



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Tjeldberget 1,7
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Cruickshank
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 331 865	6 321 125
Sum inntekter		6 331 864	6 321 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	193 442	168 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	91 250	96 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 765 504	2 722 334
Sum kostnader		3 050 194	2 986 720
Driftsresultat		3 281 670	3 334 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 948	4 314
Sum finansinntekter		31 948	4 314
Annen rentekostnad		656 779	666 110
Sum finanskostnader		656 779	666 110
Netto finans		-624 831	-661 795
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656 838	2 672 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 838	2 672 609
Årsresultat		2 656 838	2 672 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	121 701 298	121 683 158
Maskiner og anlegg	9	164 064	255 314
Sum varige driftsmidler		121 865 362	121 938 472
Sum anleggsmidler		121 865 362	121 938 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 289	26 513
Andre fordringer		405 864	348 186
Sum fordringer		513 153	374 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 620 663	3 669 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 663	3 669 028
Sum omløpsmidler		4 133 816	4 043 727
SUM EIENDELER		125 999 177	125 982 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		28 044 610	25 387 771
Sum opptjent egenkapital		28 044 610	25 387 771
Sum egenkapital	12	28 050 410	25 393 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 723 583	41 188 014
Øvrig langsiktig gjeld	14	58 540 000	58 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 263 583	99 728 014
Sum langsiktig gjeld		97 263 583	99 728 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 009	637 741
Skyldige offentlige avgifter		20	34
Annen kortsiktig gjeld		326 156	222 838
Sum kortsiktig gjeld		685 184	860 612
Sum gjeld		97 948 767	100 588 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 999 177	125 982 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	97 263 583	99 728 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360274

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Tjeldberget 1,7
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Cruickshank
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 985 754 608
FAGERENGA BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 331 865	6 321 125
Sum inntekter		6 331 864	6 321 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	193 442	168 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	91 250	96 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 765 504	2 722 334
Sum kostnader		3 050 194	2 986 720
Driftsresultat		3 281 670	3 334 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 948	4 314
Sum finansinntekter		31 948	4 314
Annen rentekostnad		656 779	666 110
Sum finanskostnader		656 779	666 110
Netto finans		-624 831	-661 795
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656 838	2 672 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 838	2 672 609
Årsresultat		2 656 838	2 672 609



Organisasjonsnr: 985 754 608
FAGERENGA BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	121 701 298	121 683 158
Maskiner og anlegg	9	164 064	255 314
Sum varige driftsmidler		121 865 362	121 938 472

Sum anleggsmidler		121 865 362	121 938 471
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 289	26 513
Andre fordringer		405 864	348 186
Sum fordringer		513 153	374 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 620 663	3 669 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 663	3 669 028

Sum omløpsmidler		4 133 816	4 043 727
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		125 999 177	125 982 197
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 044 610	25 387 771
Sum opptjent egenkapital		28 044 610	25 387 771

Sum egenkapital	12	28 050 410	25 393 571
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	38 723 583	41 188 014
Øvrig langsiktig gjeld	14	58 540 000	58 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 263 583	99 728 014
Sum langsiktig gjeld		97 263 583	99 728 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 009	637 741
Skyldige offentlige avgifter		20	34
Annen kortsiktig gjeld		326 156	222 838
Sum kortsiktig gjeld		685 184	860 612
Sum gjeld		97 948 767	100 588 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 999 177	125 982 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	97 263 583	99 728 014



