



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 174 260	4 901 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 174 260</b>	<b>4 901 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		461 661	421 816
Lønnskostnad	1	1 403 469	1 976 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 194
Annen driftskostnad	1	279 381	278 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 144 511</b>	<b>2 679 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 749</b>	<b>2 222 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	
Annen renteinntekt		31 181	19 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 181</b>	<b>19 340</b>
Annen rentekostnad		2 777 044	2 378 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 777 044</b>	<b>2 378 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 065 864</b>	<b>-2 359 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 885</b>	<b>-136 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 302	-30 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	901 583	-106 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader		1 506 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 506 478</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 784 492	43 684 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 784 492</b>	<b>43 684 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	13 368 043	15 464 043
Andre langsiktige fordringer	7	1 548 360	1 518 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 903 873</b>	<b>31 969 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 194 843</b>	<b>75 653 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,8	83 700	46 590
Andre kortsiktige fordringer		108 187	62 343
Konsernfordringer	3	680 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 887</b>	<b>108 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	490 714	2 949 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 714</b>	<b>2 949 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 601</b>	<b>3 058 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 557 444</b>	<b>78 711 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,10	48 373	48 373
Overkurs	3	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 275 498	5 373 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 275 498</b>	<b>5 373 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 411 160</b>	<b>5 509 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 383 337	1 548 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 383 337</b>	<b>1 548 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 540 000	70 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 540 000</b>	<b>70 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 923 337</b>	<b>72 278 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 006	47 018
Betalbar skatt	4	227 915	177 459
Skyldig offentlige avgifter	9	113 388	92 101
Annen kortsiktig gjeld		784 639	606 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 947</b>	<b>923 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 146 284</b>	<b>73 202 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 557 444</b>	<b>78 711 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 174 260	4 901 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 174 260</b>	<b>4 901 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		461 661	421 816
Lønnskostnad	1	1 403 469	1 976 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 194
Annen driftskostnad	1	279 381	278 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 144 511</b>	<b>2 679 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 749</b>	<b>2 222 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	
Annen renteinntekt		31 181	19 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 181</b>	<b>19 340</b>
Annen rentekostnad		2 777 044	2 378 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 777 044</b>	<b>2 378 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 065 864</b>	<b>-2 359 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 302	-30 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	901 583	-106 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 583</b>	<b>-106 506</b>



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader		1 506 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 506 478</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 784 492	43 684 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 784 492</b>	<b>43 684 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	13 368 043	15 464 043
Andre langsiktige fordringer	7	1 548 360	1 518 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 903 873</b>	<b>31 969 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 194 843</b>	<b>75 653 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,8	83 700	46 590
Andre kortsiktige fordringer		108 187	62 343
Konsernfordringer	3	680 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 887</b>	<b>108 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	490 714	2 949 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 714</b>	<b>2 949 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 601</b>	<b>3 058 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 557 444</b>	<b>78 711 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,10	48 373	48 373
Overkurs	3	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 275 498	5 373 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 275 498</b>	<b>5 373 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 411 160</b>	<b>5 509 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 383 337	1 548 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 383 337</b>	<b>1 548 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 540 000	70 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 540 000</b>	<b>70 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 923 337</b>	<b>72 278 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 006	47 018
Betalbar skatt	4	227 915	177 459
Skyldig offentlige avgifter	9	113 388	92 101
Annen kortsiktig gjeld		784 639	606 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 947</b>	<b>923 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 146 284</b>	<b>73 202 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 557 444</b>	<b>78 711 703</b>



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Strandparken Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord AS som viser et overskudd på kr 901 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23. juni 2023  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Strandparken Nord AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Strandparken Nord AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	1 403 469	1 976 800
Totalt	1 403 469	1 976 800

Det er kun utbetalt lønn til daglig leder/styreleder og styremedlemmer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet ordningen.

#### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	936 931	363 226
Godtgjørelse daglig leder	0	0

Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl mva	37 875	36 875
---	--------	--------

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 313 594	22 562	3 336 156
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 313 594</b>	<b>22 562</b>	<b>3 336 156</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 562	22 562
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>22 562</b>	<b>22 562</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 313 594</b>	<b>0</b>	<b>3 313 594</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-3	17-17	

I tillegg er det aktivert boliger kr 37 069 017, samt aktivert byggelånsrenter kr 3 276 757.



