



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 081 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RECO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Rune Engebakken Odnaveien 24 1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		245 476	
Sum kostnader		245 476	
Driftsresultat		-170 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 110	
Sum finansinntekter		24 110	
Netto finans		24 110	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 366	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 366	0
Årsresultat	3	-146 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 366	
Totalresultat		-146 366	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 366	
Sum overføringer og disponeringer		-146 366	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 898 535	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 024 110	
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 110	
Sum anleggsmidler		4 922 645	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 010	
Sum omløpsmidler		1 045 010	0
SUM EIENDELER		5 967 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 366	
Sum opptjent egenkapital		-146 366	
Sum egenkapital	3	5 848 064	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 591	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		119 591	
Sum gjeld		119 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 655	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684486

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 081 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Engebakken
Odnaveien 24
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		245 476	
Sum kostnader		245 476	
Driftsresultat		-170 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 110	
Sum finansinntekter		24 110	
Netto finans		24 110	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 366	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 366	0
Årsresultat	3	-146 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 366	
Totalresultat		-146 366	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 366	
Sum overføringer og disponeringer		-146 366	



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 898 535	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 024 110	
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 110	
Sum anleggsmidler		4 922 645	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 010	
Sum omløpsmidler		1 045 010	0
SUM EIENDELER		5 967 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 366	
Sum opptjent egenkapital		-146 366	



Sum egenkapital	3	5 848 064	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 591	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		119 591	
Sum gjeld		119 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 655	0



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Reco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 081 792



RESULTATREGNSKAP

RECO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		75 000
Sum driftsinntekter		75 000
Annen driftskostnad		245 476
Sum driftskostnader		245 476
Driftsresultat		-170 476
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		24 110
Resultat av finansposter		24 110
Resultat før skattekostnad		-146 366
Årsresultat	3	-146 366
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		146 366
Sum overføringer		-146 366

RECO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535
Sum varige driftsmidler		3 898 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		1 024 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 110
Sum anleggsmidler		4 922 645
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 010
Sum omløpsmidler		1 045 010
Sum eiendeler		5 967 655

RECO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

RECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-146 366
Sum opptjent egenkapital		-146 366
Sum egenkapital	3	5 848 064
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		89 591
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		119 591
Sum gjeld		119 591
Sum egenkapital og gjeld		5 967 655

08.07.2023

Styret i Reco Eiendom AS

Rune Engebakken
styreleder/daglig leder



Noter

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 898 535	3 898 535
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 898 535	3 898 535
Bokført verdi 31.12.2022	3 898 535	3 898 535

**Noter****2022****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 366	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-151 936	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 936	0	151 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 936	0	-151 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	0	0	0	0	0

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------

RECO EIENDOM AS

SIDE 6



Noter	2022
--------------	-------------

Reco Invest AS	6 000	100,0	100,0
----------------	-------	-------	-------

RECO EIENDOM AS

SIDE 7