



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Dahlen
Nedre Grindaveg 19
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	750 048	679 134
Annen driftsinntekt	2	27 322	
Sum inntekter		777 370	679 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	608 158	674 232
Sum kostnader		649 234	715 308
Driftsresultat		128 136	-36 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 268	6 021
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 268	6 021
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		133 404	-30 153
Totalresultat		133 404	-30 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	133 404	-30 153
Sum overføringer og disponeringer		133 404	-30 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23	58
Andre fordringer		33 146	22 011
Sum fordringer		33 169	22 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 415	301 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 415	301 083
Sum omløpsmidler		540 584	323 152
SUM EIENDELER		540 584	323 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	454 430	321 026
Sum opptjent egenkapital		454 430	321 026
Sum egenkapital		454 430	321 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 676	2 125
Annen kortsiktig gjeld		43 478	
Sum kortsiktig gjeld		86 154	2 125
Sum gjeld		86 154	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 584	323 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Dahlen
Nedre Grindaveg 19
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 916 350 333
SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	750 048	679 134
Annen driftsinntekt	2	27 322	
Sum inntekter		777 370	679 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	608 158	674 232
Sum kostnader		649 234	715 308
Driftsresultat		128 136	-36 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 268	6 021
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 268	6 021
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		133 404	-30 153
Totalresultat		133 404	-30 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	133 404	-30 153
Sum overføringer og disponeringer		133 404	-30 153



Organisasjonsnr: 916 350 333
SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 23 58
Andre fordringer 33 146 22 011
Sum fordringer 33 169 22 069

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 507 415 301 083
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 507 415 301 083

Sum omløpsmidler 540 584 323 152

SUM EIENDELER 540 584 323 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 454 430 321 026
Sum opptjent egenkapital 454 430 321 026



Sum egenkapital	454 430	321 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 676	2 125
Annen kortsiktig gjeld	43 478	
Sum kortsiktig gjeld	86 154	2 125
Sum gjeld	86 154	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 584	323 152



Organisasjonsnr: 916 350 333
SOLSIDEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	41076.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solsiden Boligsameie 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Solsiden Boligsameie 1 org.nr. 916350333



Resultatregnskap 2022

Solsiden Boligsameie 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	750 048	679 134	750 000	750 000
Annen driftsinntekt	2	27 322	0	0	0
Sum driftsinntekter		777 370	679 134	750 000	750 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	41 076	41 076	41 076	57 050
Konsulenttjenester		60 057	79 868	60 300	62 950
Kontingenter		12 000	0	0	24 000
Rep og vedlikehold	4	38 145	162 098	99 501	89 500
Forsikringer		59 004	54 764	57 500	64 900
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		4 722	6 761	13 700	13 700
Energi og fyring		259 913	216 760	276 900	245 100
Kabel-TV og telefoni		86 112	86 112	86 500	86 500
Driftskostnader		49 925	59 728	65 000	76 300
Andre driftskostnader		37 770	4 435	8 400	18 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		510	3 706	0	0
Sum driftskostnader		649 235	715 308	708 877	738 000
Driftsresultat før finansposter		128 136	-36 174	41 123	12 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 268	6 021	0	0
Sum finansposter		5 268	6 021	0	0
Årsresultat		133 404	-30 153	41 123	12 000
Overført til annen egenkapital	5	133 404	-30 153	0	0
Sum disponering		133 404	-30 153	0	0

Resultatrapport 2022 for Solsiden Boligsameie 1



Balanse 31.12.2022

Solsiden Boligsameie I
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 146	22 011
Kundefordringer		23	58
Sum fordringer		33 169	22 069
Bankinnskudd, kasse o.l.		507 415	301 083
Sum omløpsmidler		540 584	323 152
SUM EIENDELER		540 584	323 152

Balanserapport 2022 for Solsiden Boligsameie I





Balanse 31.12.2022


Solsiden Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

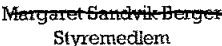
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	454 430	321 026
Sum egenkapital		454 430	321 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 676	2 125
Forskuddsbet felleskostn.		40 717	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 760	0
Sum kortsiktig gjeld		86 154	2 125
Sum gjeld		86 154	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 584	323 152

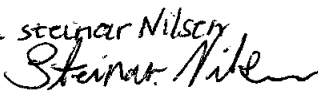
Solsiden Boligsameie 1


Marita Hernandez
Styrets leder


Vassli Johansen
Styremedlem


Marianne Dahlen
Styremedlem


Margaret Sandvik Berger
Styremedlem


Steinar Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Solsiden Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	750 048	679 134	750 000	750 000
Sum felleskostnader	750 048	679 134	750 000	750 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	27 322	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	27 322	0	0	0

Andre inntekter gjelder kreditert BORI HMS for 2021, inntektsført i 2022.

