



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 493 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tom Lekven Nilsen
Stongafjellsbakken 89
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 750	818 183
Sum inntekter		1 001 750	818 183
Kostnader			
Varekostnad		14 322	
Annen driftskostnad	2	240 319	268 823
Sum kostnader		254 641	268 823
Driftsresultat		747 109	549 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197	60
Sum finansinntekter		197	60
Annen finanskostnad		547 606	361 813
Sum finanskostnader		547 606	361 813
Netto finans		-547 409	-361 753
Ordinært resultat før skattekostnad		199 700	187 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 934	41 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 766	146 333
Årsresultat		155 766	146 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	155 766	146 333
Sum overføringer og disponeringer		155 766	146 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3	15 939 746	16 436 828
Sum varige driftsmidler		15 939 746	16 436 828
Sum anleggsmidler		15 939 746	16 436 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			795
Sum fordringer			795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 303	158 878
Sum omløpsmidler		186 303	159 673
SUM EIENDELER		16 126 049	16 596 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	302 099	146 333
Sum opptjent egenkapital		302 099	146 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		802 099	646 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	85 208	41 274
Sum avsetninger for forpliktelser		85 208	41 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 215 000	9 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	5 838 447	5 763 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 053 447	14 978 447
Sum langsiktig gjeld		15 138 655	15 019 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 576	914 255
Annen kortsiktig gjeld		174 719	16 192
Sum kortsiktig gjeld		185 295	930 447
Sum gjeld		15 323 950	15 950 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 126 049	16 596 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676005

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 493 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tom Lekven Nilsen
Stongafjellsbakken 89
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 493 752
NILSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 750	818 183
Sum inntekter		1 001 750	818 183
Kostnader			
Varekostnad		14 322	
Annen driftskostnad	2	240 319	268 823
Sum kostnader		254 641	268 823
Driftsresultat		747 109	549 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197	60
Sum finansinntekter		197	60
Annen finanskostnad		547 606	361 813
Sum finanskostnader		547 606	361 813
Netto finans		-547 409	-361 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 934	41 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 766	146 333
Årsresultat		155 766	146 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	155 766	146 333
Sum overføringer og disponeringer		155 766	146 333



Organisasjonsnr: 828 493 752
NILSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3	15 939 746	16 436 828
Sum varige driftsmidler		15 939 746	16 436 828
Sum anleggsmidler		15 939 746	16 436 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			795
Sum fordringer			795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 303	158 878
Sum omløpsmidler		186 303	159 673
SUM EIENDELER		16 126 049	16 596 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	302 099	146 333
Sum opptjent egenkapital		302 099	146 333
Sum egenkapital		802 099	646 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	85 208	41 274
Sum avsetninger for forpliktelser		85 208	41 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 215 000	9 215 000



Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	5 838 447	5 763 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 053 447	14 978 447
Sum langsiktig gjeld		15 138 655	15 019 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 576	914 255
Annen kortsiktig gjeld		174 719	16 192
Sum kortsiktig gjeld		185 295	930 447
Sum gjeld		15 323 950	15 950 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 126 049	16 596 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 828 493 752
NILSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Lekven Nilsen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Samantha Blyth Nilsen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nilsen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 436 828	16 436 828
Tilgang kjøpte driftsmidler	-497 082	-497 082
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 15 939 746	<hr/> 15 939 746
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 15 939 746	<hr/> 15 939 746



Nilsen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	43 934	41 274
Årets totale skattekostnad	<u>43 934</u>	<u>41 274</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	199 700	187 607
Endring i midlertidige forskjeller	497 082	-6 461 309
Alminnelig inntekt	696 782	-6 273 702
Anvendt fremførbart underskudd	-696 782	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-6 273 702</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 964 227	6 461 309
Sum	<u>5 964 227</u>	<u>6 461 309</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 576 920</u>	<u>-6 273 702</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>387 307</u>	<u>187 607</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	85 208	41 274
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	43 934	
Beregnet skattekostnad	<u>43 934</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	146 333	646 333
Egenkapital 01.01.2023	500 000	146 333	646 333
Egenkapital 31.12.2023	500 000	146 333	646 333

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant og lignende	9 215 000	9 215 000
Sum	<u>9 215 000</u>	<u>9 215 000</u>



Nilsen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 939 746	16 436 828
Sum	<u>15 939 746</u>	<u>16 436 828</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Lekven Nilsen, Styrets leder	2 500	50 %	50 %
Samantha Blyth Nilsen, Styremedlem	2 500	50 %	50 %
Sum	<u>5 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>