



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 336	1 999 860
Annen driftsinntekt		410 310	451 562
Sum inntekter		2 450 646	2 451 422
Kostnader			
Lønnskostnad		167 903	154 035
Annen driftskostnad		2 306 108	2 170 029
Sum kostnader		2 474 011	2 324 064
Driftsresultat		-23 365	127 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 997	21 597
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		497	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 500	21 597
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 865	148 955
Totalresultat		-1 865	148 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 865	148 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 865	148 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 945	15 293
Andre fordringer		137 950	73 671
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 104	1 638 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 104	1 638 736
Sum omløpsmidler		1 866 999	1 727 699
SUM EIENDELER		1 973 522	1 727 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 362 064	1 363 929
Sum opptjent egenkapital		1 362 064	1 363 929
Sum egenkapital		1 362 064	1 363 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 519	165 332
Annen kortsiktig gjeld		497 939	198 438
Sum kortsiktig gjeld		611 458	363 771
Sum gjeld		611 458	363 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 522	1 727 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616578

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 336	1 999 860
Annen driftsinntekt		410 310	451 562
Sum inntekter		2 450 646	2 451 422
Kostnader			
Lønnskostnad		167 903	154 035
Annen driftskostnad		2 306 108	2 170 029
Sum kostnader		2 474 011	2 324 064
Driftsresultat		-23 365	127 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 997	21 597
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		497	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 500	21 597
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 865	148 955
Totalresultat		-1 865	148 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 865	148 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 865	148 955



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 945	15 293
Andre fordringer		137 950	73 671
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 104	1 638 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 104	1 638 736
Sum omløpsmidler		1 866 999	1 727 699
SUM EIENDELER		1 973 522	1 727 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 362 064	1 363 929



Sum opptjent egenkapital	1 362 064	1 363 929
Sum egenkapital	1 362 064	1 363 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 519	165 332
Annen kortsiktig gjeld	497 939	198 438
Sum kortsiktig gjeld	611 458	363 771
Sum gjeld	611 458	363 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 973 522	1 727 699



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		2 040 336	2 039 857	1 999 860	2 040 336
Andre inntekter	2	410 310	423 520	451 562	476 520
Sum driftsinntekter		2 450 646	2 463 377	2 451 422	2 516 856
Personalkostnader	3	167 903	174 003	154 035	183 473
Kommunale avgifter	4	609 291	611 202	519 167	617 000
Felleskostn. Anleggseiendom		178 208	178 200	217 828	178 208
Vedlikehold	5	447 412	465 000	332 238	660 000
Driftskostnader	6	810 509	935 836	848 533	970 309
Honorarer	7	98 463	99 100	95 863	101 225
Forsikring		147 257	136 000	133 625	157 500
Andre kostnader	8	14 968	24 000	22 775	22 050
Sum driftskostnader		2 474 011	2 623 341	2 324 064	2 889 765
Driftsresultat		-23 365	-159 964	127 358	-372 909
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	9	21 997	0	21 597	0
Finanskostnader	10	497	0	0	0
Netto finansresultat		21 500	0	21 597	0
Årets resultat		-1 865	-159 964	148 955	-372 909
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-1 865	0	148 955	0
Sum overføringer		-1 865	0	148 955	0



Balanse

Sameiet Hovinbekken II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	11	106 523	0
Sum anleggsmidler		106 523	0
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	12	67 279	0
Kundefordringer		7 945	15 293
Andre fordringer	13	70 671	73 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 721 104	1 638 736
Sum omløpsmidler		1 866 999	1 727 699
Sum eiendeler		1 973 522	1 727 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 362 064	1 363 929
Sum egenkapital	15	1 362 064	1 363 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		45 331	51 252
Fyringsoppgjør	16	310 593	7 274
Leverandørgjeld		113 519	165 332
Påløpte kostnader	17	104 440	139 912
Andel gjeld vaktmestersentral	18	37 575	0
Sum kortsiktig gjeld		611 458	363 771
Sum gjeld		611 458	363 771
Sum egenkapital og gjeld		1 973 522	1 727 699
Garantiansvar	19	1 901 087	0

OSLO, 31.12.2020 / 27.04.2021
Styret for Sameiet Hovinbekken II

Stine Honningsvåg
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Kate Storm
Styremedlem

Stig Godejord
Styremedlem

Christin Andersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bodleie	600	600	600	600
Garasje	129 850	129 600	185 450	129 600
Kabel-TV	279 860	293 320	265 512	346 320
Sum	410 310	423 520	451 562	476 520

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	152 500	152 500	135 000	160 800
Arbeidsgiveravgift	15 403	21 503	19 035	22 673
Sum	167 903	174 003	154 035	183 473

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Kommunale avgifter

Sameiet har felles renovasjonsløsning med Hovinbekken I. Det ble i 2016 inngått en avtale mellom sameiene på fordeling av renovasjonskostnadene. Kommunen har siden oppstart fakturert Hovinbekken II for en mindre del av kostnaden enn det de skulle hatt etter avtalen, og dette ble avsatt i regnskapet for 2018, og avregnet i 2019.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Vann og avløp, mottatte fakturaer	369 995	334 785	305 813	5 000	1 250
Vann og avløp, avsatt	-	-	-	280 000	140 225
Vann og avløp, avregning for 2016/2017	-	-	9 177	-	-
Renovasjon, mottatte fakturaer	239 296	202 364	107 545	97 414	48 175
Renovasjon, avsatt for 2016-2018	-	-	150 000	-	-
Renovasjon, avregnet for 2016-2018	-	-17 982	-	-	-
Sum kommunale avgifter	609 291	519 167	572 535	382 414	189 650



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	0	10 000
Vedlikehold utearealer	90 000	60 000	87 484	200 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0	5 000
Vedlikehold og drift heis	119 013	100 000	76 482	120 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	20 620	35 000	17 474	20 000
Vedlikehold VVS	63 500	55 000	0	150 000
Egenandel forsikring	0	20 000	6 000	0
Vedlikehold elektro	0	15 000	5 549	5 000
Vedlikehold garasjeanlegg	1 359	0	0	0
Vedl.hold ventilasjon	87 060	75 000	79 404	75 000
Brannsikkerhet, sprinkling	65 860	60 000	59 845	65 000
Diverse vedlikehold	0	20 000	0	10 000
Sum	447 412	465 000	332 238	660 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	103 891	190 000	157 800	160 000
Renhold	167 554	145 000	141 865	170 000
Matter	55 752	54 000	52 335	60 000
Annen renovasjon	0	5 000	3 375	5 000
Vaktmestertjenester	203 989	225 000	216 000	225 000
Fordelingsregnskap*	-29 373	0	0	0
Hjemmeside/internett	1 943	5 000	1 918	2 000
Porto	310	4 000	2 636	2 000
Kabel-TV	239 137	270 120	241 982	258 858
Internet/ Bredbånd	67 306	37 716	30 622	87 451
Sum	810 509	935 836	848 533	970 309

*Se også note 12.

Note 7 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	10 000	10 500	10 000	10 500
Forretningsførrel	84 600	84 600	82 000	86 725
Ekstraarbeid	3 863	4 000	3 863	4 000
Sum	98 463	99 100	95 863	101 225

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styre- og årsmøter	5 596	12 000	11 507	10 000
Styreutgifter	0	5 000	2 129	2 000
Tilstelninger	1 950	2 000	2 656	2 000
Bankomkostninger	5 396	3 000	4 918	6 000
EHF-fakturagebyr	35	0	5	50
Diverse kostnader	1 998	2 000	1 559	2 000
Øreavrunding	-7	0	1	0
Sum	14 968	24 000	22 775	22 050

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	671	0	744	0
Kundeutbytte Gjensidige	21 326	0	20 853	0
Sum	21 997	0	21 597	0

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandører	497	0	0	0
Sum	497	0	0	0

Note 11 Finansielle Anleggsmidler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral	106 523	0
Sum	106 523	0

Sameiet Hovinbekken II kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020.

Note 12 Andel omløpsmidler fellesanlegg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fordring fordelingsregnskap 2019	67 279	0
Sum	67 279	0

Fordelingsregnskapet til Oppsal vaktmesterselskap viser sameiets andel omløpsmidler på kr 67 279, andel kortsiktig gjeld kr 37 575 og finansresultat på kr 331. Dette er ført inn i sameiets regnskap med motkonto 6787 fordelingsregnskap Oppsal vaktmestersentral, se note 6 driftskostnader.



Note 13 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kostnader elbiler, avregnes	40 452	50 362
Kostnader til viderefakturerings	1 359	0
Forskuddsbet. tv/internett	28 859	23 308
Sum	70 671	73 671

Note 14 Bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1503.78.27689	1 721 104	1 638 736
Sum	1 721 104	1 638 736

Note 15 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01.	1 363 929	1 214 973
Årets resultat	-1 865	148 955
Annen egenkapital 31.12	1 362 064	1 363 929

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 16 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Akonto fjernvarme	775 830	775 830
Kostnader fjernvarme	-465 237	-768 556
Sum	310 593	7 274

Avregning ble sist foretatt 31.01.20. Beløpet i balansen pr. 31.12.20 gjelder perioden 01.02.2020-31.12.2020. Dette vil avregnes i 2021.



Note 17 Påløpte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Påløpt strøm	26 012	28 517
Påløpt fjernvarme	78 429	108 964
Påløpte kostnader elbil		2 431
Sum	104 440	139 912

Note 18 Andel gjeld i Oppsal vaktmestersentral

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andel gjeld Oppsal vaktmestersentral*	37 575	0
Sum	37 575	0

*Se note 12.

Note 19 Garantiansvar

Med en eierandel på 1,98% er sameiet solidarisk ansvarlig for gjelden i Oppsal vaktmestersentral.

Note 20 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	1 721 104
Kortsiktige fordringer 31.12.20	78 616
Kortsiktig gjeld 31.12.20	<u>-573 883</u>
Arbeidskapital 31.12.20	1 225 837
Budsjettet resultat 2021	-372 909
Ber. arbeidskapital 31.12.2021	852 928

*Likviditetsoversikten hensyntar ikke eventuelle balanseposter per 31.12.21



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Hovinbekken II

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hovinbekken II som viser et underskudd på kr 1 865,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 30. april 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor