



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVNÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Søyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 692	438 348
Sum inntekter		439 692	438 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 652	28 669
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	125 524	157 377
Sum kostnader		156 177	186 047
Driftsresultat		283 515	252 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	5 216
Sum finansinntekter		1 248	5 216
Annen rentekostnad		40 830	45 125
Sum finanskostnader		40 830	45 125
Netto finans		39 582	39 908
Ordinært resultat før skattekostnad		243 934	212 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 934	212 393
Årsresultat		243 933	212 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 933	212 393
Sum overføringer og disponeringer		243 933	212 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 530 000	5 530 000
Sum varige driftsmidler		5 530 000	5 530 000
Sum anleggsmidler		5 530 000	5 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 147
Andre fordringer		17 948	16 556
Sum fordringer		17 948	21 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 296	635 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 296	635 695
Sum omløpsmidler		705 244	657 398
SUM EIENDELER		6 235 244	6 187 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 293 703	3 049 771
Sum opptjent egenkapital		3 293 003	3 049 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	3 293 703	3 049 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 687 331	1 865 231
Øvrig langsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 331	3 090 231
Sum langsiktig gjeld		2 912 331	3 090 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 313	36 669
Skyldige offentlige avgifter		274	162
Annen kortsiktig gjeld	14	4 622	10 566
Sum kortsiktig gjeld		29 209	47 397
Sum gjeld		2 941 540	3 137 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 244	6 187 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 912 331	3 090 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302094

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVNÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Søyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 980 511 995
HAVNÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 692	438 348
Sum inntekter		439 692	438 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 652	28 669
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	125 524	157 377
Sum kostnader		156 177	186 047
Driftsresultat		283 515	252 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	5 216
Sum finansinntekter		1 248	5 216
Annen rentekostnad		40 830	45 125
Sum finanskostnader		40 830	45 125
Netto finans		39 582	39 908
Ordinært resultat før skattekostnad		243 934	212 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 934	212 393
Årsresultat		243 933	212 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 933	212 393
Sum overføringer og disponeringer		243 933	212 393



Organisasjonsnr: 980 511 995
HAVNÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 530 000	5 530 000
Sum varige driftsmidler		5 530 000	5 530 000

Sum anleggsmidler		5 530 000	5 530 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 147
Andre fordringer		17 948	16 556
Sum fordringer		17 948	21 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 296	635 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 296	635 695

Sum omløpsmidler		705 244	657 398
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 235 244	6 187 398
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 293 703	3 049 771
Sum opptjent egenkapital		3 293 003	3 049 071

Sum egenkapital	16	3 293 703	3 049 771
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 687 331	1 865 231



Øvrig langsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 331	3 090 231
Sum langsiktig gjeld		2 912 331	3 090 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 313	36 669
Skyldige offentlige avgifter		274	162
Annen kortsiktig gjeld	14	4 622	10 566
Sum kortsiktig gjeld		29 209	47 397
Sum gjeld		2 941 540	3 137 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 244	6 187 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 912 331	3 090 231



Organisasjonsnr: 980 511 995
HAVNÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18256.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Havnås borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Havnås borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Havnås borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	610 002	571 526
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	243 933	212 393
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 900	-173 917
B. Årets endring disponible midler	66 033	38 476
C. Disponible midler	676 034	610 002
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	705 244	657 398
Kortsiktig gjeld	-29 209	-47 397
C. Disponible midler	676 034	610 002

