



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA INVEST AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 146
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	688 649	6 861
Sum kostnader		688 649	6 861
Driftsresultat		-688 649	-6 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	7 676 853	6 666 402
Annen renteinntekt		191 344	72 952
Annen finansinntekt		41 957 606	11 174
Sum finansinntekter		49 825 803	6 750 529
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans		49 825 803	6 750 349
Ordinært resultat før skattekostnad		49 137 154	6 743 488
Skattekostnad på ordinært resultat		92 731	60 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 044 423	6 683 432
Årsresultat		49 044 423	6 683 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 044 423	6 683 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		17 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		31 544 423	-3 316 568
Sum overføringer og disponeringer		49 044 423	6 683 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 824 500	4 165 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 644 117	
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 924 375	868 746
Sum finansielle anleggsmidler		12 392 992	5 033 746
Sum anleggsmidler		12 392 992	5 033 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 423	
Sum fordringer		25 423	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		11 200 000	4 081 785
Sum investeringer		11 364 124	4 245 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 397 536	5 323 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 397 536	5 323 322
Sum omløpsmidler		33 787 083	9 569 230
SUM EIENDELER		46 180 075	14 602 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 987 344	14 442 920
Sum opptjent egenkapital		45 987 344	14 442 920
Sum egenkapital		46 087 344	14 542 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 731	60 056
Sum kortsiktig gjeld		92 731	60 056
Sum gjeld		92 731	60 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 180 075	14 602 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA INVEST AS
Forretningsadresse: Ametystvegen 8
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	688 649	6 861
Sum kostnader		688 649	6 861
Driftsresultat		-688 649	-6 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	7 676 853	6 666 402
Annen renteinntekt		191 344	72 952
Annen finansinntekt		41 957 606	11 174
Sum finansinntekter		49 825 803	6 750 529
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans		49 825 803	6 750 349
Ordinært resultat før skattekostnad		49 137 154	6 743 488
Skattekostnad på ordinært resultat		92 731	60 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 044 423	6 683 432
Årsresultat		49 044 423	6 683 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 044 423	6 683 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		17 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		31 544 423	-3 316 568
Sum overføringer og disponeringer		49 044 423	6 683 432



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 824 500	4 165 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 644 117	
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 924 375	868 746
Sum finansielle anleggsmidler		12 392 992	5 033 746
Sum anleggsmidler		12 392 992	5 033 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 423	
Sum fordringer		25 423	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		11 200 000	4 081 785
Sum investeringer		11 364 124	4 245 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 397 536	5 323 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 397 536	5 323 322
Sum omløpsmidler		33 787 083	9 569 230
SUM EIENDELER		46 180 075	14 602 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 987 344	14 442 920
Sum opptjent egenkapital	45 987 344	14 442 920
Sum egenkapital	46 087 344	14 542 920
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	92 731	60 056
Sum kortsiktig gjeld	92 731	60 056
Sum gjeld	92 731	60 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 180 075	14 602 976



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Terna Invest AS

Foretaksnr. 989 182 072



Terna Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	688 649	6 861
Sum driftskostnader		688 649	6 861
DRIFTSRESULTAT		(688 649)	(6 861)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	7 676 853	6 666 402
Annen renteinntekt		191 344	72 952
Annen finansinntekt		41 957 606	11 174
Sum finansinntekter		49 825 803	6 750 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		0	180
NETTO FINANSPOSTER		49 825 803	6 750 349
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 137 154	6 743 488
Skattekostnad på ordinært resultat		92 731	60 056
ORDINÆRT RESULTAT		49 044 423	6 683 432
ÅRSRESULTAT		49 044 423	6 683 432
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		17 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		31 544 423	(3 316 568)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		49 044 423	6 683 432



Terna Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 824 500	4 165 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 644 117	0
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 924 375	868 746
Sum finansielle anleggsmidler		12 392 992	5 033 746
SUM ANLEGGSMIDLER		12 392 992	5 033 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		25 423	0
Sum fordringer		25 423	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		11 200 000	4 081 785
Sum investeringer		11 364 124	4 245 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 397 536	5 323 322
SUM OMLØPSMIDLER		33 787 083	9 569 230
SUM EIENDELER		46 180 075	14 602 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 987 344	14 442 920
Sum opptjent egenkapital		45 987 344	14 442 920
SUM EGENKAPITAL		46 087 344	14 542 920
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		92 731	60 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 731	60 056
SUM GJELD		92 731	60 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 180 075	14 602 976

Tromsø, 31. desember 2021 / 30. juni 2022

I styret for Terna Invest AS

Lars-Iver Larsen
Styrets lederLars-Magne Larsen
StyremedlemKenneth Larsen
Styremedlem



Terna Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilknyttet selskap/investering i aksjer

Investering i tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Avsatt utbytte inntektsføres ved utbetaling.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Terna Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Multisystemer AS	Tromsø	32%	4 246	20 842
Midt-Troms AS	Finnsnes	24,9%	1 050	2 125
Olderhamn Eiendom AS	Finnsnes	24,9%	865	3 254

Selskap	Bokført verdi	Innteks på investering
Multisystemer AS	2 700	1 472
Midt-Troms AS	76	249
Olderhamn Eiendom AS	49	0
Inntekt realiserte eierskap	0	5 956
Sum	2 825	7 677

Tall fra 2021

Det er ikke vært transaksjoner mellom Terna Invest AS og de tilknyttete selskapene, utenom utbytte.

Note 3 - Obligasjoner og andre fordringer

Gjelder lån til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 924 375	868 746

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars-Iver Larsen	52	52,00%
MJL Invest AS	24	24,00%
MUL Invest AS	24	24,00%