



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: Daeeskogen Næringsbygg
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 294 943	3 971 482
Sum inntekter		4 294 943	3 971 482
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 670 204	3 527 843
Sum kostnader		3 670 204	3 527 843
Driftsresultat		624 739	443 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 255	1 541
Sum finansinntekter		21 255	1 541
Annen rentekostnad		62 743	87 412
Sum finanskostnader		62 743	87 412
Netto finans		-41 488	-85 871
Ordinært resultat før skattekostnad		583 251	357 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 251	357 769
Årsresultat		583 251	357 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 251	357 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	583 251	357 769
Sum overføringer og disponeringer		583 251	357 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	328 624	259 681
Andre kortsiktige fordringer	4	59 705	263 585
Sum fordringer		388 329	523 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 417	79 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 417	79 310
Sum omløpsmidler		854 747	602 575
SUM EIENDELER		854 747	602 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	577 903	1 161 154
Sum opptjent egenkapital		-577 903	-1 161 154
Sum egenkapital		-577 903	-1 161 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	982 296	1 243 733
Sum annen langsiktig gjeld		982 296	1 243 733
Sum langsiktig gjeld		982 296	1 243 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 272	207 195
Kortsiktig konserngjeld			59 486
Annen kortsiktig gjeld	6	157 082	253 315
Sum kortsiktig gjeld		450 354	519 996
Sum gjeld		1 432 650	1 763 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 747	602 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348592

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: Daeeskogen Næringsbygg
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 294 943	3 971 482
Sum inntekter		4 294 943	3 971 482
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 670 204	3 527 843
Sum kostnader		3 670 204	3 527 843
Driftsresultat		624 739	443 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 255	1 541
Sum finansinntekter		21 255	1 541
Annen rentekostnad		62 743	87 412
Sum finanskostnader		62 743	87 412
Netto finans		-41 488	-85 871
Ordinært resultat før skattekostnad		583 251	357 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 251	357 769
Årsresultat		583 251	357 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 251	357 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	583 251	357 769
Sum overføringer og disponeringer		583 251	357 769



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 328 624 259 681
Andre kortsiktige
fordringer 4 59 705 263 585
Sum fordringer 388 329 523 266

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 466 417 79 310
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 466 417 79 310

Sum omløpsmidler 854 747 602 575

SUM EIENDELER 854 747 602 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 577 903 1 161 154
Sum opptjent egenkapital -577 903 -1 161 154

Sum egenkapital -577 903 -1 161 154

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 982 296 1 243 733
Sum annen langsiktig gjeld 982 296 1 243 733

Sum langsiktig gjeld 982 296 1 243 733

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 293 272 207 195



Kortsiktig konserngjeld			59 486
Annen kortsiktig gjeld	6	157 082	253 315
Sum kortsiktig gjeld		450 354	519 996
Sum gjeld		1 432 650	1 763 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 747	602 575



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg**

Foretaksnr. 880640062

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 294 943	3 971 482
Sum driftsinntekter		4 294 943	3 971 482
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	3 670 204	3 527 843
Sum driftskostnader		3 670 204	3 527 843
DRIFTSRESULTAT		624 739	443 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 255	1 541
Sum finansinntekter		21 255	1 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 743	87 412
Sum finanskostnader		62 743	87 412
NETTO FINANSPOSTER		(41 488)	(85 871)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		583 251	357 769
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		583 251	357 769
ÅRSRESULTAT		583 251	357 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	583 251	357 769
SUM OVERF. OG DISP.		583 251	357 769



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	328 624	259 681
Andre kortsiktige fordringer	4	59 705	263 585
Sum fordringer		388 329	523 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	466 417	79 310
SUM OMLØPSMIDLER		854 747	602 575
SUM EIENDELER		854 747	602 575
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(577 903)	(1 161 154)
Sum opptjent egenkapital		(577 903)	(1 161 154)
SUM EGENKAPITAL		(577 903)	(1 161 154)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	982 296	1 243 733
Sum annen langsiktig gjeld		982 296	1 243 733
SUM LANGSIKTIG GJELD		982 296	1 243 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 272	207 195
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	59 486
Annen kortsiktig gjeld	6	157 082	253 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 354	519 996
SUM GJELD		1 432 650	1 763 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 747	602 575

Ålesund,

Inger Johanne Langeland
Styrets leder

Anita Perny Sjøstad
Styremedlem

Are Prytz Berset
Styremedlem

Jan Henry Farstad
Styremedlem



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter er felleskostnader som utfaktureres kvartalsvis.

Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

Til revisor er det utbetalt kr 26 250,- inkl. mva for ordinær revisjon og kr 0,- for andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	
Tilført fra årsresultat	-1 161 154
	583 251

Noter for Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Organisasjonsnr. 880640062



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Noter 2021

Pr 31.12.

-577 903

Styret er klar over at på grunn av de store investeringene som er gjort har sameiet en negativ egenkapital. De mener imidlertid at dette vil løse seg på sikt på grunn av økte parkeringsinntekter. De mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Omløpsmidler

Kundefordringer:	2021	2020
Vurdert til pålydende	328 624,-	373 100,-
Avsatt til dekning av usikre fordringer		- 113 419,-
Bokført verdi 31.12	<u>328 624,-</u>	<u>259 681,-</u>

Kundefordringer er utfakturerte felleskostnader som ikke var betalt pr 31.12.21.

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har et lån på Kr 982 296,-. Alt forfaller innen 5 år. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsbetaling fra kunder, påløpte renter og andre påløpte kostnader.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Daaeskogen Næringsbyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 583 251,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at sameiets egenkapital er tapt og styrets krav til handleplikt er inntrådt. Viser til nærmere omtale I note 3 til årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



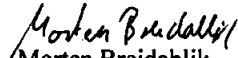
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 05.04.2022


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor