



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA TORV AS
Forretningsadresse: Christiania torv 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 741 887	23 074 409
Sum inntekter		27 741 887	23 074 409
Kostnader			
Varekostnad		1	
Lønnskostnad	2	245 138	
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 516 183	10 489 284
Annen driftskostnad		1 847 102	2 070 150
Sum kostnader		12 608 424	12 559 435
Driftsresultat		15 133 463	10 514 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031 159	729 563
Sum finansinntekter		1 031 159	729 563
Annen rentekostnad	4	6 085 008	6 426 659
Sum finanskostnader		6 085 008	6 426 659
Netto finans		-5 053 849	-5 697 096
Ordinært resultat før skattekostnad		10 079 614	4 817 878
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 079 614	4 817 878
Årsresultat		10 079 614	4 817 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 079 614	4 817 878
Totalresultat		10 079 614	4 817 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 079 614	4 817 878
Sum overføringer og disponeringer		10 079 614	4 817 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 493 587	260 886 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 041	126 976
Sum varige driftsmidler		250 584 629	261 013 337
Sum anleggsmidler		250 584 629	261 013 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 319	167 272
Krav på innbetaling av selskapskapital		322 461	1 323 528
Sum fordringer		365 780	1 490 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 149 337	9 816 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 149 337	9 816 223
Sum omløpsmidler		36 515 117	11 307 023
SUM EIENDELER		287 099 746	272 320 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	61 200 000	60 000 000
Overkurs		18 800 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000 000	60 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 788 698	44 868 312
Sum opptjent egenkapital		-34 788 698	-44 868 312
Sum egenkapital	7	45 211 302	15 131 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	239 840 000	253 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		239 840 000	253 880 000
Sum langsiktig gjeld		239 840 000	253 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 309	753 954
Skyldig offentlige avgifter		70 070	
Annen kortsiktig gjeld		1 738 066	2 554 718
Sum kortsiktig gjeld		2 048 444	3 308 672
Sum gjeld		241 888 444	257 188 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 099 746	272 320 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449558

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA TORV AS
Forretningsadresse: Christiania torv 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 975 891 879
CHRISTIANIA TORV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 741 887	23 074 409
Sum inntekter		27 741 887	23 074 409
Kostnader			
Varekostnad		1	
Lønnskostnad	2	245 138	
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 516 183	10 489 284
Annen driftskostnad		1 847 102	2 070 150
Sum kostnader		12 608 424	12 559 435
Driftsresultat		15 133 463	10 514 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031 159	729 563
Sum finansinntekter		1 031 159	729 563
Annen rentekostnad	4	6 085 008	6 426 659
Sum finanskostnader		6 085 008	6 426 659
Netto finans		-5 053 849	-5 697 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	10 079 614	4 817 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 079 614	4 817 878
Årsresultat		10 079 614	4 817 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 079 614	4 817 878
Totalresultat		10 079 614	4 817 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 079 614	4 817 878
Sum overføringer og disponeringer		10 079 614	4 817 878



Organisasjonsnr: 975 891 879
CHRISTIANIA TORV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 493 587	260 886 361
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		91 041	126 976
Sum varige driftsmidler		250 584 629	261 013 337

Sum anleggsmidler		250 584 629	261 013 337
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 319	167 272
Krav på innbetaling av selskapskapital		322 461	1 323 528
Sum fordringer		365 780	1 490 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 149 337	9 816 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 149 337	9 816 223

Sum omløpsmidler		36 515 117	11 307 023
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		287 099 746	272 320 360
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	61 200 000	60 000 000
Overkurs		18 800 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000 000	60 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		34 788 698	44 868 312
Sum opptjent egenkapital		-34 788 698	-44 868 312

Sum egenkapital	7	45 211 302	15 131 688
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	239 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		239 840 000
Sum langsiktig gjeld	239 840 000	253 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 309	753 954
Skyldig offentlige avgifter	70 070	
Annen kortsiktig gjeld	1 738 066	2 554 718
Sum kortsiktig gjeld	2 048 444	3 308 672
Sum gjeld	241 888 444	257 188 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 099 746	272 320 360



Organisasjonsnr: 975 891 879
CHRISTIANIA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Christiania Torv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Torv AS som viser et overskudd på NOK 10 079 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: XPXVW-GLBS2-46Q3A-SEWS4-6LX8N-9U3CU



Revisors beretning 2024 for Christiania Torv AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XPXVV-GLBS2-46Q3A-SEWS4-6LX8N-9UBCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 09:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPXVV-GLBS2-46Q3A-SEWS4-6LX8N-9UBCU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Christiania Torv AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		27 741 887	23 074 409
Sum driftsinntekter		27 741 887	23 074 409
Varekostnad		1	0
Lønnskostnad	2	245 138	0
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 516 183	10 489 284
Annen driftskostnad		1 847 102	2 070 150
Sum driftskostnader		12 608 424	12 559 435
Driftsresultat		15 133 463	10 514 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031 159	729 563
Annen rentekostnad	4	6 085 008	6 426 659
Resultat av finansposter		-5 053 849	-5 697 096
Resultat før skattekostnad		10 079 614	4 817 878
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		10 079 614	4 817 878
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 079 614	4 817 878
Sum overføringer		10 079 614	4 817 878

Penneo Dokumentnøkkel: 785W0-1466X-VL7V-VMM25-4VPJN-E0VNW



Christiania Torv AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 493 587	260 886 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 041	126 976
Sum varige driftsmidler		250 584 629	261 013 337
Sum anleggsmidler		250 584 629	261 013 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 319	167 272
Fordring offentlige avgifter		322 461	1 323 528
Sum fordringer		365 780	1 490 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 149 337	9 816 223
Sum omløpsmidler		36 515 117	11 307 023
Sum eiendeler		287 099 746	272 320 360

Penneo Dokumentnøkkel: 785W0-1466X-VL7V-VMMW25-4VPJN-E0VNW



Christiania Torv AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	61 200 000	60 000 000
Overkurs		18 800 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 788 698	-44 868 312
Sum opptjent egenkapital		-34 788 698	-44 868 312
Sum egenkapital	7	45 211 302	15 131 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	239 840 000	253 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		239 840 000	253 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 309	753 954
Skyldig offentlige avgifter		70 070	0
Annen kortsiktig gjeld		1 738 066	2 554 718
Sum kortsiktig gjeld		2 048 444	3 308 672
Sum gjeld		241 888 444	257 188 672
Sum egenkapital og gjeld		287 099 746	272 320 360

Penneo Dokumentnøkkel: 785W0-1466X-VL7V-VMMW25-4VPJN-E0VNW



Christiania Torv AS

Balanse

Oslo, 13. mars 2025

Styret i Christiania Torv AS

Marit Hermansen
styreleder

Arne Laudal Refsum
styremedlem

Siri Skumlien
styremedlem

Ståle Ørstavik Clementsen
styremedlem

Axel Andersen Restrup
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 785W0-1466X-VL7V-VMW25-4VPJN-E0VNW



Christiania Torv AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skatteskostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nøkkelen lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	214 846	-
Arbeidsgiveravgift	30 292	-
Sum	245 138	-

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn gjelder i sin helhet til daglig leder.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Christiania Torv AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning og annen eiendom			Inventar	Sum varige driftsmidler
	Tomt				
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 000 000	317 382 723		179 674	333 562 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	161 480		-	161 480
Justering inngående mervavgift	-	-74 006		-	-74 006
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 000 000	317 470 197		179 674	333 649 871
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	82 976 610		88 632	83 065 242
Balanseført verdi 31.12	16 000 000	234 493 587		91 042	250 584 629
Årets avskrivninger	-	10 480 248		35 935	10 516 182
Forventet økonomisk levetid	Evig	10 - 100 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:	År	
	År	Avdrag
	2025	14 040 000
	2026	14 040 000
	2027	14 040 000
	2028	14 040 000
	2029	14 040 000
	2030	169 640 000
Etter	Sum	239 840 000

Lånet er gitt fra SOP, og lånet løper med fastrente på 10 år. Renten er satt til 100 basispunkter (ett %-poeng) over renten på statsobligasjonsrenter med løpetid på 10 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	10 079 614	4 817 878
Permanente forskjeller	-	697 997
Endring i midlertidige forskjeller	1 212 589	-3 247 673
Sum grunnlag	11 292 203	2 268 202
Benyttet underskudd til fremføring	-11 292 203	-2 268 202
Årets skattegrunnlag	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	48 882 980	50 095 569
Andre forskjeller	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 112 048	-6 112 048
Fremførbart underskudd	-74 260 793	-85 552 996
Sum	-31 489 860	-41 569 474
22% utsatt skattefordel	-6 927 769	-9 145 284

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.



Christiania Torv AS

Noter 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	120 000	510	61 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Den Norske Legeforening	60 000	50 %
Sykehjelps- og Pensjonsordningen for leger (SOP)	60 000	50 %
Totalt antall aksjer	120 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.24	60 000 000	-	-44 868 312	15 131 688
Kapitalforhøyelse, kontantemisjon	1 200 000	18 800 000	-	20 000 000
Årets resultat	-	-	10 079 614	10 079 614
Egenkapital pr. 31.12.24	61 200 000	18 800 000	-34 788 698	45 211 302



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Restrup, Axel Andersen

Daglig leder

På vegne av: Valgkomitéen

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-858261

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-03-13 15:15:26 UTC



Clementsén, Ståle Ørstavik

Styremedlem

På vegne av: CT

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1094686

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-13 20:46:58 UTC



Hermansen, Marit

Styreleder

På vegne av: CT

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-294139

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-13 20:47:09 UTC



Skumlien, Siri

Styremedlem

På vegne av: SOP

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2005857

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-14 10:00:08 UTC



Refsum, Arne Laudal

Styremedlem

På vegne av: CT

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11359

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-03-14 19:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 785W0-466X-VL7V-VMM25-4VPJN-E0VNW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.