



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	866 448	768 400
Sum inntekter		866 448	768 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	210 978	168 736
Sum kostnader		210 978	168 736
Driftsresultat		655 470	599 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		4 002	4 825
Sum finansinntekter		4 033	4 825
Annen rentekostnad		298 145	200 448
Annen finanskostnad		2 644	5 628
Sum finanskostnader		300 789	206 076
Netto finans		-296 756	-201 251
Ordinært resultat før skattekostnad		358 714	398 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 929	87 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 785	310 762
Årsresultat		279 785	310 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 785	310 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		279 785	310 762
Sum overføringer og disponeringer		279 785	310 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
Sum anleggsmidler		9 026 865	9 026 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 293	32 571
Sum fordringer		32 293	32 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 547	217 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 547	217 169
Sum omløpsmidler		138 840	249 740
SUM EIENDELER		9 165 705	9 276 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 253	530 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		810 253	530 468
Sum egenkapital		1 340 253	1 060 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 744 614	8 128 123
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 614	8 128 123
Sum langsiktig gjeld		7 744 614	8 128 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 655	
Betalbar skatt		78 929	87 651
Annen kortsiktig gjeld	6	254	363
Sum kortsiktig gjeld		80 838	88 014
Sum gjeld		7 825 452	8 216 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 165 705	9 276 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535932

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	866 448	768 400
Sum inntekter		866 448	768 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	210 978	168 736
Sum kostnader		210 978	168 736
Driftsresultat		655 470	599 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		4 002	4 825
Sum finansinntekter		4 033	4 825
Annen rentekostnad		298 145	200 448
Annen finanskostnad		2 644	5 628
Sum finanskostnader		300 789	206 076
Netto finans		-296 756	-201 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 929	87 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 785	310 762
Årsresultat		279 785	310 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 785	310 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		279 785	310 762
Sum overføringer og disponeringer		279 785	310 762



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 026 865 9 026 865
9 026 865 9 026 865

Sum anleggsmidler

9 026 865 9 026 865

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

32 293 32 571
32 293 32 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 547 217 169
106 547 217 169

Sum omløpsmidler

138 840 249 740

SUM EIENDELER

9 165 705 9 276 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4 500 000 500 000
30 000 30 000
530 000 530 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

810 253 530 468
810 253 530 468

Sum egenkapital

1 340 253 1 060 468

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

5 7 744 614 8 128 123



Sum annen langsiktig gjeld	7 744 614	8 128 123
Sum langsiktig gjeld	7 744 614	8 128 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 655	
Betalbar skatt	78 929	87 651
Annen kortsiktig gjeld	6 254	363
Sum kortsiktig gjeld	80 838	88 014
Sum gjeld	7 825 452	8 216 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 165 705	9 276 605



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Granhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913570987



Granhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	866 448	768 400
Sum driftsinntekter		866 448	768 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	210 978	168 736
Sum driftskostnader		210 978	168 736
DRIFTSRESULTAT		655 470	599 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		4 002	4 825
Sum finansinntekter		4 033	4 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		298 145	200 448
Annen finanskostnad		2 645	5 628
Sum finanskostnader		300 789	206 076
NETTO FINANSPOSTER		(296 756)	(201 251)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		358 714	398 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 929	87 651
ORDINÆRT RESULTAT		279 785	310 762
ÅRSRESULTAT		279 785	310 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		279 785	310 762
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		279 785	310 762

Årsregnskap for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



Granhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
SUM ANLEGGSMIDLER		9 026 865	9 026 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		32 293	32 571
Sum fordringer		32 293	32 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 547	217 169
SUM OMLØPSMIDLER		138 840	249 740
SUM EIENDELER		9 165 705	9 276 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkursfond		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 253	530 468
Sum opptjent egenkapital		810 253	530 468
SUM EGENKAPITAL		1 340 253	1 060 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 744 614	8 128 123
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 614	8 128 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 744 614	8 128 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 655	0
Betalbar skatt		78 929	87 651
Annen kortsiktig gjeld	6	254	363
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 838	88 014
SUM GJELD		7 825 452	8 216 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 165 705	9 276 605

Geithus 14.06.2023

Lars Ole Granhaug
Styreleder

Årsregnskap for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



Granhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Granhaug Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Granhaug Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Utleie inntekter

Inntekter utleie:	I år	I fjor
Utleie	768 400	777 100

Inntekt av kjøp/salg hytte samme år beløper seg til kr 63 448,00 - beløpet ligger i totale inntekter på kr 803 000,00

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	358 714
+ Permanente og andre forskjeller	54
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	358 768

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 929
= Sum betalbar skatt	78 929
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	78 929
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 929
= Betalbar skatt i balansen	78 929

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Noter for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



Granhaug Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Ole Granhaug	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ett lån i Sparebank1 Modum, saldo pr 31.12.2022 er kr 5 980 380,00

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har bokført gjeld til aksjonæren,

Aksjonær	Gjeld	Renter
Lars Ole Granhaug	kr 1 730 234,00	Herav renter kr 30 234,00