



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 629	9 588
Annen driftskostnad	2	22 224	21 133
Sum kostnader		30 853	30 721
Driftsresultat		5 147	5 279
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 145	5 279
Skattekostnad på resultat	3	1 132	1 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 013	4 118
Årsresultat		4 013	4 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 013	4 118
Totalresultat		4 013	4 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 013	4 118
Sum overføringer og disponeringer		4 013	4 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 883	654 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		645 883	654 512
Sum anleggsmidler		645 883	654 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 032	9 130
Andre kortsiktige fordringer		83 858	83 188
Sum fordringer		129 890	92 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 225	109 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 225	109 184
Sum omløpsmidler		214 115	201 502
SUM EIENDELER		859 998	856 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 866	752 853
Sum opptjent egenkapital		756 866	752 853
Sum egenkapital		858 866	854 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 132	1 161
Sum kortsiktig gjeld		1 132	1 161
Sum gjeld		1 132	1 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 998	856 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373029

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 629	9 588
Annen driftskostnad	2	22 224	21 133
Sum kostnader		30 853	30 721
Driftsresultat		5 147	5 279
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 132	1 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 013	4 118
Årsresultat		4 013	4 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 013	4 118
Totalresultat		4 013	4 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 013	4 118
Sum overføringer og disponeringer		4 013	4 118



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 645 883 654 512

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 645 883 654 512

Sum anleggsmidler 645 883 654 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 032 9 130

Andre kortsiktige 83 858 83 188

fordringer 129 890 92 318

Sum fordringer 129 890 92 318

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 84 225 109 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 84 225 109 184

Sum omløpsmidler 214 115 201 502

SUM EIENDELER 859 998 856 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 756 866 752 853

Sum opptjent egenkapital 756 866 752 853



Sum egenkapital		858 866	854 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 132	1 161
Sum kortsiktig gjeld		1 132	1 161
Sum gjeld		1 132	1 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 998	856 014



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 VIS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 373 465



RESULTATREGNSKAP

VIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 629	9 588
Annen driftskostnad	2	22 224	21 133
Sum driftskostnader		30 853	30 721
Driftsresultat		5 147	5 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		5 145	5 279
Skattekostnad på resultat	3	1 132	1 161
Resultat		4 013	4 118
Årsresultat		4 013	4 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 013	4 118
Sum overføringer		4 013	4 118



BALANSE

VIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 883	654 512
Sum varige driftsmidler		645 883	654 512
Sum anleggsmidler		645 883	654 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 032	9 130
Andre kortsiktige fordringer		83 858	83 188
Sum fordringer		129 890	92 318
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		84 225	109 184
Sum omløpsmidler		214 115	201 502
Sum eiendeler		859 998	856 014



BALANSE

VIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		756 866	752 853
Sum opptjent egenkapital		756 866	752 853
Sum egenkapital		858 866	854 853
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 132	1 161
Sum kortsiktig gjeld		1 132	1 161
Sum gjeld		1 132	1 161
Sum gjeld og egenkapital		859 998	856 014

Haugesund, 14.04.2023
Styret i VIS Eiendom AS

Rune Sørensen
styreleder

Karl Otto Sørensen
styremedlem

Sissel Aase Sørensen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022 - VIS Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	86 292	86 292
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 292	86 292
+ Årets ordinære avskrivninger	8 629	8 629
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 629	8 629
Bokført verdi 01.01.22	86 292	86 292
- Årets avskrivning og nedskrivning	8 629	8 629
= Bokført verdi 31.12.22	77 663	77 663
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 2 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 132	1 161
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 132	1 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 145	5 279
Permanente forskjeller	2	0
Skattepliktig inntekt	5 147	5 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 132	1 161
Sum betalbar skatt i balansen	1 132	1 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0