Organisasjonsnr: 985 754 608
FAGERENGA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 326 Fagerenga Borettslag 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 270 960	6 270 960	6 264 000	6 270 960
Leieinntekt lokaler		4 350	5 250	5 000	5 000
Strøm elbil		7 474	5 744	7 000	7 000
Andre strøm-/oljeinntekter		7 790	26 212	0	7 000
Hybel		10 500	10 350	0	0
Velforening		8 116	2 609	0	0
Andre driftsinntekter		22 675	0	0	0
SUM INNETEKTER		6 331 864	6 321 125	6 276 000	6 289 960
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	15 036	16 137	23 479	24 080
Styrehonorar	2	178 406	152 027	159 600	167 200
Revisjonshonorar	3	11 125	10 295	10 700	11 200
Forretningsførerhonorar		172 485	165 691	172 500	177 700
Tilleggskontrakter via Nobl	4	28 591	6 000	0	0
Løpende kontrakter	5	535 753	731 352	604 500	608 650
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	566 956	441 045	790 000	750 000
Forsikring		152 690	153 430	168 000	180 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		1 015 912	938 587	1 065 520	1 084 800
Energi		214 506	248 959	245 000	252 300
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		-4 825	0	0	0
Felleskostnader	7	30 488	9 666	25 500	25 500
Andre driftsutgifter	8	41 823	17 309	24 500	29 100
Avskrivning driftsmidler	9	91 250	96 222	108 050	91 250
SUM KOSTNADER		3 050 194	2 986 720	3 397 349	3 401 880
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 281 670	3 334 405	2 878 651	2 888 080
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 948	4 314	2 000	20 000
Rentekostnader		656 779	666 110	673 026	830 597
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-624 831	-661 795	-671 026	-810 597
ARSRESULTAT		2 656 838	2 672 609	2 207 625	2 077 483

Fagerenga Borettslag 2



Årsregnskap 2022		Balanse	326 Fagerenga Borettslag 2	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	105 458 965	105 458 965	
Rehabilitering	10	16 242 333	16 224 193	
Andre driftsmidler	9	164 064	255 314	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		121 865 362	121 938 471	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		227 724	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		178 140	168 264	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	179 922	
Kundefordringer		107 289	26 513	
Bankinnskudd og kontanter				
Kontanter		299	299	
Bankinnskudd	11	3 620 364	3 668 729	
Sum omløpsmidler		4 133 816	4 043 727	
SUM EIENDELER		125 999 177	125 982 197	

Fagerenga Borettslag 2



Årsregnskap 2022	Balanse	326 Fagerenga Borettslag 2
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 800	5 800
Annen egenkapital		28 044 610	25 387 771
Sum egenkapital	12	28 050 410	25 393 571
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	38 723 583	41 188 014
Borettsinnskudd	14	58 540 000	58 540 000
Sum langsiktig gjeld		97 263 583	99 728 014
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		324	81
Leverandørgjeld		359 009	637 741
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		20	34
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		251	426
Påløpne renter		58 905	60 711
Annen kortsiktig gjeld		86 250	0
Avsatt styrehonorar		180 426	161 620
Sum kortsiktig gjeld		685 184	860 612
Sum gjeld		97 948 767	100 588 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	97 263 583	99 728 014

Sted: _____, dato: _____

Jan Wiggo Johansen
Styreleder

Arve Cruickshank
Styremedlem

Vigdis Nordeng
Styremedlem

Fagerenga Borettslag 2



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	3 183 115	3 074 469
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 656 838	2 672 609
Tilbakeføring avskrivninger	91 250	96 222
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 141	-212 813
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 464 431	-2 447 373
B. Årets endringer disponible midler	265 517	108 645
C. Disponible midler UB	3 448 631	3 183 115
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 133 816	4 043 727
- Kortsiktig gjeld	-685 184	-860 612
Disponible midler	3 448 631	3 183 115
- Plasseringskonto	1 059 864	1 057 076

Fagerenga Borettslag 2



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	2 000	3 400
5020 Feriepenger	250	425
5400 Arbeidsgiveravgift	12 766	12 279
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	20	34
Sum	15 036	16 137

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder utført arbeid i borettslaget.



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	159 600	152 027
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	18 806	0
Sum	178 406	152 027

Styrehonorar er utbetalt i 2022.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	11 125	10 295
Sum	11 125	10 295

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	28 591	6 000
Sum	28 591	6 000

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	30 793
6360 Renhold	75 173	124 146
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 854	21 003
6640 Periodisk vedlikehold	3 719	3 719
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	415 007	551 692
Sum	535 753	731 352

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	52 120	87 323
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	498 648	351 500
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 188	2 223
Sum	566 956	441 045

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Annen kostnad lokaler	30 488	9 666
Sum	30 488	9 666

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6890 Annen kontorkostnad	2 270	2 119
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 621	7 875
6940 Porto og andre fransendelseskostnader	77	55
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 650	2 050
7420 Gave, fradragsberettiget	0	500
7720 Generalforsamling	20 541	1 095
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	20	0
7772 Andre gebyrer	4 141	0