Avregning kommunale avgifter fra Eidsvoll Kommune er også inntektsført i 2022.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	36 000	36 000	36 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	5 076	7 050
Sum lønnskostnader	41 076	41 076	41 076	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	6 508	1	0
Brannsikring	0	0	2 500	2 500
Bygninger	14 552	10 375	3 000	50 000
Eiendom	0	113 563	0	0
Elektro	0	0	3 000	5 000
Fyringsanlegg	0	3 863	0	0
Utvendig anlegg	8 465	1 881	60 000	10 000
Ventilasjon	15 128	25 909	28 000	2 000
VVS	0	0	3 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	38 145	162 098	99 501	89 500



Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	321 026	351 179
Overført til annen egenkapital	133 404	-30 153
Sum opptjent egenkapital 31.12	454 430	321 026
Annen egenkapital 31.12	454 430	454 430
Sum egenkapital 31.12	454 430	321 026

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 760	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0	0



Note 7 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	321 026	351 179
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	133 404	-30 153
B. Årets endring i disponible midler	133 404	-30 153
C. Disponible midler 31.12	454 430	321 026
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	537 824	323 152
- Kortsiktig gjeld	83 394	2 125
= Disponible midler 31.12	454 430	321 026



Solsiden Boligsameie 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Marita Hernandez	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Vassilie Johansen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Marianne Dahlen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	Margareth Berger	(valgt for 2 år i 2022, trakk seg i jan.23) året)

Varamedlemmer til styret:

Steinar Nilsen (valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite	Venke Vedvik Nilsen	(valgt for 1 år i 2022)
	Liv Jorun Hovland	(valgt for 1 år i 2022)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Solsiden Boligsameie 1 ble stiftet 02/12/2015 og har organisasjonsnummer 916 350 333

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer: 916350333

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 916350333@bori.no

Bygningsadresser:

Sameiet består av 24 boligseksjoner fordelt på 4 bygninger med adresse Nedre Grindaveg 17, 19, 41 og 43, med tilhørende boder og carport.

Eiendommen har gnr 129, bnr 148 i Eidsvoll kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C Ansatte/arbeidsmiljø/HMS
Sameiet har ingen ansatte. HMS for sameiet generelt i punkt 4.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 møter.

Styret har i år oppdatert HMS-planen. Det var nødvendig med en mer omfattende plan enn tidligere og den skal nå revideres hvert år. Den inneholder som tidligere



rutiner for ettersyn av bygningsmasse, gulvvarmeinstallasjon og elektriske installasjoner. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen og det er innført et system for å kunne dokumentere disse kontrollene. Brannsikkerhet er et viktig punkt i planen. Det er også satt opp flere skilt for å unngå klatring på tak og gjerder. Nytt skilt for møteplass ved brann blir satt opp i 2023.

Lekeplassen tilhører ikke sameiet og vedlikehold av denne gjennomføres av et felles sameie med utbygger og de andre sameiene på Råholtåsen. Vi deltar nå både i felles sameie på Råholtåsen og nystartet velforening. Det gir noe kontingentkostnader framover. Velforeningen vil prioritere arbeid med trafikksikkerhet i første omgang.

Styret har hatt en gjennomgang av alle driftsavtalene med tanke på hva som skal prioriteres og med mål å holde kostnadene på samme nivå. Gressklipping settes igjen bort til en vaktmestertjeneste fra 2023. Vindusvasken er tatt ut av fellesavtalene, men kan bestilles samlet ved ønske om dette. Filteravtalen er også avvirket og hver enkelt må nå ordne dette selv. Alle eiere fikk tilsendt detaljert informasjon om innholdet i driftsavtalene.

Det er utarbeidet en plan for løpende vedlikehold både på kort og lang sikt. Styret ønsker å starte en avsetning til fond (utskilt i egen regnskapskonto) for å sikre midler til framtidig vedlikehold.

Parkeringsplass og søppeldunker som i noen grad blir brukt av beboere i andre hus på Råholtåsen, er en gjentagende bekymring. Vi har frigjort HC-parkeringsplassen. Eiere som eventuelt får behov for ekstra stor parkering til eget bruk, må ta kontakt for å gjennomrette denne. Søppelkontainerne får lås der kun beboere i Solsiden har nøkler.

Vår forretningsfører, Bori, har gjennomført en konvertering av sin dokument- og informasjons-portal. Det har pr nå ikke vært vellykket og har tatt lang tid. Både styrets arbeid og informasjon til eierne har derfor vært vanskeliggjort fra november. Vi har fått noe redusert honorar og lovnader om at alt skal fungere igjen i løpet av våren. Styret.com blir det nye stedet der all informasjon vil komme. Alle eierseksjoner bør ha en Bruker der og selv sørge for å holde seg orientert.

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på 133.404, mot 30.153 i underskudd i 2021. Bankinnskudd og fordringer pr 31.12.2022 var kr. 540.587 mot 323.152 for ett år siden.

Positivt avvik mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Fått refundert HMS kostnader som var feilfakturert i 2021
- God styring på bruk av midler og dermed lavere kostnader enn budsjettert
- Fått godkjent strømstøtte som holder fyringskostnadene under kontroll
- Gjennomgang av driftsavtaler.

Ellers vises det til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet, og revisjonens beretning.

Årsregnskapet gir en riktig oversikt over sameiets økonomiske stilling pr



31.12.2022 og er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er skrevet.

6. KOSTNADSUTVIKLING/BUDSJETT FOR 2023

Felleskostnader

Styret har gått nøye gjennom alle deler av felleskostnaden med mål å unngå økning av disse. Vi mener det ikke er nødvendig med økning av felleskostnadene nå, men strøm/oppvarmingsprisen framover kan gi økning i løpet av året.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold: Vasking og oljing av utvendige vegger på lang sikt. På kort sikt kun løpende vedlikehold.

Forsikringer:

Det vil bli foretatt en helhetlig vurdering av våre forsikringer i 2023 med tanke på å få best mulig dekning til en god pris. Det vurderes å koble ut forsikringsmegleren da det er uklart om det gir noen gunstig effekt.

Sted Råholt, 16.februar 2023.

Marita Hernandez, Styreleder
Marianne Dahlen
Vassili Johansen
Steinar Nilsen (vara)



Til årsmøtet i Solsiden Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 133 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. februar 2023
SLM Revisjon

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2023 15.11.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.