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Havnås borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	439 692	438 348	439 000	438 585
Sum leieinntekt		439 692	438 348	439 000	438 585
Annen inntekt					
Sum inntekt		439 692	438 348	439 000	438 585
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 652	12 669	27 000	21 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 897	5 442	7 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	3 857	4 507	13 000	19 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	65 373	78 541	94 000	80 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 026	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	199	2 025	1 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 199	2 874	26 000	27 000
Revisjonshonorar	9	4 034	3 967	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		12 779	12 408	13 000	13 000
Andre honorar	10	5 906	8 188	8 000	8 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 548	5 183	1 000	2 000
Kontingent og gaver		2 100	2 100	2 000	2 000
Forsikring		16 995	14 828	17 500	18 500
Eiendomsskatt		0	6 300	15 000	0
Andre kostnader	11	1 012	2 988	9 000	9 000
Sum kostnad		156 177	186 047	260 500	248 500
Driftsresultat		283 515	252 301	178 500	190 085
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 248	5 216	0	2 000
Rentekostnad		40 830	45 125	41 000	36 572
Netto finansposter		39 582	39 908	41 000	34 572
Årsresultat		243 933	212 393	137 500	155 513
Overført til/fra annen egenkapital		243 933	212 393	0	0
SUM OVERFØRINGER		243 933	212 393	0	0



Balance 2020 Havnås borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	553 000	553 000
Bygninger	12	4 977 000	4 977 000
Sum anleggsmidler		5 530 000	5 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 147
Forskuddsbetalte kostnader		17 948	16 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		687 296	635 695
Sum omløpsmidler		705 244	657 398
SUM EIENDELER		6 235 244	6 187 398



Balanse 2020 Havnås borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 293 003	3 049 071
Sum opptjent egenkapital		3 293 003	3 049 071
Sum egenkapital	16	3 293 703	3 049 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 687 331	1 865 231
Borettsinnskudd		1 225 000	1 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 912 331	3 090 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 313	36 669
Skyldig off. myndigheter		274	162
Påløpne renter		3 258	3 611
Annen kortsiktig gjeld	14	1 364	6 955
Sum kortsiktig gjeld		29 209	47 397
Sum gjeld		2 941 540	3 137 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 244	6 187 398
Pantstillelser	15	2 912 331	3 090 231
Sted: _____	Dato: _____		

Tommy Skaug
Styreleder

Marit Hesselberg
Styremedlem

Marie Helene Røyset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	213 864	213 864
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 404	44 604
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 424	173 880
Sum	439 692	438 348

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 540	8 025
5150 Påløpne feriepenger	1 364	1 148
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	3 335
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	192	162
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	30 652	28 669

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 897	5 442
Sum	3 897	5 442

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiling	107	0
6392 Containerleie/tømming	0	100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 750	4 407
Sum	3 857	4 507



Noter årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	65 373	78 541
Sum	65 373	78 541

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	2 401
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	8 026

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	199	359
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	391
6552 Driftsmateriell	0	1 275
Sum	199	2 025

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	1 760	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	200	1 460
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	239	0
6641 Malerarbeider	0	1 414
Sum	2 199	2 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 034	3 967
Sum	4 034	3 967

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 906	8 188
Sum	5 906	8 188

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen og inneholder lønn.



Noter årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	940	963
7773 Omkostninger innkreving	72	75
Sum	1 012	2 988

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 977 000	553 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 977 000	553 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 977 000	553 000
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten, gnr/bnr 102/102 har en bokført verdi på kr 553.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11447349-9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	2.28 %
Betingelser:	Fast rente 01.09.2022
Beregnet innfridd:	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 305 000
Lånesaldo 01.01:	1 865 231
Avdrag i perioden:	177 900
Lånesaldo 31.12:	1 687 331
Saldo 5 år frem i tid:	734 406

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447349-9	7	241 047	1 687 329

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	661
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	1 364	1 148
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 147
Sum	1 364	6 955

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 687 331
Innskuddskapital	1 225 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 912 331
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 530 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.225.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Havnås borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 049 071	243 932	3 293 003
Sum opptjent egenkapital	3 049 071	243 932	3 293 003
Sum egenkapital	3 049 771	243 932	3 293 703



Resultat og balanse med noter for Havnås borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnås borettslag

Styreleder	Tommy Skaug (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Marie Helene Røyset (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Marit Hesselberg (sign.)	06.04.2021