



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 076 992	994 790
Annen driftsinntekt	3		15 000
Sum inntekter		1 076 992	1 009 790
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	125 282	137 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 356	4 356
Annen driftskostnad	7,8,9	747 560	787 079
Sum kostnader		877 198	928 583
Driftsresultat		199 794	81 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 777	4 531
Sum finansinntekter		11 777	4 531
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 777	4 531
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 571	85 738
Totalresultat		211 571	85 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 571	85 738
Sum overføringer og disponeringer		211 571	85 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 541	6 897
Sum varige driftsmidler		2 541	6 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 541	6 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 913	17 663
Andre fordringer		90 800	101 460
Sum fordringer		117 713	119 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 192	903 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 192	903 104
Sum omløpsmidler		1 259 905	1 022 227
SUM EIENDELER		1 262 446	1 029 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 075 374	863 803
Sum opptjent egenkapital		1 075 374	863 803
Sum egenkapital		1 075 374	863 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 738	38 800
Skyldige offentlige avgifter		18 602	21 211
Annen kortsiktig gjeld		107 733	105 311
Sum kortsiktig gjeld		187 072	165 321
Sum gjeld		187 072	165 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 446	1 029 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607396

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 076 992	994 790
Annen driftsinntekt	3		15 000
Sum inntekter		1 076 992	1 009 790
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	125 282	137 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 356	4 356
Annen driftskostnad	7, 8, 9	747 560	787 079
Sum kostnader		877 198	928 583
Driftsresultat		199 794	81 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 777	4 531
Sum finansinntekter		11 777	4 531
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 777	4 531
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 571	85 738
Totalresultat		211 571	85 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 571	85 738
Sum overføringer og disponeringer		211 571	85 738



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 541	6 897
Sum varige driftsmidler		2 541	6 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 541	6 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 913	17 663
Andre fordringer		90 800	101 460
Sum fordringer		117 713	119 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 192	903 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 192	903 104
Sum omløpsmidler		1 259 905	1 022 227
SUM EIENDELER		1 262 446	1 029 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 075 374	863 803
Sum opptjent egenkapital	1 075 374	863 803
Sum egenkapital	1 075 374	863 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 738	38 800
Skyldige offentlige avgifter	18 602	21 211
Annen kortsiktig gjeld	107 733	105 311
Sum kortsiktig gjeld	187 072	165 321
Sum gjeld	187 072	165 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 262 446	1 029 124



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19800.00	20200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15482.00	16948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125282.00	137148.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skeiegrenda II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MLH37-JQ02X-QWVZY-2X5E6-OAYAK-64JCT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MLH37-JQ02X-Q4VZY-2X5E6-OAYAK-64JCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 14:21:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLH37-J002X-Q4VZY-2X5E6-QAYAK-64JC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Skeiegrenda li
2022**

Boligsameiet Skeiegrenda li Org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Boligsameiet Skeiegrenda li
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 076 992	994 790	1 046 300
Andre inntekter	3	0	15 000	0
Sum inntekter		1 076 992	1 009 790	1 046 300
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	19 800	20 200	30 000
Styrehonorar	4, 5	90 000	100 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	15 482	16 948	16 900
Avskrivninger	6	4 356	4 356	2 540
Felles strøm og varme		137 387	114 211	97 000
Andre driftskostnader	7	376 800	376 321	371 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 450	61 070	36 000
Vedlikehold	9	56 856	74 388	200 000
Forretningsførsel		61 048	59 510	61 110
Revisjonshonorar		10 250	7 750	8 000
Kontingent		2 650	2 050	2 050
Forsikring		99 119	91 778	99 100
Sum driftskostnader		877 198	928 583	1 004 280
Driftsresultat		199 794	81 207	29 980
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		11 380	4 531	0
Andre renteinntekter		397	0	0
Sum finansinntekter		11 777	4 531	0
Resultat av finansposter		11 777	4 531	0
Resultat		211 571	85 738	29 980
Til/fra annen EK		211 571	85 738	0
Sum disponeringer		211 571	85 738	0

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Skeiegrenda li

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameiet Skeiegrenda li
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	2 541	6 897
Sum varige driftsmidler		2 541	6 897
Sum anleggsmidler		2 541	6 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 913	17 663
Restanser felleskostnader		0	879
Forskuddsbetalte kostnader		86 946	97 122
Andre fordringer		3 854	3 459
Sum fordringer		117 713	119 123
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 139 072	897 431
Skattetrekk		3 120	5 673
Sum bankinnsk. og kontanter		1 142 192	903 104
Sum omløpsmidler		1 259 905	1 022 227
SUM EIENDELER		1 262 446	1 029 124

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Skeiegrenda li

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameiet Skeiegrenda li
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 075 374	863 803
Sum opptjent egenkapital	1 075 374	863 803
SUM EGENKAPITAL	1 075 374	863 803
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	780	0
Leverandørgjeld	60 738	38 800
Skyldige off. myndigheter	18 602	21 211
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	16 953	15 311
Sum kortsiktig gjeld	187 072	165 321
SUM GJELD	187 072	165 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 262 446	1 029 124

Bergen,
Styret for Boligsameiet Skeiegrenda li

Christopher Lorang
Styrets leder

Randi Marie Stavdal
Styremedlem

Juri Selvåg
Styremedlem

Malin Nordeide Langhelle
Nestleder

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Skeiegrenda li

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	686 616	508 464	686 400	727 800
3804 Utleie garasjeplasser	7 500	6 000	6 000	6 000
3816 Kabel-TV	298 680	281 200	298 700	239 800
3825 Leieinntekter EI-bil	84 196	68 806	55 200	55 200
3833 Vedlikehold	0	130 320	0	0
Sum felleskostnader	1 076 992	994 790	1 046 300	1 028 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	15 000	0	0
Sum andre inntekter	0	15 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	90 000	100 000	90 000	90 000

Boligsameiet Skeiegrenda li org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Kantmur
Anskaffelseskost pr.01.01	43 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 356
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 019
Bokført verdi pr.31.12	2 541
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	550	0	0	0
6325 Renovasjon	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	74 188	73 369	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 742	0	500	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	403	0	500	500
6370 Garasjer	5 163	16 953	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	292 399	282 517	298 700	239 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	385	0	100	100
7000 Drivstoff	199	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	-438	2 188	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 208	1 295	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	376 800	376 321	371 800	312 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	599	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 248	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	150	2 270	0	0
6510 Verktøy og redskap	913	0	6 000	6 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	58 800	30 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	540	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 450	61 070	36 000	36 000

Boligsameiet Skeiegrenda li org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	13 395	130 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	13 568	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 940	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 886	46 530	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	19 463	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 567	895	0	0
Sum vedlikehold	56 856	74 388	200 000	200 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	856 906	766 811
Periodens resultat	211 571	85 738
Årets avskrivninger	4 356	4 356
Endring i disponible midler	215 927	90 094
Disponible midler 31.12.	1 072 833	856 906

Boligsameiet Skeiegrenda li org.nr. 891866852


Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjørspakke...


Name Date
Larsen, Christopher Lorang 2023-03-29

Identification

 **bankID** Larsen, Christopher Lorang


Name Date
Stavdal, Randi Marie 2023-04-16

Identification

 **bankID** Stavdal, Randi Marie
PA MOBIL

Name Date
Langhelle, Malin Nordeide 2023-03-22

Identification

 **bankID** Langhelle, Malin Nordeide
PA MOBIL

Name Date
Selvåg, Juri 2023-03-22

Identification

 **bankID** Selvåg, Juri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))