



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 631	177 980
Annen driftsinntekt		226 920	225 480
Sum inntekter		263 551	403 460
Kostnader			
Varekostnad		22 010	66 608
Annen driftskostnad		190 248	226 956
Sum kostnader		212 257	293 564
Driftsresultat		51 293	109 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		53 580	
Sum finansinntekter		53 580	5
Annen rentekostnad		44 169	58 079
Sum finanskostnader		44 169	58 079
Netto finans		9 411	-58 074
Ordinært resultat før skattekostnad		60 704	51 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 704	51 822
Årsresultat		60 704	51 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 704	51 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 704	51 822
Sum overføringer og disponeringer		60 704	51 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,2	3 013 858	3 013 858
Sum varige driftsmidler		3 013 858	3 013 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			92 872
Sum finansielle anleggsmidler			92 872
Sum anleggsmidler		3 013 858	3 106 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 160	15 820
Andre fordringer			3 148
Sum fordringer		8 160	18 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 823	8 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 823	8 601
Sum omløpsmidler		26 983	27 569
SUM EIENDELER		3 040 841	3 134 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 821	63 525
Sum opptjent egenkapital		-2 821	-63 525
Sum egenkapital		647 179	586 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 422 317	1 490 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 317	1 490 321
Sum langsiktig gjeld		1 422 317	1 490 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 403	4 459
Skyldig offentlige avgifter		4 807	
Annen kortsiktig gjeld		953 135	1 053 041
Sum kortsiktig gjeld		971 345	1 057 500
Sum gjeld		2 393 662	2 547 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 841	3 134 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162335

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 631	177 980
Annen driftsinntekt		226 920	225 480
Sum inntekter		263 551	403 460
Kostnader			
Varekostnad		22 010	66 608
Annen driftskostnad		190 248	226 956
Sum kostnader		212 257	293 564
Driftsresultat		51 293	109 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		53 580	
Sum finansinntekter		53 580	5
Annen rentekostnad		44 169	58 079
Sum finanskostnader		44 169	58 079
Netto finans		9 411	-58 074
Ordinært resultat før skattekostnad		60 704	51 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 704	51 822
Årsresultat		60 704	51 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 704	51 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 704	51 822
Sum overføringer og disponeringer		60 704	51 822



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,2	3 013 858	3 013 858
Sum varige driftsmidler		3 013 858	3 013 858

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			92 872
Sum finansielle anleggsmidler			92 872

Sum anleggsmidler		3 013 858	3 106 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 160	15 820
Andre fordringer			3 148
Sum fordringer		8 160	18 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 823	8 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 823	8 601

Sum omløpsmidler		26 983	27 569
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 040 841	3 134 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 821	63 525
Sum opptjent egenkapital		-2 821	-63 525



Sum egenkapital	647 179	586 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 422 317	1 490 321
Sum annen langsiktig gjeld	1 422 317	1 490 321
Sum langsiktig gjeld	1 422 317	1 490 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 403	4 459
Skyldig offentlige avgifter	4 807	
Annen kortsiktig gjeld	953 135	1 053 041
Sum kortsiktig gjeld	971 345	1 057 500
Sum gjeld	2 393 662	2 547 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 040 841	3 134 296



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gauterød Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 939367632

Utarbeidet av:

Aider Vestfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Gauterød Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 631	177 980
Annen driftsinntekt		226 920	225 480
Sum driftsinntekter		263 551	403 460
Driftskostnader			
Varekostnad		22 010	66 608
Annen driftskostnad		190 248	226 956
Sum driftskostnader		212 257	293 564
DRIFTSRESULTAT		51 293	109 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		53 580	0
Sum finansinntekter		53 580	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 169	58 079
Sum finanskostnader		44 169	58 079
NETTO FINANSPOSTER		9 411	-58 074
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 704	51 822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		60 704	51 822
ÅRSRESULTAT		60 704	51 822
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		60 704	51 822
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		60 704	51 822



Gauterød Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,2	3 013 859	3 013 859
Sum varige driftsmidler		3 013 859	3 013 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	92 872
Sum finansielle anleggsmidler		0	92 872
SUM ANLEGGSMIDLER		3 013 859	3 106 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 160	15 820
Andre fordringer		0	3 148
Sum fordringer		8 160	18 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 823	8 601
SUM OMLØPSMIDLER		26 983	27 569
SUM EIENDELER		3 040 841	3 134 299



Gauterød Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 821	-63 525
Sum opptjent egenkapital		-2 821	-63 525
SUM EGENKAPITAL		647 179	586 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 422 317	1 490 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 317	1 490 321
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 422 317	1 490 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 403	4 459
Skyldig offentlige avgifter		4 807	0
Annen kortsiktig gjeld		953 135	1 053 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		971 345	1 057 500
SUM GJELD		2 393 662	2 547 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 841	3 134 296

Tønsberg den 21.03.2022

Svein Morten Johansen
Daglig leder\Styre leder



Gauterød Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne otp.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen forandring i regnskapsprinsipp.



Gauterød Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 704
+ Permanente og andre forskjeller	-53 580
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 124
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 124
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	516 054	523 178
= Grunnlag utsatt skatt	-516 054	-523 178
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	516 054	523 178
= Grunnlag utsatt skattefordel	516 054	523 178
Utsatt skattefordel	113 531	115 099
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	516 054	523 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 531	115 099
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Gauterød Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939367632



Gauterød Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 013 859
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 013 859
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 013 859
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall aksjer/aksjonærer

Selskapet har 650 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Svein Morten Johansen		545	
Terje Johansen		105	
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	650 000	-63 525	586 475
Tilført fra årsresultat		60 704	60 704
Pr 31.12.	650 000	-2 821	647 179