



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 368 059	2 370 149
Sum inntekter		2 368 059	2 370 149
Kostnader			
Varekostnad		18 302	12 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 639	157 531
Annen driftskostnad		146 375	194 284
Sum kostnader		326 316	363 955
Driftsresultat		2 041 743	2 006 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 404
Sum finansinntekter		0	2 404
Annen rentekostnad		333 632	308 438
Sum finanskostnader		333 632	308 438
Netto finans		-333 632	-306 034
Resultat før skattekostnad		1 708 111	1 700 160
Skattekostnad	2, 3	376 450	373 807
Årsresultat		1 331 661	1 326 353
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-172 951
Ordinært utbytte		700 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	631 661	-696
Sum overføringer og disponeringer		1 331 661	1 326 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 108 984	6 064 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	141 930	150 622
Sum varige driftsmidler		6 250 914	6 215 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	22 785	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		22 785	22 785
Sum anleggsmidler		6 273 699	6 238 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	263 952	239 941
Andre kortsiktige fordringer		50 460	41 338
Sum fordringer		314 412	281 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 332	1 248 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 332	1 248 463
Sum omløpsmidler		1 063 744	1 529 741
SUM EIENDELER		7 337 442	7 767 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	443 737	443 737
Annen innskutt egenkapital	4	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		492 597	492 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 661	0
Sum opptjent egenkapital		631 661	0
Sum egenkapital		1 124 258	492 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	520 035	536 603
Sum avsetninger for forpliktelser		520 035	536 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 227 816	4 761 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 816	4 761 864
Sum langsiktig gjeld		4 747 851	5 298 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	9 209
Betalbar skatt	2, 3	393 018	128 975
Skyldige offentlige avgifter		94 329	91 611
Utbytte		700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		248 592	247 050
Sum kortsiktig gjeld		1 465 334	1 976 844
Sum gjeld		6 213 184	7 275 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 337 442	7 767 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464454

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 368 059	2 370 149
Sum inntekter		2 368 059	2 370 149
Kostnader			
Varekostnad		18 302	12 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 639	157 531
Annen driftskostnad		146 375	194 284
Sum kostnader		326 316	363 955
Driftsresultat		2 041 743	2 006 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 404
Sum finansinntekter		0	2 404
Annen rentekostnad		333 632	308 438
Sum finanskostnader		333 632	308 438
Netto finans		-333 632	-306 034
Resultat før skattekostnad		1 708 111	1 700 160
Skattekostnad	2, 3	376 450	373 807
Årsresultat		1 331 661	1 326 353
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-172 951
Ordinært utbytte		700 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	631 661	-696
Sum overføringer og disponeringer		1 331 661	1 326 353



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	6 108 984	6 064 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 5	141 930	150 622
Sum varige driftsmidler		6 250 914	6 215 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	22 785	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		22 785	22 785
Sum anleggsmidler		6 273 699	6 238 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	263 952	239 941
Andre kortsiktige fordringer			
		50 460	41 338
Sum fordringer		314 412	281 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		749 332	1 248 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 332	1 248 463
Sum omløpsmidler		1 063 744	1 529 741
SUM EIENDELER		7 337 442	7 767 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	443 737	443 737
Annen innskutt egenkapital	4	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		492 597	492 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 661	0
Sum opptjent egenkapital		631 661	0
Sum egenkapital		1 124 258	492 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	520 035	536 603
Sum avsetninger for forpliktelse		520 035	536 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 227 816	4 761 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 816	4 761 864
Sum langsiktig gjeld		4 747 851	5 298 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	9 209
Betalbar skatt	2, 3	393 018	128 975
Skyldige offentlige avgifter		94 329	91 611
Utbytte		700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		248 592	247 050
Sum kortsiktig gjeld		1 465 334	1 976 844
Sum gjeld		6 213 184	7 275 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 337 442	7 767 908



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6919557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7116727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6250912.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
22785.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1557576.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4227816.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6491589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 368 059	2 370 149
Sum driftsinntekter		2 368 059	2 370 149
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 302	-12 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 639	-157 531
Annen driftskostnad		-146 375	-194 284
Sum driftskostnader		-326 316	-363 955
Driftsresultat		2 041 743	2 006 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 404
Sum finansinntekter		0	2 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-333 632	-308 438
Sum finanskostnader		-333 632	-308 438
Netto finans		-333 632	-306 034
Resultat før skattekostnad		1 708 111	1 700 160
Skattekostnad	2, 3	-376 450	-373 807
Årsresultat		1 331 661	1 326 353
Overføringer			
Overkurs		0	-172 951
Ordinært utbytte		700 000	1 500 000
Annen egenkapital	4	631 661	-696
Sum overføringer		1 331 661	1 326 353



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 108 984	6 064 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	141 930	150 622
Sum varige driftsmidler		6 250 914	6 215 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	22 785	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		22 785	22 785
Sum anleggsmidler		6 273 699	6 238 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	263 952	239 941
Andre kortsiktige fordringer		50 460	41 338
Sum fordringer		314 412	281 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 332	1 248 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 332	1 248 463
Sum omløpsmidler		1 063 744	1 529 741
SUM EIENDELER		7 337 442	7 767 908



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	443 737	443 737
Annen innskutt egenkapital	4	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		492 597	492 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 661	0
Sum opptjent egenkapital		631 661	0
Sum egenkapital		1 124 258	492 597
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	520 035	536 603
Sum avsetning for forpliktelser		520 035	536 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 227 816	4 761 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 816	4 761 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	9 209
Betalbar skatt	2, 3	393 018	128 975
Skyldige offentlige avgifter		94 329	91 611
Utbytte		700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		248 592	247 050
Sum kortsiktig gjeld		1 465 334	1 976 844
Sum gjeld		6 213 184	7 275 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 337 442	7 767 908

SURNADAL, 28.04.2025

Knut Nergård
styrets leder / daglig leder



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 919 557
Tilgang i året	197 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 116 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-865 815
Balansført verdi per 31.12.	6 250 912
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 639

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	393 018	128 975
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 568	244 832
Skattekostnad	376 450	373 807
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 708 111	1 700 160
Permanente forskjeller	3 026	-1 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 310	50 102
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 162 971
Skattepliktig inntekt	1 786 447	586 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	393 018	128 975
Betalbar skatt i balansen	393 018	128 975

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 630 939	2 565 746	65 193
Kortsiktig gjeld	-191 835	-201 952	10 117
Netto forskjeller	2 439 104	2 363 794	75 310
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 439 104	2 363 794	75 310
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	536 603	520 035	16 568

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	443 737	-11 140	0	492 597
Årsresultat	0	0	0	1 331 661	1 331 661
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	443 737	-11 140	631 661	1 124 258



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 557 576
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 227 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 491 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 785
---	--------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolo Holding AS	150	50,00	Ordinære
Gateway Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.