



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 414	1 071 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 414</b>	<b>1 071 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 060	186 060
Eiers andel av felleskostnader		637 263	897 648
Annen driftskostnad	2	912 152	405 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 735 475</b>	<b>1 489 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 479 061</b>	<b>-417 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 193	335 960
Annen renteinntekt		37 236	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 429</b>	<b>336 251</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 850 431	488 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 431</b>	<b>488 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 592 002</b>	<b>-152 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 071 063</b>	<b>-570 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	-675 634	-125 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-748 932	
Overført fra annen egenkapital		-1 646 497	-444 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	-9 729 264	249 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-9 729 264</b>	<b>249 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	125 981 931	16 874 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 934 162	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 916 093</b>	<b>16 874 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		9 403 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 403 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 186 829</b>	<b>26 527 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 935 067	1 730 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 935 067</b>	<b>1 730 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 808	815 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 808</b>	<b>815 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 963 875</b>	<b>2 545 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 150 704</b>	<b>29 073 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	648 000	648 000
Overkurs		9 946 888	9 946 888
Annen innskutt egenkapital		38 127 165	1 261 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 722 053</b>	<b>11 856 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 646 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 646 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>48 722 053</b>	<b>13 503 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 939 972	12 955 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 939 972</b>	<b>12 955 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 939 972</b>	<b>12 955 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 628 433	2 535 924
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 860 245	77 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 488 678</b>	<b>2 613 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 428 650</b>	<b>15 569 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 150 704</b>	<b>29 073 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 924 713 666  
KONGENSGT. 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 414	1 071 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 414</b>	<b>1 071 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 060	186 060
Eiers andel av felleskostnader		637 263	897 648
Annen driftskostnad	2	912 152	405 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 735 475</b>	<b>1 489 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 479 061</b>	<b>-417 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 193	335 960
Annen renteinntekt		37 236	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 429</b>	<b>336 251</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 850 431	488 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 431</b>	<b>488 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 592 002</b>	<b>-152 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 071 063</b>	<b>-570 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	-675 634	-125 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-748 932	
Overført fra annen egenkapital		-1 646 497	-444 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>



Organisasjonsnr: 924 713 666  
KONGENSGT. 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	-9 729 264	249 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-9 729 264</b>	<b>249 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	125 981 931	16 874 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 934 162	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 916 093</b>	<b>16 874 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		9 403 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 403 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 186 829</b>	<b>26 527 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 935 067	1 730 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 935 067</b>	<b>1 730 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 808	815 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 808</b>	<b>815 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 963 875</b>	<b>2 545 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 150 704</b>	<b>29 073 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	648 000	648 000
Overkurs		9 946 888	9 946 888
Annen innskutt egenkapital		38 127 165	1 261 886



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 722 053</b>	<b>11 856 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 646 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 646 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>48 722 053</b>	<b>13 503 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	35 939 972	12 955 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 939 972</b>	<b>12 955 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 939 972</b>	<b>12 955 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 628 433	2 535 924
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 860 245	77 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 488 678</b>	<b>2 613 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 428 650</b>	<b>15 569 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 150 704</b>	<b>29 073 105</b>



Organisasjonsnr: 924 713 666  
KONGENSGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kongensgt. 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgt. 2 AS som viser et underskudd på kr. 2 395 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENSGT. 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		256 414	1 071 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 414</b>	<b>1 071 503</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 060	186 060
Eiers andel av felleskostnader		637 263	897 648
Annen driftskostnad	2	912 152	405 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 735 475</b>	<b>1 489 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 479 061</b>	<b>-417 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 193	335 960
Annen renteinntekt		37 236	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 850 431	488 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 592 002</b>	<b>-152 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 071 063</b>	<b>-570 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	-675 634	-125 409
<b>Resultat</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		748 932	0
Overført fra annen egenkapital		1 646 497	444 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 395 429</b>	<b>-444 635</b>



### BALANSE

#### KONGENSGT. 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	-9 729 264	249 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-9 729 264</b>	<b>249 917</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	125 981 931	16 874 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 934 162	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 916 093</b>	<b>16 874 291</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	9 403 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 403 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 186 829</b>	<b>26 527 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 935 067	1 730 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 935 067</b>	<b>1 730 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 808	815 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 963 875</b>	<b>2 545 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 150 704</b>	<b>29 073 105</b>

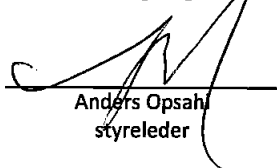


## BALANSE

### KONGENSGT. 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	648 000	648 000
Overkurs		9 946 888	9 946 888
Annen innskutt egenkapital		38 127 165	1 261 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 722 053</b>	<b>11 856 774</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 646 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 646 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>48 722 053</b>	<b>13 503 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 939 972	12 955 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 939 972</b>	<b>12 955 929</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	33 628 433	2 535 924
Annen kortsiktig gjeld		8 860 245	77 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 488 678</b>	<b>2 613 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 428 650</b>	<b>15 569 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 150 704</b>	<b>29 073 105</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Kongensgt. 2 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Kongensgt. 2 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar mv	Sum
Anskaffelseskost	158 000	12 324 722	3 886 194	6 672 457		23 041 372
Tilgang gjennom året		100 417 607	15 548 548	-6 672 457	1 934 162	111 227 860
Avgang						0
Akkumulerte avskrivninger		-3 587 069	-2 580 012			-6 167 081
Årets avskrivninger		-172 453	-13 606		0	-186 060
Bokført verdi 31.12	158 000	108 982 807	16 841 123	0	1 934 162	127 916 093
Økonomisk levetid	100 år	100	10 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %		20 %	

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-3 071 063
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-56 105 131
Årets skattegrunnlag	-59 176 194
Mottatt konsernbidrag	48 430 976
Alminnelig inntekt	-10 745 218

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatteeffekt av konsernbidrag	-10 654 815
Endring utsatt skatt	9 979 181
Årets skattekostnad	-675 634

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 969 144	-1 135 987	-56 105 131
Fremførbart underskudd	-10 745 218		10 745 218
Sum	44 223 926	-1 135 987	
Utsatt skatt:	9 729 264	-249 917	9 979 181



## Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr 420.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 125.981.931.

## Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Langsiktig gjeld til konsernselskap	35 939 972
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 012 500

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende med konsernselskaper. Mellomværendet er renteberegnet med 5% p.a.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 648 000	6 480	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Kongens Gate 2 Holding AS	6 480	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 480</b>	<b>100%</b>

Kongens Gate 2 Holding AS er eid 100% av Opsahl AS.

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

3

## Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	648 000	9 946 888	1 261 886	1 646 497	13 503 271
Årets resultat			-748 932	-1 646 497	-2 395 429
Mottatt konsernbidrag			48 430 976		48 430 976
Avgitt konsernbidrag			-161 950		-161 950
Skatteeffekt herav			-10 654 815		-10 654 815
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>648 000</b>	<b>9 946 888</b>	<b>38 127 165</b>	<b>-</b>	<b>48 722 053</b>