



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 165	942 430
Sum inntekter		1 017 165	942 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	70 700
Annen driftskostnad		176 645	190 683
Sum kostnader		245 845	261 383
Driftsresultat		771 320	681 048
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		771 320	681 048
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	771 320	681 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 320	681 048
Totalresultat		771 320	681 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 680	-38 953
Avsatt til annen egenkapital		780 000	720 000
Sum overføringer og disponeringer		771 320	681 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 395 310	3 464 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 395 310	3 464 510
Sum anleggsmidler		3 395 310	3 464 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 146	134 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 146	134 627
Sum omløpsmidler		195 146	134 627
SUM EIENDELER		3 590 457	3 599 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 889 257	2 897 937
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 889 257	2 897 937
Sum egenkapital	5	3 582 342	3 591 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 457	3 599 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309161

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 165	942 430
Sum inntekter		1 017 165	942 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	70 700
Annen driftskostnad		176 645	190 683
Sum kostnader		245 845	261 383
Driftsresultat		771 320	681 048
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		771 320	681 048
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	771 320	681 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 320	681 048
Totalresultat		771 320	681 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 680	-38 953
Avsatt til annen egenkapital		780 000	720 000
Sum overføringer og disponeringer		771 320	681 048



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 395 310 3 464 510

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 395 310 3 464 510

Sum anleggsmidler 3 395 310 3 464 510

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 195 146 134 627

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 195 146 134 627**

Sum omløpsmidler 195 146 134 627

SUM EIENDELER 3 590 457 3 599 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 693 085 693 085

Sum innskutt egenkapital 693 085 693 085

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 889 257 2 897 937

Udisponert resultat 2 889 257 2 897 937

Sum opptjent egenkapital 2 889 257 2 897 937

Sum egenkapital 5 3 582 342 3 591 022

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 457	3 599 137



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

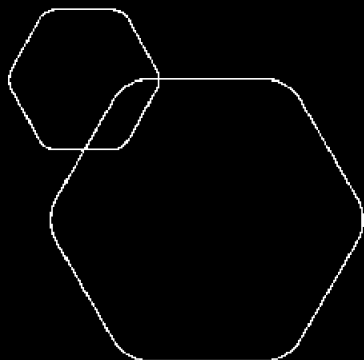
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

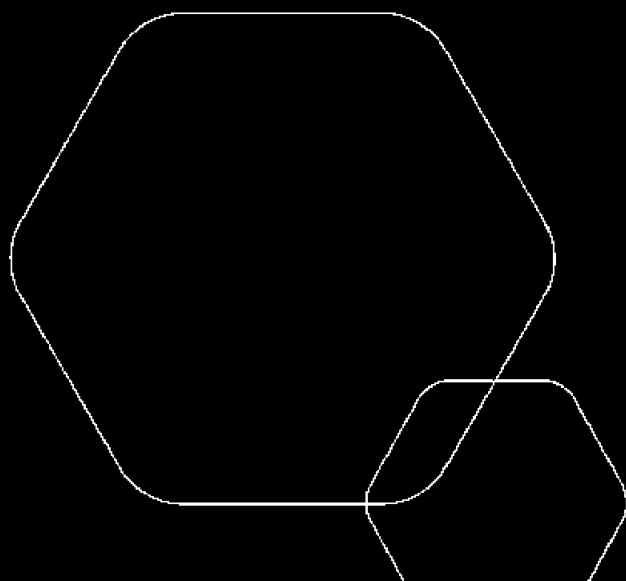
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Seksjon 28 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 674 357



RESULTATREGNSKAP

SEKSJON 28 DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 017 165	942 430
Sum driftsinntekter		1 017 165	942 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	70 700
Annen driftskostnad		176 645	190 683
Sum driftskostnader		245 845	261 383
Driftsresultat		771 320	681 048
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		771 320	681 048
Årsresultat	5	771 320	681 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		780 000	720 000
Overført til udekket tap		8 680	38 953
Sum overføringer		771 320	681 048

SEKSJON 28 DA

SIDE 2



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 395 310	3 464 510
Sum varige driftsmidler	3	3 395 310	3 464 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 395 310	3 464 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 146	134 627
Sum omløpsmidler		195 146	134 627
Sum eiendeler		3 590 457	3 599 137

SEKSJON 28 DA

SIDE 3



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 889 257	2 897 937
Sum opptjent egenkapital		2 889 257	2 897 937
Sum egenkapital	5	3 582 342	3 591 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
Sum egenkapital og gjeld		3 590 457	3 599 137

SEKSJON 28 DA

SIDE 4



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Seksjon 28 DA er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Seksjon 28 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SEKSJON 28 DA

SIDE 5



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 680 929	15 770	3 696 699
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 680 929	15 770	3 696 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	285 619	15 770	301 389
= Bokført verdi 31.12.25	3 395 310	0	3 395 310
Årets ordinære avskrivninger	69 200		69 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 320	681 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89	-3
Skattepliktig inntekt	771 231	681 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	140	51	-89
Sum	140	51	-89
Grunnlag for utsatt skatt	140	51	-89
Utsatt skatt (22 %)	31	11	-20

SEKSJON 28 DA

SIDE 6



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	693 085	0	0	2 897 937	3 591 022
Årets resultat				771 320	771 320
Uttak				-780 000	-780 000
Pr 31.12.2025	693 085	0	0	2 889 257	3 582 342

SEKSJON 28 DA

SIDE 7



Årsregnskap 2025

Seksjon 28 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 674 357



RESULTATREGNSKAP

SEKSJON 28 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 017 165	942 430
Sum driftsinntekter		1 017 165	942 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	70 700
Annen driftskostnad		176 645	190 683
Sum driftskostnader		245 845	261 383
Driftsresultat		771 320	681 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		771 320	681 048
Årsresultat	5	771 320	681 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		780 000	720 000
Overført til udekket tap		8 680	38 953
Sum overføringer		771 320	681 048

SEKSJON 28 DA

SIDE 2



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 395 310	3 464 510
Sum varige driftsmidler	3	3 395 310	3 464 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 395 310	3 464 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 146	134 627
Sum omløpsmidler		195 146	134 627
Sum eiendeler		3 590 457	3 599 137

SEKSJON 28 DA

SIDE 3



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 889 257	2 897 937
Sum opptjent egenkapital		2 889 257	2 897 937
Sum egenkapital	5	3 582 342	3 591 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
Sum egenkapital og gjeld		3 590 457	3 599 137

SEKSJON 28 DA

SIDE 4



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Seksjon 28 DA er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Seksjon 28 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SEKSJON 28 DA

SIDE 5



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 680 929	15 770	3 696 699
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 680 929	15 770	3 696 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	285 619	15 770	301 389
= Bokført verdi 31.12.25	3 395 310	0	3 395 310
Årets ordinære avskrivninger	69 200		69 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 320	681 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89	-3
Skattepliktig inntekt	771 231	681 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	140	51	-89
Sum	140	51	-89
Grunnlag for utsatt skatt	140	51	-89
Utsatt skatt (22 %)	31	11	-20

SEKSJON 28 DA

SIDE 6



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	693 085	0	0	2 897 937	3 591 022
Årets resultat				771 320	771 320
Uttak				-780 000	-780 000
Pr 31.12.2025	693 085	0	0	2 889 257	3 582 342

SEKSJON 28 DA

SIDE 7