



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	182 000
Sum inntekter		182 000	182 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		88 449	76 421
Sum kostnader		88 449	76 421
Driftsresultat		93 552	105 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	
Sum finansinntekter		1 534	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	420 740	417 150
Sum finanskostnader		420 740	417 150
Netto finans		-419 206	-417 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 655	-311 571
Skattekostnad på resultat	5	-71 644	-68 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 011	-243 026
Årsresultat	6	-254 011	-243 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 011	-243 026
Totalresultat		-254 011	-243 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 011	-243 026
Sum overføringer og disponeringer		-254 011	-243 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	8 997 549	8 997 549
Sum anleggsmidler		8 997 549	8 997 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 655	311 570
Sum fordringer		325 655	311 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 354	319 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 354	319 268
Sum omløpsmidler		740 009	630 838
SUM EIENDELER		9 737 558	9 628 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 616 058	9 506 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 616 058	9 506 888
Sum langsiktig gjeld		9 616 058	9 506 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		21 500	21 500
Sum gjeld		9 637 558	9 528 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 558	9 628 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654557

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	182 000
Sum inntekter		182 000	182 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		88 449	76 421
Sum kostnader		88 449	76 421
Driftsresultat		93 552	105 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	
Sum finansinntekter		1 534	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	420 740	417 150
Sum finanskostnader		420 740	417 150
Netto finans		-419 206	-417 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-71 644	-68 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 011	-243 026
Årsresultat	6	-254 011	-243 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 011	-243 026
Totalresultat		-254 011	-243 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 011	-243 026
Sum overføringer og disponeringer		-254 011	-243 026



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	8 997 549	8 997 549
Sum anleggsmidler		8 997 549	8 997 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 655	311 570
Sum fordringer		325 655	311 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 354	319 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 354	319 268
Sum omløpsmidler		740 009	630 838
SUM EIENDELER		9 737 558	9 628 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 616 058	9 506 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 616 058	9 506 888



Sum langsiktig gjeld	9 616 058	9 506 888
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	21 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld	21 500	21 500
Sum gjeld	9 637 558	9 528 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 737 558	9 628 388



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rådhusgaten Invest AS

Org.nr.: 979 803 311



Rådhusgaten Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		182 000	182 000
Sum driftsinntekter		<u>182 000</u>	<u>182 000</u>
Annen driftskostnad		88 449	76 421
Sum driftskostnader		<u>88 449</u>	<u>76 421</u>
Driftsresultat		<u>93 552</u>	<u>105 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	420 740	417 150
Resultat av finansposter		<u>-419 206</u>	<u>-417 150</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-325 655</u>	<u>-311 571</u>
Skattekostnad på resultat	5	-71 644	-68 545
Resultat		<u>-254 011</u>	<u>-243 026</u>
Årsresultat	6	<u>-254 011</u>	<u>-243 026</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		254 011	243 026
Sum overføringer		<u>-254 011</u>	<u>-243 026</u>



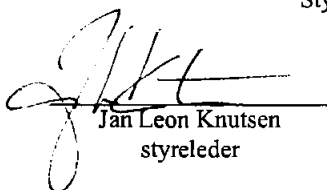
Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 655	311 570
Sum fordringer		<u>325 655</u>	<u>311 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>414 354</u>	<u>319 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>740 009</u>	<u>630 838</u>
Sum eiendeler		<u>9 737 558</u>	<u>9 628 388</u>

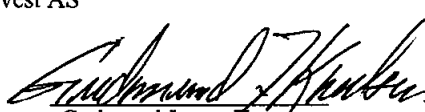
**Rådhusgaten Invest AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 616 058	9 506 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 616 058</u>	<u>9 506 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		21 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 500</u>	<u>21 500</u>
Sum gjeld		<u>9 637 558</u>	<u>9 528 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 737 558</u>	<u>9 628 388</u>

Åkrehamn, 22.05.2023
Styret i Rådhusgaten Invest AS


Jan Leon Knutsen
styreleder


Gudmund Jonny Knutsen
styremedlem/daglig leder



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 997 549	8 997 549
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 997 549	8 997 549
= Bokført verdi 31.12.22	8 997 549	8 997 549

Bygningene er ikke avskrevet da verdiene i det vesentlige er knyttet til tomten.

**Rådhusgaten Invest AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rådhusgaten Invest AS et lån på kr 9 616 058.
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 644	-68 545
Skattekostnad ordinært resultat	-71 644	-68 545

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 655	-311 571
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	325 655	311 570
Skattepliktig inntekt	0	-1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 644	-68 545
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 644	68 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Pr 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat		-254 011	-254 011
Konsernbidrag mottatt		254 011	254 011
Pr 31.12.2022	100 000	0	100 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0