



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 523	1 427 195
Sum inntekter		1 820 523	1 427 195
Kostnader			
Varekostnad		24 236	19 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 096	123 096
Annen driftskostnad	2	2 013 542	650 982
Sum kostnader		2 160 874	793 940
Driftsresultat		-340 351	633 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	907	1 085
Sum finansinntekter		907	1 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 590	46 405
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		78 590	46 456
Netto finans		-77 684	-45 371
Resultat før skattekostnad		-418 035	587 884
Skattekostnad på resultat	4	-91 968	129 345
Årsresultat		-326 067	458 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 067	458 539
Totalresultat		-326 067	458 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			469 823
Udekket tap		-326 067	
Overført fra annen egenkapital			-11 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-326 067	458 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 688 513	3 811 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 688 513	3 811 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 688 513	3 811 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 236	11 483
Andre kortsiktige fordringer		27 341	22 927
Konsernfordringer	3	379 046	
Sum fordringer		410 622	34 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		256 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			256 661
Sum omløpsmidler		410 622	291 070
SUM EIENDELER		4 099 135	4 102 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		53 105	83 517
Sum innskutt egenkapital		461 700	492 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 934	2 247 934
Sum opptjent egenkapital		2 247 934	2 247 934
Sum egenkapital	5	2 709 634	2 740 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 071	165 649
Sum avsetninger for forpliktelser		157 071	165 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 071	165 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 371	519 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 071	75 073
Kortsiktig konserngjeld	3	984 988	602 337
Sum kortsiktig gjeld		1 232 430	1 196 985
Sum gjeld		1 389 501	1 362 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 135	4 102 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357155

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 912 674 762
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 523	1 427 195
Sum inntekter		1 820 523	1 427 195
Kostnader			
Varekostnad		24 236	19 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 096	123 096
Annen driftskostnad	2	2 013 542	650 982
Sum kostnader		2 160 874	793 940
Driftsresultat		-340 351	633 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	907	1 085
Sum finansinntekter		907	1 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 590	46 405
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		78 590	46 456
Netto finans		-77 684	-45 371
Resultat før skattekostnad		-418 035	587 884
Skattekostnad på resultat	4	-91 968	129 345
Årsresultat		-326 067	458 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 067	458 539
Totalresultat		-326 067	458 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			469 823
Udekket tap		-326 067	
Overført fra annen egenkapital			-11 284
Sum overføringer og disponeringer	5	-326 067	458 539



Organisasjonsnr: 912 674 762
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 688 513	3 811 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 688 513	3 811 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 688 513	3 811 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 236	11 483
Andre kortsiktige			
fordringer		27 341	22 927
Konsernfordringer	3	379 046	
Sum fordringer		410 622	34 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3		256 661
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			256 661
Sum omløpsmidler		410 622	291 070
SUM EIENDELER		4 099 135	4 102 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		408 595	408 595



Annen innskutt egenkapital		53 105	83 517
Sum innskutt egenkapital		461 700	492 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 934	2 247 934
Sum opptjent egenkapital		2 247 934	2 247 934
Sum egenkapital	5	2 709 634	2 740 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 071	165 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 071	165 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 071	165 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 371	519 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 071	75 073
Kortsiktig konserngjeld	3	984 988	602 337
Sum kortsiktig gjeld		1 232 430	1 196 985
Sum gjeld		1 389 501	1 362 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 135	4 102 679



Organisasjonsnr: 912 674 762
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Isebakkeveien 49 AS

Organisasjonsnr: 912 674 762



Resultatregnskap

Isebakkeveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 820 523	1 427 195
Sum driftsinntekter		<u>1 820 523</u>	<u>1 427 195</u>
Varekostnad		24 236	19 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 096	123 096
Annen driftskostnad	2	2 013 542	650 982
Sum driftskostnader		<u>2 160 874</u>	<u>793 940</u>
Driftsresultat		<u>-340 351</u>	<u>633 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	907	1 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 590	46 405
Annen rentekostnad		0	51
Resultat av finansposter		<u>-77 684</u>	<u>-45 371</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-418 035</u>	<u>587 884</u>
Skattekostnad på resultat	4	-91 968	129 345
Resultat		<u>-326 067</u>	<u>458 539</u>
Årsresultat		<u>-326 067</u>	<u>458 539</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	469 823
Overført til udekket tap		326 067	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 284
Sum overføringer	5	<u>-326 067</u>	<u>458 539</u>



Balanse Isebakkeveien 49 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 688 513	3 811 609
Sum varige driftsmidler		<u>3 688 513</u>	<u>3 811 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 688 513</u>	<u>3 811 609</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 236	11 483
Andre kortsiktige fordringer		27 341	22 927
Konsernfordringer	3	379 046	0
Sum fordringer		<u>410 622</u>	<u>34 410</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	256 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>256 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 622</u>	<u>291 070</u>
Sum eiendeler		<u>4 099 135</u>	<u>4 102 679</u>



Balanse

Isebakkeveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		53 105	83 517
Sum innskutt egenkapital		<u>461 700</u>	<u>492 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 247 934	2 247 934
Sum opptjent egenkapital		<u>2 247 934</u>	<u>2 247 934</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 709 634</u>	<u>2 740 045</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	157 071	165 649
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 071</u>	<u>165 649</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 371	519 575
Skyldig offentlige avgifter		31 071	75 073
Kortsiktig konserngjeld	3	984 988	602 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 232 430</u>	<u>1 196 985</u>
Sum gjeld		<u>1 389 501</u>	<u>1 362 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 099 135</u>	<u>4 102 679</u>

Halden, 26.03.2025
Styret i Isebakkeveien 49 AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 154 434	262 500	6 416 934
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 154 434	262 500	6 416 934
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 728 421	0	-2 728 421
Balanseført verdi 31.12	3 426 013	262 500	3 688 513
Årets avskrivninger	123 096	0	123 096
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-50 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring, konsernkonto bank	0	256 661
Kortsiktig fordring, konsernbidrag	379 046	0
Sum	379 046	256 661
Gjeld		
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	984 988	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	0	602 337
Sum	984 988	602 337

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innstående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	132 514
Endring i utsatt skatt	-91 968	-3 169
Skattekostnad ordinært resultat	-91 968	129 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 035	587 884
Permanente forskjeller	0	51
Endring i midlertidige forskjeller	38 989	14 404
Mottatt konsernbidrag	379 046	0
Avgitt konsernbidrag	0	-602 337
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 390	132 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-132 514
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	709 725	741 467	31 742
Fordringer	4 236	11 483	7 247
Sum	713 960	752 949	38 989
Grunnlag for utsatt skatt	713 960	752 949	38 989
Utsatt skatt (22 %)	157 071	165 649	8 578

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	408 595	0	83 517		2 247 934	2 740 045
Årets resultat			-326 067			-326 067
Konsernbidrag mottatt			295 656			295 656
Pr 31.12.2024	408 595	0	53 105		2 247 934	2 709 634