



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 | 1    |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 19 976            | 19 539            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 976</b>     | <b>19 539</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 976</b>    | <b>-19 539</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 1    | 45 524 284        | 43 392 771        |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 1 049             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>45 524 284</b> | <b>43 393 820</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 471 986         | 263 969           |
| Annen finanskostnad                           |      | 13 185            | 12 610            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 485 171</b>  | <b>276 579</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>43 039 113</b> | <b>43 117 241</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>43 019 137</b> | <b>43 097 702</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 9 464 210         | 9 481 494         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 33 554 927        | 33 616 208        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 24 873             | 24 873             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>24 873</b>      | <b>24 873</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 169 985 544        | 169 985 544        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 1    |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>169 985 544</b> | <b>169 985 544</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>170 010 417</b> | <b>170 010 417</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Konsernfordringer   | 1    | 45 524 284         | 43 392 771         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>45 524 284</b>  | <b>43 392 771</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 6    |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>45 524 284</b>  | <b>43 392 771</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>215 534 701</b> | <b>213 403 188</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital  | 4, 7 | 2 880 000          | 2 880 000          |
| Overkurs  | 4    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 4    | 5 634 509          | 5 634 509          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>8 514 509</b>   | <b>8 514 509</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 4           | 61 489 530         | 61 489 531         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>61 489 530</b>  | <b>61 489 531</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>70 004 039</b>  | <b>70 004 039</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 3           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld         | 1           |                    |                    |
| Ansvarlig lånekapital           | 1           |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           | 102 511 525        | 100 301 447        |
| Betalbar skatt                  | 3           |                    |                    |
| Utbytte                         | 4           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1           | 43 019 137         | 43 097 702         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>145 530 662</b> | <b>143 399 149</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>145 530 662</b> | <b>143 399 149</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>215 534 701</b> | <b>213 403 188</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                 | 1           |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 19 976            | 19 539            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>19 976</b>     | <b>19 539</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-19 976</b>    | <b>-19 539</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 1           | 45 524 284        | 43 392 771        |
| Annen renteinntekt                            |             |                   | 1 049             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>45 524 284</b> | <b>43 393 820</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 471 986         | 263 969           |
| Annen finanskostnad                           |             | 13 185            | 12 610            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 485 171</b>  | <b>276 579</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>43 039 113</b> | <b>43 117 241</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              | 3           | <b>43 019 137</b> | <b>43 097 702</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>9 464 210</b>  | <b>9 481 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 33 554 927        | 33 616 208        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4           | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 24 873        | 24 873        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>24 873</b> | <b>24 873</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap                                 | 5 | 169 985 544        | 169 985 544        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5 |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 1 |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5 |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>169 985 544</b> | <b>169 985 544</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>170 010 417</b> | <b>170 010 417</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Konsernfordringer     | 1 | 45 524 284        | 43 392 771        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>45 524 284</b> | <b>43 392 771</b> |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

|                         |   |                   |                   |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|
|                         | 6 |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b> |   | <b>45 524 284</b> | <b>43 392 771</b> |

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>215 534 701</b> | <b>213 403 188</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 2 880 000        | 2 880 000        |
| Overkurs                        | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 5 634 509        | 5 634 509        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 514 509</b> | <b>8 514 509</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 61 489 530        | 61 489 531        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>61 489 530</b> | <b>61 489 531</b> |



|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>70 004 039</b>  | <b>70 004 039</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 3 |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld         | 1 |                    |                    |
| Ansvarlig lånekapital           | 1 |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Gjeld til                       |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner            | 6 | 102 511 525        | 100 301 447        |
| Betalbar skatt                  | 3 |                    |                    |
| Utbytte                         | 4 |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1 | 43 019 137         | 43 097 702         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>145 530 662</b> | <b>143 399 149</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>145 530 662</b> | <b>143 399 149</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>215 534 701</b> | <b>213 403 188</b> |



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
**WENAAS HOTELS NORWAY AS**

