



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 392 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DETALJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 694 892	1 617 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 892</b>	<b>1 617 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		396 367	329 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 367</b>	<b>542 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 525</b>	<b>1 075 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	12 150
Annen finansinntekt		1 139	1 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 128</b>	<b>13 242</b>
Annen rentekostnad		435 191	425 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 191</b>	<b>425 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 063</b>	<b>-412 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 462</b>	<b>663 288</b>
Skattekostnad på resultat	2	145 301	145 924
<b>Årsresultat</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		619 973	635 644
Overført fra overkurs		-104 812	-118 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>515 161</b>	<b>517 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 998 200	19 211 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 998 200</b>	<b>19 211 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 998 200</b>	<b>19 211 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 059	
Andre kortsiktige fordringer		12 102	11 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 161</b>	<b>11 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 637	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 637</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 798</b>	<b>11 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 150 998</b>	<b>19 222 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	856 740	961 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 740</b>	<b>1 361 553</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 740</b>	<b>1 361 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	534 336	563 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 336</b>	<b>563 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 989 000	6 661 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 459 595	9 716 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 448 595</b>	<b>16 377 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 982 931</b>	<b>16 941 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 703
Leverandørgjeld		47 578	11 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 458	64 792
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	794 837	814 928
Annen kortsiktig gjeld		4 454	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 327</b>	<b>919 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 894 259</b>	<b>17 860 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 150 998</b>	<b>19 222 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DETALJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 929 392 558  
DETALJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 694 892	1 617 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 892</b>	<b>1 617 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		396 367	329 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 367</b>	<b>542 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 525</b>	<b>1 075 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	12 150
Annen finansinntekt		1 139	1 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 128</b>	<b>13 242</b>
Annen rentekostnad		435 191	425 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 191</b>	<b>425 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 063</b>	<b>-412 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 462</b>	<b>663 288</b>
Skattekostnad på resultat	2	145 301	145 924
<b>Årsresultat</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		619 973	635 644
Overført fra overkurs		-104 812	-118 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>515 161</b>	<b>517 364</b>



Organisasjonsnr: 929 392 558  
DETALJ EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	18 998 200	19 211 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 998 200</b>	<b>19 211 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 998 200</b>	<b>19 211 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 059	
Andre kortsiktige			
fordringer		12 102	11 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 161</b>	<b>11 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		137 637	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>137 637</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 798</b>	<b>11 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 150 998</b>	<b>19 222 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	856 740	961 553



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 740</b>	<b>1 361 553</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 740</b>	<b>1 361 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	534 336	563 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 336</b>	<b>563 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 989 000	6 661 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 459 595	9 716 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 448 595</b>	<b>16 377 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 982 931</b>	<b>16 941 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 703
Leverandørgjeld		47 578	11 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 458	64 792
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	794 837	814 928
Annen kortsiktig gjeld		4 454	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 327</b>	<b>919 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 894 259</b>	<b>17 860 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 150 998</b>	<b>19 222 278</b>



Organisasjonsnr: 929 392 558  
DETALJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Detalj Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 929 392 558



## Resultatregnskap

### Detalj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 694 892	1 617 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 892</b>	<b>1 617 732</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		396 367	329 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 367</b>	<b>542 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 525</b>	<b>1 075 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	12 150
Annen finansinntekt		1 139	1 092
Annen rentekostnad		435 191	425 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-425 063</b>	<b>-412 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 462</b>	<b>663 288</b>
Skattekostnad på resultat	2	145 301	145 924
<b>Årsresultat</b>		<b>515 161</b>	<b>517 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		619 973	635 644
Overført fra overkurs		104 812	118 280
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>515 161</b>	<b>517 364</b>



### Balanse

#### Detalj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 998 200	19 211 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 998 200</u>	<u>19 211 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 998 200</u>	<u>19 211 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	3 059	0
Andre kortsiktige fordringer		12 102	11 078
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 161</u>	<u>11 078</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 637	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>137 637</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>152 798</u>	<u>11 078</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 150 998</u>	<u>19 222 278</u>



## Balanse Detalj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	856 740	961 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 740</b>	<b>1 361 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 740</b>	<b>1 361 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	534 336	563 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>534 336</b>	<b>563 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 459 595	9 716 358
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 989 000	6 661 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 448 595</b>	<b>16 377 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 703
Leverandørgjeld		47 578	11 078
Skyldig offentlige avgifter		64 458	64 792
Kortsiktig konserngjeld	5	794 837	814 928
Annen kortsiktig gjeld		4 454	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 327</b>	<b>919 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 894 259</b>	<b>17 860 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 150 998</b>	<b>19 222 278</b>

Molde, 02.04.2025  
Styret i Detalj Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Detalj Eiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Detalj Eiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske innstallasjon er	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 226 577	1 704 944	2 931 520
= Bokført verdi 31.12.24	10 924 000	1 563 200	6 511 000	18 998 200
Årets ordinære avskrivninger		136 500	76 500	213 000
Økonomisk levetid		20 år	50-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 864	179 284
Endring i utsatt skatt	-29 563	-33 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 301</b>	<b>145 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 462	663 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 376	151 640
Avgitt konsernbidrag	-794 837	-814 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 864	179 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 864	-179 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 973 690	1 994 289	20 599
Gevinst - og tapskonto	455 109	568 886	113 777
<b>Sum</b>	<b>2 428 799</b>	<b>2 563 175</b>	<b>134 376</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 428 799</b>	<b>2 563 175</b>	<b>134 376</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>534 336</b>	<b>563 899</b>	<b>29 563</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	961 553	1 361 553
Avgitt konsernbidrag		-619 973	-619 973
Årets resultat		515 161	515 161
Pr 31.12	400 000	856 741	1 256 741

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 629 000	3 301 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 989 000	6 661 000
<b>Sum</b>	<b>5 989 000</b>	<b>6 661 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 998 200	19 211 200
<b>Sum</b>	<b>18 998 200</b>	<b>19 211 200</b>

Det foreligger krysspant i eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	10 459 595	9 716 358
Kortsiktig konserngjeld	794 837	814 928
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 254 432</b>	<b>10 531 286</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor