



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 771	854 988
Sum inntekter		795 771	854 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		483 408	321 314
Sum kostnader		483 408	321 314
Driftsresultat		312 363	533 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 830	4 250
Sum finansinntekter		7 830	4 250
Netto finans		7 830	4 250
Ordinært resultat før skattekostnad		320 193	537 924
Skattekostnad på resultat		53 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 587	537 924
Årsresultat		266 587	537 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 587	537 924
Totalresultat		266 587	537 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 334	537 924
Avsatt til annen egenkapital		201 253	
Sum overføringer og disponeringer		266 587	537 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	51 119 549	45 302 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 185	116 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 185	116 771
Sum omløpsmidler		51 322 733	45 419 402
SUM EIENDELER		51 322 733	45 419 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		988 805	988 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 253	
Udekket tap			65 334
Sum opptjent egenkapital		201 253	-65 334
Sum egenkapital		1 190 058	923 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt		53 606	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 606	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 606	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Leverandørgjeld		240 941	2 230 890
Annen kortsiktig gjeld	4	25 838 129	18 265 041
Sum kortsiktig gjeld		50 079 070	44 495 931
Sum gjeld		50 132 676	44 495 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 322 733	45 419 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307171

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 921 961 685
VÅGSBYGD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 771	854 988
Sum inntekter		795 771	854 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		483 408	321 314
Sum kostnader		483 408	321 314
Driftsresultat		312 363	533 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 830	4 250
Sum finansinntekter		7 830	4 250
Netto finans		7 830	4 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		53 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 587	537 924
Årsresultat		266 587	537 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 587	537 924
Totalresultat		266 587	537 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 334	537 924
Avsatt til annen egenkapital		201 253	
Sum overføringer og disponeringer		266 587	537 924



Organisasjonsnr: 921 961 685
VÅGSBYGD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	51 119 549	45 302 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 185	116 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 185	116 771
Sum omløpsmidler		51 322 733	45 419 402
SUM EIENDELER		51 322 733	45 419 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		988 805	988 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 253	
Udekket tap			65 334
Sum opptjent egenkapital		201 253	-65 334
Sum egenkapital		1 190 058	923 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 606	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 606	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 606	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000



Leverandørgjeld		240 941	2 230 890
Annen kortsiktig gjeld	4	25 838 129	18 265 041
Sum kortsiktig gjeld		50 079 070	44 495 931
Sum gjeld		50 132 676	44 495 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 322 733	45 419 402



Organisasjonsnr: 921 961 685
VÅGSBYGD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Vågsbygd Utvikling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågsbygd Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2024 for Vågsbygd Utvikling AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. januar 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Rune Carlsen 2025-01-31
	BankID Signing Vidar Aamodt 2025-01-31
	BankID Signing Håkon Hornemyr 2025-01-31
	BankID Signing Jarl Sincland 2025-02-03



Årsregnskap 2024

Vågsbygd Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 961 685



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		795 771	854 988
Sum driftsinntekter		795 771	854 988
Annen driftskostnad		483 408	321 314
Sum driftskostnader		483 408	321 314
Driftsresultat		312 363	533 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 830	4 250
Resultat av finansposter		7 830	4 250
Resultat før skattekostnad		320 193	537 924
Skattekostnad på resultat		53 606	0
Årsresultat		266 587	537 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 334	537 924
Avsatt til annen egenkapital		201 253	0
Sum overføringer		266 587	537 924



BALANSE

VÅGSBYGD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	51 119 549	45 302 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 185	116 771
Sum omløpsmidler		51 322 733	45 419 402
Sum eiendeler		51 322 733	45 419 402



BALANSE

VÅGSBYGD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		988 805	988 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 253	0
Udekket tap		0	-65 334
Sum opptjent egenkapital		201 253	-65 334
Sum egenkapital		1 190 058	923 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		53 606	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	24 000 000	24 000 000
Leverandørgjeld		240 941	2 230 890
Annen kortsiktig gjeld	4	25 838 129	18 265 041
Sum kortsiktig gjeld		50 079 070	44 495 931
Sum gjeld		50 132 676	44 495 931
Sum egenkapital og gjeld		51 322 733	45 419 402

Kristiansand, 27.01.2025
Styret i Vågsbygd Utvikling AS

Jarl Sindland
styreleder/daglig leder

Vidar Aamodt
styremedlem

Rune Carlsen
styremedlem

Håkon Honnemyr
styremedlem



VÅGSBYGD UTVIKLING AS

ORG.NR:921 961 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av direkte prosjektkostnader og prosjektledelse.

Note 1 Lønnskostnader

Vågsbygd Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Lån	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000
Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Banklån	24 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekter i arbeid	51 119 549	45 302 631
Sum	51 119 549	45 302 631

VÅGSBYGD UTVIKLING AS

SIDE 5



VÅGSBYGD UTVIKLING AS

ORG.NR:921 961 685

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	51 119 549	45 302 631
Sum varelager	51 119 549	45 302 631

Bokført verdi av varelager utgjør kostpris på kjøpte eiendommer som inngår i selskapets utbyggingsprosjekt, direkte prosjektkostnader til reguleringsarbeid, samt konsulenter og innleide tjenester for utvikling av prosjektet. Rentekostnad på selskapets bankgjeld er også balanseført som prosjektkostnad da selskapets prosjekt er godkjent regulert og byggeklart.

Note 4 Gjeld til aksjonær

	2024	2023
VEF Eiendom AS	10 241 002	7 681 002
Petra Eiendom AS	15 361 502	10 351 502
Sum	25 602 504	18 032 504

Det er ikke beregnet renter i 2024.