



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 292 796	18 514 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 796</b>	<b>18 514 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 256	12 018 808
Lønnskostnad	1		221 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 600	384 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 101 567	790 367
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 423</b>	<b>13 414 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 627</b>	<b>5 099 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 175	39 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 175</b>	<b>39 711</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 975 000	
Annen rentekostnad		588 650	541 004
Annen finanskostnad			86 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 563 650</b>	<b>627 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 547 475</b>	<b>-587 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 889 102</b>	<b>4 512 176</b>
Skattekostnad	3	-47 072	1 050 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			3 061 428
Overført fra annen egenkapital		-2 842 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 853 104	13 706 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 853 104</b>	<b>13 706 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		66 667	1 975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 667</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 919 771</b>	<b>15 681 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 592	16 830
Andre kortsiktige fordringer		804 108	2 199 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 700</b>	<b>2 216 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 266	399 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 266</b>	<b>399 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 966</b>	<b>2 615 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 302 737</b>	<b>18 296 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 028 737	4 870 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 737</b>	<b>4 870 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 028 737</b>	<b>5 870 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		47 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>47 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 515 839	10 755 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 515 839</b>	<b>10 755 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 515 839</b>	<b>10 802 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 079	208 794
Betalbar skatt	3		1 021 714
Annen kortsiktig gjeld		196 082	392 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 161</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 000</b>	<b>12 425 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 302 737</b>	<b>18 296 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 992 745 347  
GAUSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 292 796	18 514 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 796</b>	<b>18 514 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 256	12 018 808
Lønnskostnad	1		221 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 600	384 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 101 567	790 367
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 423</b>	<b>13 414 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 627</b>	<b>5 099 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 175	39 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 175</b>	<b>39 711</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 975 000	
Annen rentekostnad		588 650	541 004
Annen finanskostnad			86 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 563 650</b>	<b>627 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 547 475</b>	<b>-587 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-2 889 102	4 512 176
Skattekostnad		-47 072	1 050 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000



Avsatt til annen egenkapital		3 061 428
Overført fra annen egenkapital	-2 842 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>



Organisasjonsnr: 992 745 347  
GAUSA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 853 104	13 706 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 853 104	13 706 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		66 667	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 667	1 975 000
Sum anleggsmidler		19 919 771	15 681 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		400 592	16 830
Andre kortsiktige fordringer			
		804 108	2 199 249
Sum fordringer		1 204 700	2 216 079
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		178 266	399 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 266	399 050
Sum omløpsmidler		1 382 966	2 615 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 302 737</b>	<b>18 296 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 028 737	4 870 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 028 737</b>	<b>4 870 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 028 737</b>	<b>5 870 767</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	47 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 515 839	10 755 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 515 839</b>	<b>10 755 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 515 839</b>	<b>10 802 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	562 079	208 794
Betalbar skatt	3	1 021 714
Annen kortsiktig gjeld	196 082	392 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>758 161</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 274 000</b>	<b>12 425 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 302 737</b>	<b>18 296 300</b>



Organisasjonsnr: 992 745 347  
GAUSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gausa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47I-EZ0F2-CFM1I-OQ83H-HJWWA

Org.nr. : 992 745 347



## Resultatregnskap

### Gausa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 292 796	18 514 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 292 796</b>	<b>18 514 802</b>
Varekostnad		136 256	12 018 808
Lønnskostnad	1	0	221 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 600	384 609
Annen driftskostnad		2 101 567	790 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 634 423</b>	<b>13 414 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 627</b>	<b>5 099 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 175	39 711
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 975 000	0
Annen rentekostnad		588 650	541 004
Annen finanskostnad		0	86 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 547 475</b>	<b>-587 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 889 102</b>	<b>4 512 176</b>
Skattekostnad	3	-47 072	1 050 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 061 428
Overført fra annen egenkapital		2 842 030	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 842 030</b>	<b>3 461 428</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47I-EZ0F2-CFM11-OQ83H-HJWWA



**Balanse**  
Gausa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 853 104	13 706 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 853 104</b>	<b>13 706 170</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		66 667	1 975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 667</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 919 771</b>	<b>15 681 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		400 592	16 830
Andre kortsiktige fordringer		804 108	2 199 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 700</b>	<b>2 216 079</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 266	399 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>178 266</b>	<b>399 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 966</b>	<b>2 615 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 302 737</b>	<b>18 296 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47I-EZ0F2-CFM11-OQ83H-HJWWA



## Balanse Gausa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 028 737	4 870 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 737</b>	<b>4 870 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 028 737</b>	<b>5 870 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	0	47 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 072</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 515 839	10 755 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 515 839</b>	<b>10 755 442</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		562 079	208 794
Betalbar skatt	3	0	1 021 714
Annen kortsiktig gjeld		196 082	392 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 161</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 000</b>	<b>12 425 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 302 737</b>	<b>18 296 300</b>

Follebu, 13.09.2024  
Styret i Gausa Invest AS

Johan Georg Johnsen  
styreleder

Odd Arne Solberg  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47I-EZ0F2-CFM11-OQ83H-HJWWA



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives til virkelig verdi hvis verdifall ikke er forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer, tomter mm
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 864 382
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 543 534
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>24 407 916</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 158 212
Årets ordinære avskrivninger	396 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>4 554 812</b>
Bokført verdi 01.01.2023	13 706 170

Gausa Invest AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47FEZ0F2-CFM11-OQ83H-HJWWA



## Noter til regnskapet 2023

Tilgang i året	6 543 534
Årets avskrivning og nedskrivning	396 600
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 853 104</b>

Økonomisk levetid 20-35 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 050 748
Endring i utsatt skattefordel	-47 072	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 072</b>	<b>1 050 748</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 889 102	4 512 176
Permanente forskjeller	1 975 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	785 811	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 291</b>	<b>4 512 176</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 021 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 021 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-360 666	-213 966	146 700
Fordringer	-639 111	0	639 111
<b>Sum</b>	<b>-999 777</b>	<b>-213 966</b>	<b>785 811</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 291	0	128 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 068	0	-1 128 068
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-213 966</b>	<b>-213 966</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-47 072</b>	<b>-47 072</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47/EZ0F2-CFM11-OQ83H-HJWWA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johnsen, Johan Georg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3062477

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-09-18 08:54:31 UTC



### Solberg, Odd Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1460948

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-09-18 18:18:24 UTC



### Solberg, Odd Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1460948

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-09-18 18:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JJED-YD47I-EZ0F2-CRM11-OQ83H-HJWVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gausa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gausa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0T8A-AAF4H-WOY7J-BX7MX-VO4J-FHCZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-19 07:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0T8A-AAF4H-W0Y7J-BX7MX-Y04J#FHCZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>