



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åslandtorget 76
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 271	
Annen driftsinntekt		240 000	70 000
Sum inntekter		251 271	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	189 010	31 074
Sum kostnader		189 010	31 074
Driftsresultat		62 261	38 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	21
Sum finansinntekter		38	21
Annen rentekostnad		98 838	29 558
Sum finanskostnader		98 838	29 558
Netto finans		-98 800	-29 537
Resultat før skattekostnad		-36 539	9 389
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-36 539	9 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 539	9 389
Totalresultat		-36 539	9 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 539	
Avsatt til annen egenkapital			9 389
Sum overføringer og disponeringer		-36 539	9 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 920	1 794 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 794 920	1 794 920
Sum anleggsmidler		1 794 920	1 794 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 080	40 692
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer		57 080	640 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 428	4 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 428	4 313
Sum omløpsmidler		67 509	645 005
SUM EIENDELER		1 862 429	2 439 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-11 654
Udekket tap		48 193	
Sum opptjent egenkapital		-48 193	-11 654
Sum egenkapital	4	581 807	618 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 910	1 204 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 910	1 204 582
Sum langsiktig gjeld		1 122 910	1 204 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 970	16 997
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		111 742	600 000
Sum kortsiktig gjeld		157 712	616 997
Sum gjeld		1 280 622	1 821 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 429	2 439 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549620

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åslandtorget 76
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 149 025
FLESBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 271	
Annen driftsinntekt		240 000	70 000
Sum inntekter		251 271	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	189 010	31 074
Sum kostnader		189 010	31 074
Driftsresultat		62 261	38 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	21
Sum finansinntekter		38	21
Annen rentekostnad		98 838	29 558
Sum finanskostnader		98 838	29 558
Netto finans		-98 800	-29 537
Resultat før skattekostnad		-36 539	9 389
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-36 539	9 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 539	9 389
Totalresultat		-36 539	9 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 539	
Avsatt til annen egenkapital			9 389
Sum overføringer og disponeringer		-36 539	9 389



Organisasjonsnr: 929 149 025
FLESBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 794 920 1 794 920

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 794 920 1 794 920

Sum anleggsmidler 1 794 920 1 794 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 57 080 40 692

Konsernfordringer 600 000

Sum fordringer 57 080 640 692

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 428 4 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 428 4 313

Sum omløpsmidler 67 509 645 005

SUM EIENDELER 1 862 429 2 439 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 630 000 630 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		-11 654
Udekket tap		48 193	
Sum opptjent egenkapital		-48 193	-11 654
Sum egenkapital	4	581 807	618 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 122 910	1 204 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 910	1 204 582
Sum langsiktig gjeld		1 122 910	1 204 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 970	16 997
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		111 742	600 000
Sum kortsiktig gjeld		157 712	616 997
Sum gjeld		1 280 622	1 821 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 429	2 439 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 149 025
FLESBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roger Rustand
2025-06-15

 BankID Signing
Trine Lauvli Rustand
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Flesberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 149 025



RESULTATREGNSKAP

FLESBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 271	0
Annen driftsinntekt		240 000	70 000
Sum driftsinntekter		251 271	70 000
Annen driftskostnad	1, 2	189 010	31 074
Sum driftskostnader		189 010	31 074
Driftsresultat		62 261	38 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	21
Annen rentekostnad		98 838	29 558
Resultat av finansposter		-98 800	-29 537
Resultat før skattekostnad		-36 539	9 389
Årsresultat	3, 4	-36 539	9 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 389
Overført til udekket tap		36 539	0
Sum overføringer		-36 539	9 389



BALANSE

FLESBERG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 920	1 794 920
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 794 920	1 794 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 794 920	1 794 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 080	40 692
Konsernfordringer		0	600 000
Sum fordringer		57 080	640 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 428	4 313
Sum omløpsmidler		67 509	645 005
Sum eiendeler		1 862 429	2 439 925



BALANSE

FLESBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-11 654
Udekket tap		-48 193	0
Sum opptjent egenkapital		-48 193	-11 654
Sum egenkapital	4	581 807	618 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 910	1 204 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 910	1 204 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 970	16 997
Konserngjeld		111 742	600 000
Sum kortsiktig gjeld		157 712	616 997
Sum gjeld		1 280 622	1 821 579
Sum egenkapital og gjeld		1 862 429	2 439 925

Lampeland, 12.06.2025
Styret i Flesberg Utvikling AS

Roger Rustand
styreleder

Trine Lauvliid Rustand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Flesberg Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 794 920	1 794 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 794 920	1 794 920
= Bokført verdi 31.12.24	1 794 920	1 794 920



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 539	9 389
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	11 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 043
Skattepliktig inntekt	-36 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 564
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 539	0	36 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 539	0	-36 539
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	600 000	-11 654	618 346
Årets resultat				-36 539	-36 539
Pr 31.12.2024	30 000	0	600 000	-48 193	581 807

Note 5 Pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank 1 er sikret med pant i selskapets eiendom i Flesberg Kommune G nr 39, b nr 7

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 910	1 204 582



Sum	1 122 910	1 204 582
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 794 920	1 794 920
Sum	1 794 920	1 794 920

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLESBERG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R1 GRUPPEN AS	30	100,0	100,0