordringer 65 182 139 684

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 17 167 131 407  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 167 131 407

Sum omløpsmidler 82 349 271 092

**SUM EIENDELER 2 318 598 2 545 341**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 200) 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 763 737 1 742 627  
Sum opptjent egenkapital 1 763 737 1 742 627

Sum egenkapital 3 1 863 737 1 842 627

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 117 391 111 448  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 117 391 111 448



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>117 391</b>	<b>111 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 189	644
Betalbar skatt	2	46 680
Skyldige offentlige avgifter	-12 719	9 021
Annen kortsiktig gjeld	320 000	534 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 470</b>	<b>591 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>454 861</b>	<b>702 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 318 598</b>	<b>2 545 341</b>



Organisasjonsnr: 979 511 566  
OESTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

for

**Osestad Bygg AS**



## Osestad Bygg AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		281 142	1 860 018
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 142</b>	<b>1 860 018</b>
Vareforbruk		203 480	875 844
Lønn og sosiale kostnader		1 088	437 434
Ordinære avskrivninger	1	38 000	38 000
Andre driftskostnader		191 523	260 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 091</b>	<b>1 611 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 051</b>	<b>248 171</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		40	1 021
Rentekostnader		38	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>1 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 052</b>	<b>249 179</b>
Skattekostnad	2	5 943	54 819
<b>Årets resultat</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	21 109	194 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 109</b>	<b>194 360</b>



## Osestad Bygg AS

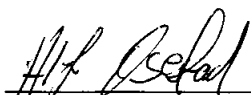
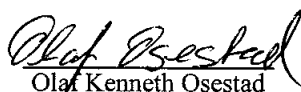

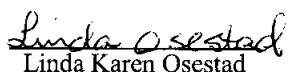
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		2 236 249	2 274 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 236 249</b>	<b>2 274 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 249</b>	<b>2 274 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 539	39 213
Utestående fordringer		33 643	100 472
<b>Sum fordring</b>		<b>65 182</b>	<b>139 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		17 167	131 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>17 167</b>	<b>131 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 349</b>	<b>271 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 318 598</b>	<b>2 545 341</b>

**Osestad Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 763 737	1 742 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 763 737</b>	<b>1 742 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 863 737</b>	<b>1 842 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	117 391	111 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 391</b>	<b>111 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 189	644
Betalbar skatt	2	0	46 680
Skyldige offentlige avgifter		-12 719	9 021
Annen kortsiktig gjeld		320 000	534 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 470</b>	<b>591 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 861</b>	<b>702 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 318 598</b>	<b>2 545 341</b>

Spangereid, 15.05.2023  
Styret i Osestad Bygg AS  
Alf Sigurd Osestad  
styreleder/daglig leder  
Olaf Kenneth Osestad  
styremedlem  
Karla Josefa Osestad  
styremedlem  
Linda Karen Osestad  
styremedlem



## Osestad Bygg AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Anleggsmidler

	Transportmidler	Bygg	Tomt/Asfalt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 486 431	2 209 923	286 049	3 982 403
Tilgang til anskaffelseskost		-	-	-
Avgang til anskaffelseskost				
Anskaffelseskost 31.12.	1 486 431	2 209 923	286 049	3 982 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 486 431	-242 923	-16 800	-1 746 154
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	1 967 000	269 249	2 236 249
Årets avskrivninger	-	33 000	5 000	38 000

### Note 2 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	27 052	249 171
Permanente forskjeller	-39	-
Endring i midlertidige forskjeller	-27 013	-36 996
Årets skattepliktige inntekt	-	212 175



Osestad Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

<b>Betalbar skatt</b>	-	<b>46 679</b>
-----------------------	---	---------------

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-	46 679
Endring i utsatt skatt	5 943	8 139
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 943</b>	<b>54 818</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	626 333	436 006	-190 327
Omløpsmidler	-	-	
Andre forskjeller	56 459	70 575	14 116
Underskudd til fremføring	-149 198	-	149 198
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>533 594</b>	<b>506 581</b>	<b>-27 013</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>117 391</b>	<b>111 448</b>	<b>-5 943</b>

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
A & L Invest AS	250	50 %
KAB Invest AS	250	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

**Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 742 629	1 842 629
Årets resultat		21 109	21 109
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 763 739</b>	<b>1 863 739</b>