



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 16
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 080	2 660 080
Sum inntekter		2 794 080	2 660 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	586 000	598 000
Annen driftskostnad	3	415 256	415 341
Sum kostnader		1 001 256	1 013 341
Driftsresultat		1 792 824	1 646 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	3 744
Sum finansinntekter		249	3 744
Annen rentekostnad		242 945	315 131
Sum finanskostnader		242 945	315 131
Netto finans		-242 696	-311 387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 128	1 335 352
Skattekostnad på ordinært resultat		341 028	293 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 100	1 041 451
Årsresultat		1 209 100	1 041 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 100	1 041 451
Totalresultat		1 209 100	1 041 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		209 100	241 451
Sum overføringer og disponeringer		1 209 100	1 041 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 991 083	20 515 083
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	108 251	170 262
Sum varige driftsmidler	2	20 099 334	20 685 345
Sum anleggsmidler		20 099 334	20 685 345
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		39 494	
Sum fordringer		39 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 022	1 579 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 022	1 579 918
Sum omløpsmidler		1 756 516	1 579 918
SUM EIENDELER		21 855 850	22 265 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 522 699	11 313 599
Sum opptjent egenkapital		11 522 699	11 313 599
Sum egenkapital		11 622 699	11 413 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 417	428 956
Sum avsetninger for forpliktelser		416 417	428 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 219 984	9 133 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 219 984	9 133 320
Sum langsiktig gjeld		8 636 401	9 562 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		197 470	4 313
Betalbar skatt		353 567	300 166
Skyldig offentlige avgifter			140 384
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		45 712	44 525
Sum kortsiktig gjeld		1 596 749	1 289 388
Sum gjeld		10 233 150	10 851 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 855 850	22 265 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108455

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 16
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 979 508 506
LUND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 080	2 660 080
Sum inntekter		2 794 080	2 660 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		586 000	598 000
Annen driftskostnad 3		415 256	415 341
Sum kostnader		1 001 256	1 013 341
Driftsresultat		1 792 824	1 646 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	3 744
Sum finansinntekter		249	3 744
Annen rentekostnad		242 945	315 131
Sum finanskostnader		242 945	315 131
Netto finans		-242 696	-311 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		341 028	293 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 100	1 041 451
Årsresultat		1 209 100	1 041 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 100	1 041 451
Totalresultat		1 209 100	1 041 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		209 100	241 451
Sum overføringer og disponeringer		1 209 100	1 041 451



Organisasjonsnr: 979 508 506
LUND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	19 991 083	20 515 083
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og	2, 4		
----------------------	------	--	--

lignende	2, 4		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4	108 251	170 262
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	20 099 334	20 685 345
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 099 334	20 685 345
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		39 494	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		39 494	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 717 022	1 579 918
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 022	1 579 918
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 756 516	1 579 918
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 855 850	22 265 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 522 699	11 313 599
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	11 522 699	11 313 599
Sum egenkapital	11 622 699	11 413 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	416 417	428 956
Sum avsetninger for forpliktelseser	416 417	428 956
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	8 219 984	9 133 320
Sum annen langsiktig gjeld	8 219 984	9 133 320
Sum langsiktig gjeld	8 636 401	9 562 276
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	197 470	4 313
Betalbar skatt	353 567	300 166
Skyldig offentlige avgifter		140 384
Utbytte	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	45 712	44 525
Sum kortsiktig gjeld	1 596 749	1 289 388
Sum gjeld	10 233 150	10 851 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 855 850	22 265 263



Organisasjonsnr: 979 508 506
LUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lund Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr: 979 508 506



Resultatregnskap Lund Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 794 080	2 660 080
Sum driftsinntekter		2 794 080	2 660 080
Avskrivning av driftsmidler	2	586 000	598 000
Annen driftskostnad	3	415 256	415 341
Sum driftskostnader		1 001 256	1 013 341
Driftsresultat		1 792 824	1 646 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	3 744
Annen rentekostnad		242 945	315 131
Resultat av finansposter		-242 696	-311 387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 128	1 335 352
Skattekostnad på ordinært resultat		341 028	293 901
Årsresultat		1 209 100	1 041 451
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		209 100	241 451
Sum overføringer		1 209 100	1 041 451



Balanse
Lund Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 991 083	20 515 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	108 251	170 262
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 099 334</u>	<u>20 685 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 099 334</u>	<u>20 685 345</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 494	0
Sum fordringer		<u>39 494</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 022	1 579 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 717 022</u>	<u>1 579 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 756 516</u>	<u>1 579 918</u>
Sum eiendeler		<u>21 855 850</u>	<u>22 265 263</u>



Balanse
Lund Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 522 699	11 313 599
Sum opptjent egenkapital		<u>11 522 699</u>	<u>11 313 599</u>
Sum egenkapital		<u>11 622 699</u>	<u>11 413 599</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		416 417	428 956
Sum avsetning for forpliktelser		<u>416 417</u>	<u>428 956</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 219 984	9 133 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 219 984</u>	<u>9 133 320</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		197 470	4 313
Betalbar skatt		353 567	300 166
Skyldig offentlige avgifter		0	140 384
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		45 712	44 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 596 749</u>	<u>1 289 388</u>
Sum gjeld		<u>10 233 150</u>	<u>10 851 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 855 850</u>	<u>22 265 263</u>

Stavanger, 15.01.2022
Styret i Lund Eiendomsselskap AS

Thorstein Lund
Daglig leder og styreformann



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i opptjeningsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 745 320	621 039	29 366 359
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 745 320	621 039	29 366 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 754 237	512 788	9 267 025
= Bokført verdi 31.12.21	19 991 083	108 251	20 099 335
Årets ordinære avskrivninger	524 000	62 000	586 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 653 304
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 219 984



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lund Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lund Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83VD5-D8DX7-ZS2EV-514DV-7YQWD-NMCTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-17 07:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83VDS-D8DX7-ZS2EV-514DV-7YQWD-NMCTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>