



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 180	
Sum inntekter		105 180	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 801	
Annen driftskostnad		42 743	300
Sum kostnader		73 544	300
Driftsresultat		31 636	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 657	
Sum finansinntekter		1 657	
Annen rentekostnad		83 553	
Sum finanskostnader		83 553	
Netto finans		-81 896	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 260	-300
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-11 057	-1 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 203	991
Årsresultat		-39 203	991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 203	991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 212	
Overføringer annen egenkapital		-991	991
Sum overføringer og disponeringer		-39 203	991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	12 348	1 291
Sum immaterielle eiendeler		12 348	1 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 209 446	
Sum varige driftsmidler		9 209 446	
Sum anleggsmidler		9 221 794	1 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 267	29 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 267	29 700
Sum omløpsmidler		31 267	29 700
SUM EIENDELER		9 253 061	30 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		991
Udekket tap	5,6	38 212	
Sum opptjent egenkapital		-38 212	991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-8 212	30 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 049 994	
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 994	
Sum langsiktig gjeld		9 049 994	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 279	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		211 279	
Sum gjeld		9 261 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 061	30 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515333

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 143 879
SVEIN JARLS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 180	
Sum inntekter		105 180	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 801	
Annen driftskostnad		42 743	300
Sum kostnader		73 544	300
Driftsresultat		31 636	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 657	
Sum finansinntekter		1 657	
Annen rentekostnad		83 553	
Sum finanskostnader		83 553	
Netto finans		-81 896	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-11 057	-1 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 203	991
Årsresultat		-39 203	991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 203	991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 212	
Overføringer annen egenkapital		-991	991
Sum overføringer og disponeringer		-39 203	991



Organisasjonsnr: 927 143 879
SVEIN JARLS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	12 348	1 291
Sum immaterielle eiendeler		12 348	1 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 209 446	
Sum varige driftsmidler		9 209 446	
Sum anleggsmidler		9 221 794	1 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 267	29 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 267	29 700
Sum omløpsmidler		31 267	29 700
SUM EIENDELER		9 253 061	30 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		991
Udekket tap	5,6	38 212	
Sum opptjent egenkapital		-38 212	991
Sum egenkapital		-8 212	30 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 049 994	
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 994	



Sum langsiktig gjeld	9 049 994	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 279	
Annen kortsiktig gjeld	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	211 279	
Sum gjeld	9 261 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 253 061	30 991



Organisasjonsnr: 927 143 879
SVEIN JARLS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)**

Organisasjonsnr. 927143879

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY



Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 180	0
Sum driftsinntekter		105 180	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 801	0
Annen driftskostnad		42 743	300
Sum driftskostnader		73 544	300
DRIFTSRESULTAT		31 636	(300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 657	0
Sum finansinntekter		1 657	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 553	0
Sum finanskostnader		83 553	0
NETTO FINANSPOSTER		(81 896)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 260)	(300)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(11 057)	(1 291)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 203)	991
ÅRSRESULTAT		(39 203)	991
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(991)	991
Fremføring av udekket tap		(38 212)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(39 203)	991



Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	12 348	1 291
Sum immaterielle eiendeler		12 348	1 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 209 446	0
Sum varige driftsmidler		9 209 446	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 221 794	1 291
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 267	29 700
SUM OMLØPSMIDLER		31 267	29 700
SUM EIENDELER		9 253 061	30 991
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	991
Udekket tap	5,6	(38 212)	0
Sum opptjent egenkapital		(38 212)	991
SUM EGENKAPITAL		(8 212)	30 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 049 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 994	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 049 994	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 279	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 279	0
SUM GJELD		9 261 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 061	30 991

Underskrifter



Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lønn.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Organisasjonsnr. 927143879



Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-50 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-449 224
= Inntekt	-499 484

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 057
= Ordinær skattekostnad	-11 057
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	449 224	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	505 354	5 870
= Grunnlag utsatt skatt	-56 130	-5 870
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 130	5 870
= Grunnlag utsatt skattefordel	56 130	5 870
Utsatt skattefordel	12 348	1 291

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 049 994 og pr 31.12. i fjor kr 9 049 994.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 049 994	0
Pantsatte eiendeler:		
Svein Jarlsgt 13	9 209 446	0
Sum pantsatte eiendeler	9 209 446	0

Noter for Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Organisasjonsnr. 927143879



Svein Jarls gate 13 AS (Imr Holding AS)

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ryan holding AS	911 724 642	100	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	991	30 991
-Til årets resultat			-39 203	-39 203
Pr 31.12.	30 000	0	-38 212	-8 212

Note 6 - Udekket tap

Aksjekapitalen er tapt. Regnskapet legges til grunn med utgangspunkt i fortsatt drift. Det forventes overskudd i 2023.