



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter leiekontrakter		286 587	406 662
Annen driftsinntekt		26 062	25 229
Sum inntekter		312 649	431 891
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 640	25 640
Annen driftskostnad	2	373 675	314 843
Sum kostnader		399 315	340 483
Driftsresultat		-86 666	91 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		74 049	102
Sum finansinntekter		74 049	102
Annen rentekostnad		12 587	12 587
Sum finanskostnader		12 587	12 587
Netto finans		61 462	-12 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 204	78 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 204	78 923
Årsresultat		-25 204	78 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 204	78 923
Sum overføringer og disponeringer		-25 204	78 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		848 827	874 467
Sum varige driftsmidler		848 827	874 467
Sum anleggsmidler	3	848 827	874 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 650	39 575
Sum fordringer		47 650	39 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 851	345 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 851	345 881
Sum omløpsmidler		174 501	385 456
SUM EIENDELER		1 023 328	1 259 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (886 aksjer à kr 120,00)	4	106 320	106 320
Sum innskutt egenkapital		106 320	106 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 990	111 194
Sum opptjent egenkapital		85 990	111 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		192 310	217 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	746 131	820 131
Sum annen langsiktig gjeld		746 131	820 131
Sum langsiktig gjeld		746 131	820 131
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 886	222 277
Sum kortsiktig gjeld		84 886	222 277
Sum gjeld		831 017	1 042 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 328	1 259 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806688

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 813 976 552
LOFTHUSBADSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
leiekontrakter		286 587	406 662
Annen driftsinntekt		26 062	25 229
Sum inntekter		312 649	431 891
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 640	25 640
Annen driftskostnad	2	373 675	314 843
Sum kostnader		399 315	340 483
Driftsresultat		-86 666	91 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		74 049	102
Sum finansinntekter		74 049	102
Annen rentekostnad		12 587	12 587
Sum finanskostnader		12 587	12 587
Netto finans		61 462	-12 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 204	78 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 204	78 923
Årsresultat		-25 204	78 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 204	78 923
Sum overføringer og disponeringer		-25 204	78 923



Organisasjonsnr: 813 976 552
LOFTHUSBADSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

848 827	874 467
848 827	874 467

Sum anleggsmidler 3

848 827	874 467
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

47 650	39 575
47 650	39 575

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 851	345 881
126 851	345 881

Sum omløpsmidler

174 501	385 456
---------	---------

SUM EIENDELER

1 023 328	1 259 922
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (886 aksjer
à kr 120,00)
Sum innskutt egenkapital

4	106 320	106 320
	106 320	106 320

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

85 990	111 194
85 990	111 194

Sum egenkapital

192 310	217 514
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5	746 131	820 131
---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	746 131	820 131
Sum langsiktig gjeld	746 131	820 131
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	84 886	222 277
Sum kortsiktig gjeld	84 886	222 277
Sum gjeld	831 017	1 042 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 023 328	1 259 922



Organisasjonsnr: 813 976 552
LOFTHUSBADSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	566.00	120.00	67920.00
B-aksjer	120.00	120.00	14400.00
C-aksjer	200.00	120.00	24000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20406.00	19625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20406.00	19625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lofthusbadstua A/S

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofthusbadstua A/S' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lofthusbadstua A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021

RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Lofthusbadstua A/S

Organisasjonsnummer 813 976 552


Driftsresultat		2020	2019
Driftsinntekter			
3110	Salgsinntekter, Leiekontrakter	-100 300,00	-264 550,00
3112	Leieinntekter, faste brukere	-70 162,00	-87 312,00
3114	Leiekontrakter og inntekter fra forrige år	-116 125,00	-54 800,00
	Salgsinntekter, Leiekontrakter	-286 587,00	-406 662,00
3600	Leieinntekter , leilighet	-18 000,00	-22 800,00
3910	Lofthus Havebys Vel, Fondet	-5 656,91	0,00
3913	Lofthus Herreklubb	-2 405,00	-2 429,00
	Annen driftsinntekt	-26 061,91	-25 229,00
	Driftsinntekter	-312 648,91	-431 891,00
Driftskostnader			
6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	25 640,00	25 640,00
	Avskrivning varige driftsmødl. og eiend.	25 640,00	25 640,00
6315	ADSL	13 263,78	10 626,06
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	62 946,74	52 923,35
6340	Lys, varme	44 834,92	77 049,25
6380	Tomta, vedl.hold, drift	3 364,30	3 301,95
6550	Driftsmaterialer	45 139,50	33 051,50
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	148 321,02	50 108,70
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	20 406,00	19 625,00
6800	Kontorrekvisita og data	9 584,00	11 383,05
6900	Telefon og "Gule sider"	6 685,74	9 523,67
6910	www.lofthusbadstua.no	485,00	420,00
7000	Drivstoff	0,00	331,00
7010	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0,00	315,00
7050	Gaver, blomster	7 312,60	4 439,15
7500	Forsikringspremier	8 608,00	26 607,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	702,90	13 042,21
7710	Generalforsamling	0,00	328,50
7770	Bank og kortgebyrer	2 020,50	1 767,50
	Annen driftskostnader	373 675,00	314 842,89
	Driftskostnader	399 315,00	340 482,89
	Driftsresultat	86 666,09	-91 408,11
8015	Sletting av langsiktig gjeld	-74000	
8050	Annen renteinntekt	-48,70	-101,75
	Finansinntekter	-74 048,70	-101,75
8150	Annen rentekostnad	12 586,69	12 586,69
	Annen rentekost/Finanskostnader	12 586,69	12 586,69
	Underskudd / Årsoverskudd	25 204,08	-78 923,17
8960	Overføringer annen egenkapital	-25 204,08	78 923,17




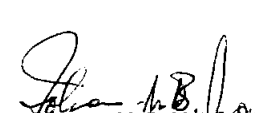
Lofthusbadstua A/S
Organisasjonsnummer 813 976 552

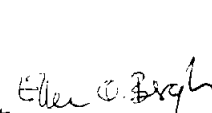
Balanse pr. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		848 827	874 467
Driftsløsøre, inventar			
SUM ANLEGGSMIDLER	3	848 827	874 467
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		47 650	39 575
Bankinnskudd		126 851	345 880
Sum omløpsmidler		174 501	385 455
SUM EIENDELER		1 023 328	1 259 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 886 aksjer a kr. 120,-	4	106 320	106 320
Annen egenkapital		85 991	111 194
SUM EGENKAPITAL		192 311	217 514
GJELD			
Langsiktig gjeld	5	746 131	820 131
Kortsiktig gjeld		84 886	222 277
Sum gjeld		831 017	1 042 408
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 023 328	1 259 922

Oslo, 29.05.2021


Olav Schøyen
styreleder og daglig leder


Trond Aune
styremedlem og sekretær


Johanne-M. B. Malm
styremedlem og kasserer


Ellen Bergh
styremedlem


Bjørn Pedersen
styremedlem


Herdis L. Brønstad
styremedlem


Rolf Sjøne
styremedlem


Jørn Pedersen
styremedlem



Lofthusbadstua A/S

Org.nr. 813 976 552

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak brukes for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerings-tidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2 - Godtgjørelser

	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon inkl. mva. Revisors bistandshonorar	20406	19625

Lofthusbadstua har ingen fast ansatte og derfor ikke etablert OTP.
Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 275 704	14 000
Tilgang i året	0	
Avgang i året	0	0
	<u>1 275 704</u>	<u>14 000</u>
Tidligere foretatt nedskrivning	-100 000	
Akkumulerte avskrivninger	<u>-340 877</u>	
Bokført verdi 31.12	<u>834 827</u>	<u>14 000</u>
Årets avskrivninger	<u>25 640</u>	<u>0</u>



Note 4 - Aksjer

Aksjefordeling

Privat eie	447 stk.	A-aksjer	447 stemmer
Lofthus Havebys Vel	58 stk.	A-aksjer	58 stemmer
" " "	120 stk.	B-aksjer	6 stemmer
" " "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Herreklubb	41 stk.	A-aksjer	41 stemmer
" "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Dameklubb	20 stk.	A-aksjer	20 stemmer
	<u>886 stk.</u>		<u>612 stemmer</u>

Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene:

Marie Andersen	10 stk.
Ottar Brattlie	11 stk.
Jan Meinert	10 stk.
Gørli Wolf Stensland	20 stk.

Aksjer som eies av styremedlemmer:

Bjørn Pedersen	2 stk.
Trond Aulund	1 stk.

Note 5 - Gjeld

Pantegjeld	2020	2019
Lofthus Havebys Vel Fond, avdr.fritt	200 000	200 000
Lofthus Havebys Vel Fond	181 631	181 631
Lofthus Herreklubb, avdragsfritt	200 000	200 000
Lofthus Herreklubb, avdrags og rentefritt, 2005	49 500	49 500
Oslo Kommune, avdrags og rentefritt	115 000	189 000
Sum langsiktig gjeld	<u>746 131</u>	<u>820 131</u>
Bokført verdi eiendom stilles sikkerhet	848 827	874 467
Oslo har slettet panterrettigheter som er eldre enn 40 år og verdi under 100 000,-		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pr.		
Langsiktig gjeld	746 131	820 131



Lofthusbadstua AS
Styrets
Årsberetning
Nr. 77
1. januar - 31. desember 2020



1. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

Formann: Olav Schøyen, Sophus Aarsvei 10
Kasserer: Johanne Bottolfsen Malm, Sophus Aars vei 11
Sekretær: Trond Aulund, Chr. Schous vei 21
Styremedlemmer: Rolf Sjetne, Ymers vei 13 A
Herdis Brønstad, Friggs vei 7
Bjørn Pedersen, Frennings vei 6
Jørn Pedersen, Otto Blehrs vei 5 – representerer Lofthus Hagebys Vel
Ellen Bergh, Lofthus Terrasse 7 – representerer Lofthus Hagebys Fond

Valgkomiteen for 2020 har bestått av:

Jon Erik Granøe – Sophus Aarsvei 15
Pål Pettersen – Ymers vei

Revisjon av regnskapet:

RSM Norge AS
Filipstad brygge 1
Postboks 1312 Vika, 0112 OSLO

2. LEDELSE OG DRIFT

Selskapets virksomhet består i å leie ut selskapets eiendom på Lofthus i Oslo. Selskapet har ingen ansatte, idet driftsutvalget bestående av formann og kasserer står for den daglige drift. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

Styret forutsetter at det er forsvarlig med fortsatt drift - selv med et underskudd, da det har mange bestillinger for høsten 2021. Det ansees derfor sannsynlig for normal drift når pandemien er over og lokalene kan åpne igjen. Underskuddet skyldes stengte lokaler grunnet Corona-pandemien og de retningslinjene som til enhver tid gjelder.

Følgende møter har vært avholdt i driftsåret:

- | | | |
|----|-------------------|--------------------------------|
| 1) | Styremøte | 28.01.2020 i Badstua |
| 2) | Styremøte | 03.03.2020 i Badstua |
| 3) | Styremøte | 21.04.2020 i Badstua |
| | Generalforsamling | 26.05.2020 i Badstua |
| 4) | Styremøte | 12.05.2020 i Badstua |
| 5) | Styremøte | 25.08.2020 i Badstua |
| 6) | Styremøte | 15.09.2020 i Badstua (dugnad) |
| 7) | Styremøte | 27.10.2020 i Badstua |

3. VEDLIKEHOLD BYGG, ANLEGG OG INVENTAR

I driftsperioden ble følgende tiltak gjennomført:

- Det ble avholdt dugnad 15.09.2020 med diverse tiltak utvendig og innvendig.

Årsberetning – nr. 77 – 2020



- Utover dette ble det ikke gjennomført vesentlige tiltak, grunnet Corona- situasjonen.

4. UTLEIE VIRKSOMHETEN

Grunnet de nasjonale og lokale retningslinjer og påbud i forbindelse med Coronapandemien besluttet styret å stenge for utleievirksomhet av selskapslokalene fra og med 14.mars 2020. Grunnet de samme forhold har dette vært situasjonen ut året 2020. Det er avklart og gjort opp for de leietagere det var inngått avtale med.

Grunnet dette vil resultatet for 2020 antatt bli redusert i forhold til 2019.

Marcus Hywaka har fungert som driftsleder i perioden.

5. REGNSKAP

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 25 204.08.

6. VIRKSOMHET OG STYRETS SAMMENSETNING

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Ved utgangen av 2020 var antallet styremedlemmer 8 personer, hvorav 3 kvinner og 5 menn. Det råder full likestilling mellom kjønnene og det er derfor ikke funnet nødvendig å sette i verk tiltak på likestillingsområdet i 2020, og det er heller ikke planlagt noen fremtidige tiltak. Ved mulige fremtidige tilsetninger vil både kvinner og menn bli oppfordret til å søke verv i selskapet.

Styret – Lofthusbadstua A/S, Lofthus, 11. mai 2021

Olav Schøyen
(styreleder og daglig leder)

Johanne Bottolfsen Malm
(kasserer)

Trond Aulund
(sekretær)

Styremedlemmer:

Bjørn Pedersen

Herdis Brønstad

Rolf Sjøtne

Jønn E. Pedersen

Ellen Bergh