



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 394 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947394185

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 720	374 496
Sum inntekter		408 720	374 496
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		269 753	244 185
Sum kostnader		275 458	249 890
Driftsresultat		133 262	124 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 189	7 481
Sum finansinntekter		10 189	7 481
Annen finanskostnad		81 403	72 213
Sum finanskostnader		81 403	72 213
Netto finans		-71 214	-64 732
Resultat før skattekostnad		62 048	59 874
Årsresultat		62 048	59 874
Totalresultat		62 048	59 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 048	59 874
Sum overføringer og disponeringer		62 048	59 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 890 252	3 890 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		127 864	127 864
Sum varige driftsmidler		4 018 116	4 018 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 863	9 234
Sum finansielle anleggsmidler		10 863	9 234
Sum anleggsmidler		4 028 979	4 027 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 226	1 088
Sum fordringer		1 226	1 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 752	370 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 752	370 285
Sum omløpsmidler		374 978	371 373
SUM EIENDELER		4 403 957	4 398 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 267 384	1 205 336
Sum opptjent egenkapital		1 267 384	1 205 336
Sum egenkapital		1 267 984	1 205 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281 900	1 325 186
Øvrig langsiktig gjeld		1 850 286	1 849 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 186	3 174 193
Sum langsiktig gjeld		3 132 186	3 174 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435	10 436
Leverandørgjeld		3 353	8 159
Sum kortsiktig gjeld		3 787	18 594
Sum gjeld		3 135 973	3 192 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 957	4 398 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426157

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 394 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 394 185
ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 720	374 496
Sum inntekter		408 720	374 496
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		269 753	244 185
Sum kostnader		275 458	249 890
Driftsresultat		133 262	124 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 189	7 481
Sum finansinntekter		10 189	7 481
Annen finanskostnad		81 403	72 213
Sum finanskostnader		81 403	72 213
Netto finans		-71 214	-64 732
Resultat før skattekostnad		62 048	59 874
Årsresultat		62 048	59 874
Totalresultat		62 048	59 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 048	59 874
Sum overføringer og disponeringer		62 048	59 874



Organisasjonsnr: 947 394 185
ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 890 252	3 890 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		127 864	127 864
Sum varige driftsmidler		4 018 116	4 018 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 863	9 234
Sum finansielle anleggsmidler		10 863	9 234
Sum anleggsmidler		4 028 979	4 027 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 226	1 088
Sum fordringer		1 226	1 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 752	370 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 752	370 285
Sum omløpsmidler		374 978	371 373
SUM EIENDELER		4 403 957	4 398 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600



Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 267 384	1 205 336
Sum opptjent egenkapital	1 267 384	1 205 336
Sum egenkapital	1 267 984	1 205 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 281 900	1 325 186
Øvrig langsiktig gjeld	1 850 286	1 849 007
Sum annen langsiktig gjeld	3 132 186	3 174 193
Sum langsiktig gjeld	3 132 186	3 174 193
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	435	10 436
Leverandørgjeld	3 353	8 159
Sum kortsiktig gjeld	3 787	18 594
Sum gjeld	3 135 973	3 192 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 403 957	4 398 722



Organisasjonsnr: 947 394 185
ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4769

ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 18:00, OBOS Innlandet, Vangsvegen 143, Hamar..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

4 av 17

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4769 årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak
Vedtast på generalforsamlingen.

4 av 17



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Årsrapport for 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Arild Plassen
Styremedlem Kjersti Opsal
Styremedlem Julie Helen Steen

Varamedlem Martinus Toth Blindheim

Styret

Styret kan kontaktes på e-post eliashofgardsgt3@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger

Elias Hofgårdsgt 3 borettslag består av 6 andeler.
Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947 394 185, og ligger i Hamar kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.
Revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG ORG.NR. 947 394 185, KUNDENR. 4769

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		352 779	337 748
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		62 048	59 874
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-43 286	-44 648
Innsk. øremerk. bankkto		-350	-195
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		18 412	15 031
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		371 191	352 779
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		374 978	371 373
Kortsiktig gjeld		-3 787	-18 594
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		371 191	352 779



ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG ORG.NR. 947 394 185, KUNDENR. 4769

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	408 720	374 496	411 000	409 000
SUM DRIFTSINNEKTER		408 720	374 496	411 000	409 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-705	-705	-1 000	-1 000
Styreonorar	4	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 910	-33 155	-35 200	-37 000
Konsulenthonorar		0	-1 375	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	6	-6 048	0	-10 000	-10 000
Forsikringer		-43 721	-29 050	-32 000	-50 000
Kommunale avgifter	7	-112 457	-106 950	-118 000	-127 000
Energi/fyring		-13 842	-16 243	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-34 480	-32 328	-35 000	-36 000
Andre driftskostnader	8	-15 653	-16 791	-17 100	-17 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-275 458	-249 890	-282 000	-312 200
DRIFTSRESULTAT		133 262	124 606	129 000	96 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	10 189	7 481	0	0
Finanskostnader	10	-81 403	-72 213	-80 600	-80 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-71 214	-64 732	-80 600	-80 000
ÅRSRESULTAT		62 048	59 874	48 400	16 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		62 048	59 874		



ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG ORG.NR. 947 394 185, KUNDENR. 4769

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	3 386 227	3 386 227
Tomt		504 025	504 025
Andre varige driftsmidler	12	127 864	127 864
Miljøbankkonto, øremerket		10 863	9 234
SUM ANLEGGSMIDLER		4 028 979	4 027 350
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		1 226	1 088
Driftskonto OBOS-banken		103 670	109 624
Sparekonto OBOS-banken		270 082	260 661
SUM OMLØPSMIDLER		374 978	371 373
SUM EIENDELER		4 403 957	4 398 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		1 267 384	1 205 336
SUM EGENKAPITAL		1 267 984	1 205 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 281 900	1 325 186
Borettsinnskudd	14	1 840 000	1 840 000
Avsetning bomiljøtiltak	15	10 286	9 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 132 186	3 174 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 353	8 159
Påløpte renter		435	7 046
Påløpte avdrag		0	3 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 787	18 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 957	4 398 722
Pantstillelse	16	3 556 000	3 556 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 31.03.2025

Styret i Elias Hofgårds gt 3 Borettslag

Arild Plassen /s/

Kjersti Opsal /s/

Julie Helen Steen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	376 392
Kabel-TV	32 328
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	408 720

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 5 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-6 048
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-43 241
Vann- og avløpsavgift	-48 974
Renovasjonsavgift	-20 242
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-112 457

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-8 235
Andre fremmede tjenester	-121
Andre kontorkostnader	-5 241
Bank- og kortgebyr	-2 056
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 653

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	418
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 771
SUM FINANSINNTEKTER	10 189

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-81 403
SUM FINANSKOSTNADER	-81 403

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	3 386 227
SUM BYGNINGER	3 386 227

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.1/bnr.288

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Kostpris	15 499	
Avskrevet tidligere	-15 498	
Avskrevet i år	0	1
Garasjeanlegg		
Tilgang 1987	127 863	
		127 863
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		127 864

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OPOS-BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-1 716 000	
Nedbetalt tidligere	390 814	
Nedbetalt i år	43 286	
		-1 281 900

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-1 281 900****NOTE: 14****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1988	-1 840 000
------------------	------------

SUM BORETTSSINNSKUDD**-1 840 000****NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-10 286
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**-10 286****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 840 000
Pantelån	1 281 900
TOTALT	3 121 900

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 386 227
Tomt	504 025
TOTALT	3 890 252



Til generalforsamlingen i Elias Hofgårdsgt 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elias Hofgårdsgt 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

14 av 17

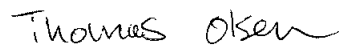
47/69 årsrapport og årsregnskap.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 7. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 4769 Selskapsnavn: ELIAS HOFGÅRDSGT 3 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.