Strandparken Nord AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	48 373	87 289	5 373 914	5 509 576
+Fra årets resultat			901 583	901 583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>48 373</b>	<b>87 289</b>	<b>6 275 498</b>	<b>6 411 160</b>
Overføring annen egenkapital				901 583
<b>Totalt</b>				<b>901 583</b>

Eksstraordinært utbytte fra datter avsatt i 2022 kr 680 000.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	963 885
Permanente og andre forskjeller	-680 692
Endring i midlertidige forskjeller	752 784
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 035 978
=Inntekt v.ligningen	1 035 978

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	227 915
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-165 613
Samlede ordinære skattekostnader	62 302

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 276 757	3 276 756
+ Gevinst- og tapskonto	3 011 141	3 763 926
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 287 898	7 040 682
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 287 898	7 040 682
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 383 337</b>	<b>1 548 950</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 276 757	3 276 756
+ Gevinst- og tapskonto	3 011 141	3 763 926
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 287 898</b>	<b>7 040 682</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 383 337</b>	<b>1 548 950</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



## Strandparken Nord AS

### Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 67 540 000.

#### Pantstillelser

Eiendom gnr.24, bnr. 322, snr. 4, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31,37, 38 og 42 i Hammerfest med pantobligasjon pålydende kr. 58 000 000.

Eiendom gnr.17, bnr. 164 i Hammerfest pantedokument pålydende kr 25 000 000.

Eiendom gnr. 124, bnr. 4 i Hammerfest pantedokument pålydende 2 900 000.

Panterett i selskapets utestående fordringer pålydende kr 46 590.

Pant i aksjer Storsvingen 6 AS kr 1 900 000.

#### Garantiansvar

Garantikostnader

0

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storsvingen 6 AS	100	100	736 485	278 531

Investeringene i Storsvingen 6 AS er foretatt i 2019.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	13 368 043	15 464 043
Kortsiktige fordringer	680 000	0

#### Note 7 - Fordringer på eiere

	2022	2021
Centrum Eiendom lån	774 180	759 000
Robstrøm AS AS lån	774 180	759 000
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>1 548 360</b>	<b>1 518 000</b>

Det er stilt betryggende sikkerhet for begge lånene. Lånene er renteberegnes.

#### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



Strandparken Nord AS

## Noter 2022

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 113 389 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 101 968.

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 48 373 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 48 373.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Robstrøm AS	990 311 439	24 187	50,00 %
Centrum Eiendom AS	986 338 462	24 186	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	48 373	100,00 %



Strandparken Nord AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 174 260	4 901 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 174 260</b>	<b>4 901 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		461 661	421 816
Lønnskostnad	1	1 403 469	1 976 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	2 194
Annen driftskostnad	1	279 381	278 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 144 511</b>	<b>2 679 016</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 029 749</b>	<b>2 222 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	0
Annen renteinntekt		31 181	19 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 181</b>	<b>19 340</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 777 044	2 378 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 777 044</b>	<b>2 378 372</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 065 864)</b>	<b>(2 359 033)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>963 885</b>	<b>(136 546)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 302	(30 040)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>901 583</b>	<b>(106 506)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>901 583</b>	<b>(106 506)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	901 583	(106 506)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>901 583</b>	<b>(106 506)</b>

Årsregnskap for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



## Strandparken Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader		1 506 478	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 506 478</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 784 492	43 684 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 784 492</b>	<b>43 684 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	13 368 043	15 464 043
Andre langsiktige fordringer	7	1 548 360	1 518 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 903 873</b>	<b>31 969 513</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 194 843</b>	<b>75 653 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,8	83 700	46 590
Fordringer på konsernselskap	3	680 000	0
Andre kortsiktige fordringer		108 187	62 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 887</b>	<b>108 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	490 714	2 949 214
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 362 601</b>	<b>3 058 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 557 444</b>	<b>78 711 704</b>



Strandparken Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,10	48 373	48 373
Overkurs	3	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 275 498	5 373 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 275 498</b>	<b>5 373 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 411 160</b>	<b>5 509 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 383 337	1 548 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 383 337</b>	<b>1 548 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 540 000	70 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 540 000</b>	<b>70 730 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>68 923 337</b>	<b>72 278 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 006	47 018
Betalbar skatt	4	227 915	177 459
Skyldig offentlige avgifter	9	113 388	92 101
Annen kortsiktig gjeld		784 639	606 599
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 222 947</b>	<b>923 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 146 284</b>	<b>73 202 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 557 444</b>	<b>78 711 703</b>

Hammerfest 31.12.22/23.06.2023

Daniel Robertsen  
Styrets leder/daglig lederChristian Strømme  
StyremedlemRobert Drotninghaug  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandparken Nord AS**

Organisasjonsnr. 999167551

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsfører nummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142