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                       | 2    | 19 976            | 19 539            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>19 976</b>     | <b>19 539</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-19 976</b>    | <b>-19 539</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 1    | 45 524 284        | 43 392 771        |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                 | 1 049             |
| Annen rentekostnad                        |      | 2 471 986         | 263 969           |
| Annen finanskostnad                       |      | 13 185            | 12 610            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>43 039 113</b> | <b>43 117 241</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>43 019 137</b> | <b>43 097 702</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 9 464 210         | 9 481 494         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 33 554 927        | 33 616 208        |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>33 554 927</b> | <b>33 616 208</b> |



## Balanse WENAAS HOTELS NORWAY AS

| Eiendeler                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 24 873             | 24 873             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <u>24 873</u>      | <u>24 873</u>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 169 985 544        | 169 985 544        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>169 985 544</u> | <u>169 985 544</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>170 010 417</u> | <u>170 010 417</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                    | 1    | 45 524 284         | 43 392 771         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>45 524 284</u>  | <u>43 392 771</u>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>   |      |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>45 524 284</u>  | <u>43 392 771</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>215 534 701</u> | <u>213 403 188</u> |



**Balanse**  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 2 880 000          | 2 880 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 5 634 509          | 5 634 509          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 514 509</b>   | <b>8 514 509</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 4    | 61 489 530         | 61 489 531         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>61 489 530</b>  | <b>61 489 531</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>70 004 039</b>  | <b>70 004 039</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | 102 511 525        | 100 301 447        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1    | 43 019 137         | 43 097 702         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>145 530 662</b> | <b>143 399 149</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>145 530 662</b> | <b>143 399 149</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>215 534 701</b> | <b>213 403 188</b> |

Måndalen, / -2023  
Styret i WENAAS HOTELS NORWAY AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### WENAAS HOTELS NORWAY AS

Alle tall i TNOK

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter              | Note | 2022          | 2021            |
|--|------|---------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 43 019        | 43 098          |
| Inntekt av konsernbidrag                                   |      | 0             | -43 393         |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | 0             | -47             |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | -2 210        | 0               |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>40 809</b> | <b>-342</b>     |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |               |                 |
| Utbetaling ved kapitalutvidelse i datterselskap            |      | 0             | 100 000         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>0</b>      | <b>-100 000</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |               |                 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld            |      | 0             | 100 301         |
| Innbetalinger av konsernbidrag                             |      | 0             | 16 031          |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              |      | -33 555       | 16 882          |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>33 555</b> | <b>99 449</b>   |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | 74 364        | -893            |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse   |      | 0             | 892             |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>74 364</b> | <b>0</b>        |



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer        | 45 524 284  | 43 392 771  |
| <b>Gjeld</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Kortsiktig gjeld  | 43 019 137  | 43 097 702  |

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt konsernbidrag.

WENAAS HOTELS NORWAY AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 19 375,- inkl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 11 250        |
| Andre tjenester                | 8 125         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>19 375</b> |

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 9 464 210        | 9 481 494        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>9 464 210</b> | <b>9 481 494</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 43 019 137       | 43 097 702       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                     | -43 019 137      | -43 097 702      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -551 132         | -64 915          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -9 464 210       | -9 481 494       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 10 015 342       | 9 546 410        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Avskåret rentefradrag                   | -113 057        | -113 057        | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-113 057</b> | <b>-113 057</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-24 873</b>  | <b>-24 873</b>  | <b>0</b>       |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01            | 2 880 000    | 5 634 509                  | 61 489 531        | 70 004 039      |
| Avgitt konsernbidrag |              |                            | -33 554 927       | -33 554 927     |
| Årets resultat       |              |                            | 33 554 927        | 33 554 927      |
| Pr 31.12             | 2 880 000    | 5 634 509                  | 61 489 530        | 70 004 039      |

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                            | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Wenaas Hotell Oslo AS              | Rauma             | 100 %             | 8 032 858      | 172 574 698  |
| Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS | Rauma             | 100 %             | 38 895 093     | 93 693 528   |

WENAAS HOTELS NORWAY AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Norway AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 102 511 525. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer     | 12 000 000    | 0,24             | 2 880 000          |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Wenaasgruppen AS   | 12 000               | 100 %            |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELS NORWAY AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Norway AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Norway AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. januar 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor