



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 269	407 584
Annen driftsinntekt		150 735	325 034
Sum inntekter		509 004	732 618
Kostnader			
Varekostnad		125 026	116 586
Lønnskostnad	3	39 427	50 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 974	419 641
Annen driftskostnad		225 926	235 555
Sum kostnader		710 353	822 151
Driftsresultat		-201 349	-89 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		676 595	637 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 690
Annen renteinntekt		731 831	431 619
Annen finansinntekt		164 709	88 752
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 110	16 371
Annen finanskostnad		1 154 117	-138 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		390 908	1 281 556
Ordinært resultat før skattekostnad		189 559	1 192 023
Skattekostnad på ordinært resultat		118 451	93 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 108	1 098 999
Årsresultat		71 108	1 098 999
Totalresultat		71 108	1 098 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 000 000	-1 100 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 928 892	2 001 001
Sum overføringer og disponeringer		-71 108	-1 098 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 951 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 037 810	1 303 084
Sum varige driftsmidler		1 037 810	5 255 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 863 164	16 763 821
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 475 664	17 376 321
Sum anleggsmidler		14 513 474	22 631 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	442 353
Andre fordringer		20 562	18 978
Sum fordringer		71 562	461 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 119 233	2 087 383
Sum investeringer		5 119 233	2 087 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701 899	8 366 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701 899	8 366 143
Sum omløpsmidler		15 892 694	10 914 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		30 406 168	33 546 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 983 886	29 912 778
Sum opptjent egenkapital		26 983 886	29 912 778
Sum egenkapital		27 083 886	30 012 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 618	30 917
Sum avsetninger for forpliktelser		48 618	30 917
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 818	163 708
Betalbar skatt		100 750	109 172
Skyldige offentlige avgifter		43 620	93 942
Utbytte		3 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		107 476	2 035 709
Sum kortsiktig gjeld		3 273 664	3 502 531
Sum gjeld		3 322 282	3 533 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 406 168	33 546 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567045

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 269	407 584
Annen driftsinntekt		150 735	325 034
Sum inntekter		509 004	732 618
Kostnader			
Varekostnad		125 026	116 586
Lønnskostnad	3	39 427	50 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 974	419 641
Annen driftskostnad		225 926	235 555
Sum kostnader		710 353	822 151
Driftsresultat		-201 349	-89 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		676 595	637 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 690
Annen renteinntekt		731 831	431 619
Annen finansinntekt		164 709	88 752
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 110	16 371
Annen finanskostnad		1 154 117	-138 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		390 908	1 281 556
Ordinært resultat før skattekostnad		189 559	1 192 023
Skattekostnad på ordinært resultat		118 451	93 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 108	1 098 999
Årsresultat		71 108	1 098 999
Totalresultat		71 108	1 098 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 000 000	-1 100 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000



Overføringer til/fra annen egenkapital	2 928 892	2 001 001
Sum overføringer og disponeringer	-71 108	-1 098 999



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 951 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 037 810	1 303 084
Sum varige driftsmidler		1 037 810	5 255 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 863 164	16 763 821
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 475 664	17 376 321
Sum anleggsmidler		14 513 474	22 631 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	442 353
Andre fordringer		20 562	18 978
Sum fordringer		71 562	461 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 119 233	2 087 383
Sum investeringer		5 119 233	2 087 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701 899	8 366 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701 899	8 366 143
Sum omløpsmidler		15 892 694	10 914 856
SUM EIENDELER		30 406 168	33 546 226



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	26 983 886	29 912 778
Sum opptjent egenkapital	26 983 886	29 912 778

Sum egenkapital	27 083 886	30 012 778
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	48 618	30 917
Sum avsetninger for forpliktelseser	48 618	30 917
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	21 818	163 708
Betalbar skatt	100 750	109 172
Skyldige offentlige avgifter	43 620	93 942
Utbytte	3 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	107 476	2 035 709
Sum kortsiktig gjeld	3 273 664	3 502 531

Sum gjeld	3 322 282	3 533 448
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 406 168	33 546 226
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4392.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39427.00	50369.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39427.00	50369.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5880171.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233290.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1652349.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461112.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206063.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5255049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419641.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksje i utenlandske aksjer	876854.00	876854.00
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1077310.00	1077310.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1954164.00	1954164.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Plukkerud, Stein



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 19:01:09

Date of birth

1966-05-10

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP

01.01. -31.12.2022.

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Hafjell Inve

Org.nr. 985513406



Hafjell Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekter		358 269	407 584
Leieinntekter		-52 000	156 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	202 735	169 034
Sum driftsinntekter		509 004	732 618
DRIFTSKOSTNADER			
Direkte kostnader		125 026	116 586
Lønnskostnader	3	39 427	50 369
Ordinære avskrivninger	2	319 974	419 641
Andre driftskostnader	3	225 926	235 555
Sum driftskostnader		710 353	822 151
Driftsresultat		-201 349	-89 533
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Andre finansinntekter	4	841 304	900 596
Renteinntekter	5	731 831	433 310
Andre finanskostnader	5	1 154 117	35 978
Rentekostnader		28 110	16 371
Netto finansposter		390 908	1 281 556
Ordinært resultat før skattekostnad		189 559	1 192 023
Skattekostnad	6	118 451	93 024
Resultat før ekstraordinære poster		71 108	1 098 999
EKSTRAORDINÆRE INNT. og KOSTNADER			
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		71 108	1 098 999
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 928 892	2 001 001
Tilleggsbytte		0	-2 000 000
Avsatt til utbytte		-3 000 000	-1 100 000
Sum oppskrivninger og overføringer	7	-71 108	-1 098 999



Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler			
Bolig	2	0	3 951 965
Transportmidler	2	1 004 810	1 270 084
Andre driftsmidler	2	33 000	33 000
Sum varige driftsmidler		1 037 810	5 255 049
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	602 500	602 500
Andeler i andre selskaper		10 000	10 000
Lån til tilknyttede selskaper	5	12 863 164	16 763 821
Sum finansielle anleggsmidler		13 475 664	17 376 321
Sum anleggsmidler		14 513 474	22 631 370
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	51 000	286 353
Utført, ikke fakturerte inntekter	5	0	156 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 562	18 978
Sum fordringer		71 562	461 331
Markedsbaserte aksjer	4	5 119 233	2 087 383
Kontanter, bank og postgiro	8	10 701 899	8 366 143
Sum omløpsmidler		15 892 694	10 914 856
Sum eiendeler		30 406 168	33 546 226



Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 983 886	29 912 778
Sum egenkapital	7	27 083 886	30 012 778
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	48 618	30 917
Sum langsiktig gjeld		48 618	30 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 818	163 708
Skyldig offentlige avgifter		43 620	93 942
Betalbar skatt	6	100 750	109 172
Utbytte	7	3 000 000	1 100 000
Gjeld til aksjonær	10	107 476	2 035 709
Sum kortsiktig gjeld		3 273 664	3 502 531
Sum gjeld		3 322 282	3 533 448
Sum egenkapital og gjeld		30 406 168	33 546 226

Øyer den 31. desember 2022
I styret for Hafjell Invest AS

Stein Plukkerud
styreleder / daglig leder



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende for gjeldsposter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i Norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes ytes i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidpunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi per 31.12.

Det foretas ikke oppskrivning til markedsverdi når denne er høyere enn kostprisen.

Aksjene skrives ned når markedsverdien er lavere enn kostprisen, vurdert for hver enkelt aksjepost.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt (-skattefordel).

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Transportmidler	Bolig	Andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	1 326 370	4 101 742	33 000	5 461 112
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	0	4 101 742	0	4 101 742
- Samlede avskrivninger per 31.12	321 560	0	0	321 560
= Bokført per 31.12	1 004 810	0	33 000	1 037 810
Årets ordinære avskrivninger	265 274	54 700	0	319 974
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	20%	2%	0%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske

levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg føres som annen driftsinntekt.



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Daglig leder blir fordelsbaskattet for fri bil og fri telefon med en samlet fordel på kr 279.624 i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Folketrygdavgift	39 427	50 369
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	39 427	50 369

4. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Aksjer er vurdert til kostpris. Eierandel er lik stemmeandel.

Selskapet har følgende aksjer:

Aksjeselskapets navn	Eierandel = stemmeandel	Bokført verdi = kostpris	Selskapet egenkapital - 31.12.2022	Selskapets årsresultat i 2022
NorgesSki AS, org.nr. 984452578, 2636 Øyer	12,5%	262 500	18 654 681	4 016 251
Hafjell Eiendom AS, org.nr. 980326799, 2636 Øyer	30,0%	30 000	983 550	-114 612
Vestsiden Invest AS org.nr. 990544166, 2636 Øyer	50,0%	310 000	0	0
Sum aksjer		602 500	19 638 232	3 901 640

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Bokført verdi = Markedsverdi	Urealisert gevinst / tap	Mottatt utbytte
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	5 952 394	5 218 009	-734 385	164 707
Børsnoterte aksjer i utenlandske selskaper	76	120	45	2
Sum aksjer	5 952 470	5 218 130	-734 340	164 709

I 2022 er aksjene nedskrevet med kr 833.225.

Per 31.12. er det en urealisert gevinst på aksjer på kr 98.852 som ikke er bokført.

Det er realisert aksjer under fritaksmetoden med en gevinst på kr 646.992 og tap på kr 321.175 i 2022.

Det er realisert utenlandske aksjer med skattepliktig gevinst på kr 29.603 i 2022.

5. FORDRINGER

Selskapet har gitt følgende lån til tilknyttede selskaper:

Fordring på:	Fordring 31.12.2022	Renteinntekt i 2022
Tilknyttede selskaper	12 863 164	599 343

Beregnet rente på lån med 4,2% p.a. i 2022. Låneavtale er ikke formelt inngått per 31.12.

Øvrige fordringer forfaller innen ett år fra 31.12.2022.

**Hafjell Invest AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

6. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	189 559	1 192 023
+/- Permanente forskjeller	1 497	1 750
- Aksjeutbytte tilbakeført	-164 707	-88 752
- Aksjeutbytte, utenfor fritaksmetoden, skattepliktig	2	0
+ Beskatning av 3% av mottatt utbetalt aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	4 941	2 663
+ Gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden	-646 992	-546 221
+ Tap på aksjer innenfor fritaksmetoden	321 175	27 552
+ Tilbakeført urealisert tap på aksjer innenfor og utenfor fritaksmetoden	832 942	-166 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 460	5 661
= Årets skattegrunnlag	457 956	428 498

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	100 750	94 269
Endring i utsatt skatt / skattefordel	17 701	-1 245
Sum skattekostnad	118 451	93 024

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skatt -(skattefordel)		2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	220 981	140 521	-80 460
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	A+B=C	220 981	140 521	-80 460
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	D	48 618	30 917	17 701

7. EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	29 912 777	30 012 777
Årets resultat		71 108	71 108
Foreslått utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	26 983 885	27 083 885

8. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 20.970 bundet bankinnskudd for ansattes skattetreksmidler.



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

9. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer med pålydende kr 1,00.

Selskapets aksjonærer er:	31.12.
Stein Plukkerud Styreleder	100,00%

10. GJELD TIL TILKNYTTETE SELSKAPER OG AKSJONÆR

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 107.476 er renteberegnet med kr 27.989. Rentesats 4,2%.

11. INNGÅTTE AVTALER OM KJØP AV LEILIGHETER

Selskapet har inngått avtale om kjøp av to leiligheter med selskapet Mosetertoppen Skistadion utvikling AS

Kjøpesummen kr 13.873.054. Eiendommene blir ikke overdratt i Hafjell Invest AS før de er ferdigstilt.



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 13:53:23

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hafjell Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hafjell Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer,
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)