



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLOTTENLUND LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		224 737	
Sum kostnader		224 737	
Driftsresultat		-224 737	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annen rentekostnad		675 027	
Sum finanskostnader		675 027	
Netto finans		-674 746	
Resultat før skattekostnad		-899 483	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-899 483	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 483	
Totalresultat		-899 483	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-899 483	
Sum overføringer og disponeringer		-899 483	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 000 500	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 500	
Sum anleggsmidler		12 000 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 044	
Sum omløpsmidler		195 044	0
SUM EIENDELER		12 195 544	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		899 483	
Sum opptjent egenkapital		-899 483	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-799 483	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		12 975 027	
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 027	
Sum langsiktig gjeld		12 975 027	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		12 995 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 195 544	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388589

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLOTTEENLUND LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 933 120 600
CHARLOTTENLUND LOKALSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		224 737	
Sum kostnader		224 737	
Driftsresultat		-224 737	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annen rentekostnad		675 027	
Sum finanskostnader		675 027	
Netto finans		-674 746	
Resultat før skattekostnad		-899 483	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-899 483	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 483	
Totalresultat		-899 483	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-899 483	
Sum overføringer og disponeringer		-899 483	



Organisasjonsnr: 933 120 600
CHARLOTTENLUND LOKALSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 000 500	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 500	
Sum anleggsmidler		12 000 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 044	
Sum omløpsmidler		195 044	0
SUM EIENDELER		12 195 544	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		899 483	
Sum opptjent egenkapital		-899 483	
Sum egenkapital	3	-799 483	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		12 975 027	



Sum annen langsiktig gjeld	12 975 027	
Sum langsiktig gjeld	12 975 027	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
2		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 000	
Sum gjeld	12 995 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 195 544	0



Organisasjonsnr: 933 120 600
CHARLOTTENLUND LOKALSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helle Merete Pettersen
2025-03-13

 BankID Signing
Torbjørn Skei
2025-03-13

 BankID Signing
Ulif Vebjørn Isaksen Haugen
2025-03-14

 BankID Signing
Torbjørn Sotberg
2025-03-14

Årsregnskap 2024

Charlottenlund Lokalsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 120 600



Charlottenlund Lokalsenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		224 737
Sum driftskostnader		224 737
Driftsresultat		-224 737
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		281
Annen rentekostnad		675 027
Resultat av finansposter		-674 746
Resultat før skattekostnad		-899 483
Årsresultat	3	-899 483
Overføringer		
Overført til udekket tap		899 483
Sum overføringer		-899 483



Charlottenlund Lokalsenter AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		12 000 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 500
Sum anleggsmidler		12 000 500
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 044
Sum omløpsmidler		195 044
Sum eiendeler		12 195 544



Charlottenlund Lokalsenter AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-899 483
Sum opptjent egenkapital		-899 483
Sum egenkapital	3	-799 483
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån		12 975 027
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 027
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000
Sum gjeld		12 995 027
Sum egenkapital og gjeld		12 195 544

Trondheim, 13.03.2025
Styret i Charlottenlund Lokalsenter AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Torbjørn Skei
styremedlem

Helle Merete Pettersen
styremedlem

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 02.02.2024

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Charlottenlund Lokalsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-899 483	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-899 483	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 483	0	899 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	899 483	0	-899 483
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-899 483	-899 483
Innbetalt kapital	100 000			0	100 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-899 483	-799 483

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Charlottenlund Lokalsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	50	50,0	50,0
Coop Midt-Norge SA	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -899 483 etter skatt. Selskapet har solide eiere som sikrer nødvendig kapital til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.