



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 83  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 315 182	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 315 182</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 163 470	
Annen driftskostnad	2	24 128	27 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 187 598</b>	<b>27 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 584</b>	<b>-27 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		113 257	130 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 257</b>	<b>130 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 075</b>	<b>-130 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	14 509	-157 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	2 935 177	21 611 172
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 418	54 071
Sum omløpsmidler		3 431 595	21 665 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 595</b>	<b>21 665 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-507 165	-521 674
Sum opptjent egenkapital		-507 165	-521 674
Sum egenkapital		-407 165	-421 674
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 951	999 801
Sum annen langsiktig gjeld		720 951	999 801



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 951</b>	<b>999 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 398 021	19 429 115
Leverandørgjeld		574 682	
Annen kortsiktig gjeld	4	145 106	1 658 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 117 809</b>	<b>21 087 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 838 760</b>	<b>22 086 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 431 595</b>	<b>21 665 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 83  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 742 180  
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 315 182	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 315 182</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 163 470	
Annen driftskostnad	2	24 128	27 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 187 598</b>	<b>27 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 584</b>	<b>-27 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		113 257	130 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 257</b>	<b>130 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 075</b>	<b>-130 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	14 509	-157 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>



Organisasjonsnr: 996 742 180  
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	2 935 177	21 611 172
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 418	54 071
Sum omløpsmidler		3 431 595	21 665 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 595</b>	<b>21 665 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-507 165	-521 674
Sum opptjent egenkapital		-507 165	-521 674
Sum egenkapital		-407 165	-421 674
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 951	999 801
Sum annen langsiktig gjeld		720 951	999 801
Sum langsiktig gjeld		720 951	999 801
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	2 398 021	19 429 115
Leverandørgjeld		574 682	
Annen kortsiktig gjeld	4	145 106	1 658 001
Sum kortsiktig gjeld		3 117 809	21 087 116



Sum gjeld	3 838 760	22 086 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 431 595	21 665 243



Organisasjonsnr: 996 742 180  
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sandefjord Bygg & Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: KMXLK-QS75U-JB332-JQXHN-MAEDC-EI/NNH



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 315 182	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 163 470	0
Annen driftskostnad	2	24 128	27 369
Sum driftskostnader		22 187 598	27 369
Driftsresultat		127 584	-27 369
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	61
Annen finanskostnad		113 257	130 642
Netto finansposter		-113 075	-130 581
Ordinært resultat før skattekostnad		14 509	-157 950
<b>Årsresultat</b>		<b>14 509</b>	<b>-157 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	14 509	-157 950

Penneo Dokumentnøkkel: KMXLK-QS75U-JB33Z-JQXHN-MAEDC-EIWNH



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 6	<u>2 935 177</u>	<u>21 611 172</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>496 418</u>	<u>54 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 431 595</u>	<u>21 665 243</u>
Sum eiendeler		<u>3 431 595</u>	<u>21 665 243</u>



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-507 165	-521 674
Sum opptjent egenkapital		-507 165	-521 674
Sum egenkapital		-407 165	-421 674
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 951	999 801
Sum annen langsiktig gjeld		720 951	999 801
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 398 021	19 429 115
Leverandørgjeld		574 682	0
Annen kortsiktig gjeld	4	145 106	1 658 001
Sum kortsiktig gjeld		3 117 809	21 087 116
Sum gjeld		3 838 760	22 086 917
Sum egenkapital og gjeld		3 431 595	21 665 243

31. desember 2021  
Sandefjord, 29. juni 2022

John Arild Bø  
Styrets leder

Steffen Kortner  
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KMXLK-QS75U-JB33Z-JQXHN-MAEDC-EI1NNH



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger prosjekter under utførelse*

Kostnader knyttet til prosjekter under utførelse balanseføres til kostpris i sin helhet frem til salgstidspunktet. Prosjektene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varer

	2021	2020
Utbyggingstomt	2 935 177	2 927 123
Utbyggingseiendom	0	18 684 049
Sum	<u>2 935 177</u>	<u>21 611 172</u>

Varelageret består av en boligtomt for utbygging, prosjekt utbyggingstomt Vestadåsen 1. Alle direkte kostnader knyttet til prosjektene er balanseført under linjen for varelager.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	1 658 000

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån fra eierne	720 951	999 801
<i>Kokrtsiktig gjeld</i>		
Serielån Vestadåsen 1	2 398 021	2 398 021
Byggelån Kastet	0	15 031 095
Serielån Kastet	0	2 000 000
Sum	<u>2 398 021</u>	<u>19 429 116</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Garantiansvar</i>		
Garantistillelse ved salg av bolig	1 088 000	389 400
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Serielån Vestadåsen	2 398 021	2 398 021
Byggelån Kastet	0	15 031 095
Serielån Kastet	0	2 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>2 398 021</u>	<u>19 429 116</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager, tomt Vestadåsen 1	2 935 177	2 927 123
Varelager, eiendom Kastet	0	18 684 049
Sum	<u>2 935 177</u>	<u>21 611 172</u>



## Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 509	-157 950
Alminnelig inntekt	14 509	-157 950
Anvendt fremførbart underskudd	-14 509	0
Årets skattegrunnlag	0	-157 950

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-535 769	-550 278
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-535 769	-550 278
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-535 769	-550 278
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-521 674	-421 674
Årsresultat	0	14 509	14 509
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-507 165	-407 165

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et overskudd i 2021, men mer enn 50% av den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn da det er merverdier i selskapets tomt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steffen Kortner

Daglig leder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 11:38:28 UTC



### Steffen Kortner

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 11:38:28 UTC



### John Arild Bø

Styreleder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-93390

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 15:23:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMXLK-QS75U-JB33Z-JQXHN-NAEDC-EI1NNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Bygg & Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. juni 2022  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBCYJ-1AFAJ-CJH4-05MJT-HT651-EDEIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-29 15:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBCYJ-1AFAJ-CJH4-05MJT-HT651-EDEIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>