Fagerenga Borettslag 2



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Note 8 - Andre driftsutgifter		
8126 Gebyr	0	3 615
Sum	41 823	17 309

Fagerenga Borettslag 2



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 9 - Andre driftsmidler

	Konica Minolta Bizhub c-258	Ladeanlegg el-bil	Kopimaskin	Oppgradering brannanlegg	Anleggsmiddel	Spiskammer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 041	256 250	19 100	200 000	25 938	1
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 041	256 250	19 100	200 000	25 938	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 041	192 187	19 100	100 000	25 938	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	64 063	0	100 000	0	1
Årets avskrivninger :	0	51 250	0	40 000	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	2010	2020	2011	2008
Antatt levetid i år :	5	5	3	5	10	

Hobart oppvaskmaskin underb.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 313
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	6

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.
Spiskammer er ferdig avskrevet og er satt til kr. 1,- og skal stå slik så lenge spiskammeret eksisterer.

Fagerenga Borettslag 2



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	104 945 800
Strømmålere 2003/2004	112 500
Andel undermålere YIT	37 248
Kabel-tv 2003	208 568
Ventilasjonsanlegg fellesstue	93 750
Balkongrenner 2006	112 263
Korrigeringskomiteenes andel vent.anlegg	-69 703
Innglassing balkonger 2016	119 892
Innglassing balkonger 2017	12 940 851
Innglassing balkonger 2018	2 757 037
Rehabilitering/påkostning 2019	309 872
Nedskrivning strømmålere 2003/2004 - 2019	-112 500
Nedskrivning andel undermålere YIT- 2019	-37 248
Påkostning/rehabilitering 2020	52 015
Påkostning/rehabilitering 2021	44 525
Taksikring 2021	168 287
Bokført verdi pr. 01.01.	121 683 157
Teknisk bistand reklamasjon balkonger	18 141
Bokført verdi pr. 31.12	121 701 298

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Fellesmåling av strøm er avvirket og målerne er byttet ut i 2019.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 433 379	2 497 362
1930 4509 21 70059 Gjesteleilighet	115 450	107 755
1931 4509 21 98085 Fellestua	11 145	6 010
1933 9074513935 SAMBO	526	526
1934 Plasseringskonto 4509.27.95490	1 059 864	1 057 076
Sum	3 620 364	3 668 729

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	25 387 771	22 715 162
Årets resultat	2 656 838	2 672 609
Egenkapital pr. 31.12	28 050 410	25 393 571

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Innglassing balkonger	Bygning, Fast rente 1,036 til 01.08.25	Bygning, Fast rente 1,901 til 01.11.2022	innglassing balkonger
Lånenummer:	15322802	15317684 7	15317868	15322802-2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2003	2018
Rentesats:	1.633 %	1.036 %	3.815 %	1.633 %
Betingelser:	Fastrente 1,633% tom 30.09.26	Fastrente til 01.08.25	Fastrente til 01.11.2027	Fastrente 1,633% tom 30.09.26
Beregnet innfridd:	30.09.2048	30.09.2033	31.12.2033	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 276 000	22 279 734	23 557 287	7 724 000
Lånesaldo 01.01:	7 629 376	12 979 175	13 458 959	7 120 504
Avdrag i perioden:	226 897	1 044 221	981 551	211 762
Lånesaldo 31.12:	7 402 479	11 934 954	12 477 408	6 908 742
Saldo 5 år frem i tid:	6 210 966	6 548 684	7 445 506	5 796 702

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	58	667 648	38 723 584

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 26 001 858,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr. 985754608

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	58 540 000
Sum	58 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 97 263 583,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 121 701 298,-.

Fagerenga Borettslag 2



Resultat og balanse med noter for Fagerenga Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerenga Borettslag 2

Styreleder	Jan Wiggo Johansen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Arve Cruickshank (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Vigdis Nordeng (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerenga Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagerenga Borettslag 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V4KX4-7NEHF-GLWTT-7QJXMM-TBITT-E220Y



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: V4KX4-7NEHF-GLWT1-7QJXMF-IBIT1-E220Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 18:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4KX4-7NEHF-GLWT1-7QJXM-TBIT1-E220Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>