



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 628	194 668
Annen driftsinntekt		265 562	217 580
Sum inntekter		546 191	412 248
Kostnader			
Varekostnad		107 027	166 654
Lønnskostnad	1	68 117	29 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 192	169 258
Annen driftskostnad	1	250 958	276 894
Sum kostnader		589 294	642 678
Driftsresultat		-43 103	-230 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		9 746	18 467
Sum finanskostnader		9 746	18 467
Netto finans		-9 746	-18 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 849	-248 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 849	-248 856
Årsresultat		-52 849	-248 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 849	-248 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 849	-248 856
Sum overføringer og disponeringer		-52 849	-248 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 332 565	2 469 983
Maskiner og anlegg	2	41 292	55 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 833	54 033
Sum varige driftsmidler		2 416 690	2 579 882
Sum anleggsmidler		2 416 690	2 579 882
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		71 933	52 433
Sum varer		71 933	52 433
Fordringer			
Kundefordringer		37 010	10 345
Sum fordringer		37 010	10 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	131 511	28 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 511	28 902
Sum omløpsmidler		240 454	91 680
SUM EIENDELER		2 657 144	2 671 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 894 413	3 841 564
Sum opptjent egenkapital		-3 894 413	-3 841 564
Sum egenkapital		1 705 587	1 758 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	90 641	202 125
Sum annen langsiktig gjeld		90 641	202 125
Sum langsiktig gjeld		90 641	202 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 019	81 082
Skyldig offentlige avgifter		9 384	6 987
Annen kortsiktig gjeld		746 513	622 932
Sum kortsiktig gjeld		860 916	711 002
Sum gjeld		951 557	913 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 144	2 671 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716820

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 628	194 668
Annen driftsinntekt		265 562	217 580
Sum inntekter		546 191	412 248
Kostnader			
Varekostnad		107 027	166 654
Lønnskostnad	1	68 117	29 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 192	169 258
Annen driftskostnad	1	250 958	276 894
Sum kostnader		589 294	642 678
Driftsresultat		-43 103	-230 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		9 746	18 467
Sum finanskostnader		9 746	18 467
Netto finans		-9 746	-18 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 849	-248 856
Årsresultat		-52 849	-248 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 849	-248 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 849	-248 856
Sum overføringer og disponeringer		-52 849	-248 856



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 332 565	2 469 983
Maskiner og anlegg	2	41 292	55 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 833	54 033
Sum varige driftsmidler		2 416 690	2 579 882

Sum anleggsmidler **2 416 690** **2 579 882**

Omløpsmidler

Varer

Varer		71 933	52 433
Sum varer		71 933	52 433

Fordringer

Kundefordringer		37 010	10 345
Sum fordringer		37 010	10 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	131 511	28 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 511	28 902

Sum omløpsmidler **240 454** **91 680**

SUM EIENDELER **2 657 144** **2 671 562**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 894 413	3 841 564
Sum opptjent egenkapital		-3 894 413	-3 841 564

Sum egenkapital **1 705 587** **1 758 436**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	90 641	202 125
Sum langsiktig gjeld	90 641	202 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 019	81 082
Skyldig offentlige avgifter	9 384	6 987
Annen kortsiktig gjeld	746 513	622 932
Sum kortsiktig gjeld	860 916	711 002
Sum gjeld	951 557	913 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 657 144	2 671 562



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Skagen Gaard Eiendom AS

Foretaksnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		280 628	194 668
Annen driftsinntekt		265 562	217 580
Sum driftsinntekter		546 191	412 248
Driftskostnader			
Varekostnad		107 027	166 654
Lønnskostnad	1	68 117	29 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 192	169 258
Annen driftskostnad	1	250 958	276 894
Sum driftskostnader		589 294	642 678
DRIFTSRESULTAT		(43 103)	(230 431)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 746	18 467
Sum finanskostnader		9 746	18 467
NETTO FINANSPOSTER		(9 746)	(18 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 849)	(248 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(52 849)	(248 856)
ÅRSRESULTAT		(52 849)	(248 856)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(52 849)	(248 856)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(52 849)	(248 856)



Skagen Gaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 332 565	2 469 983
Maskiner og anlegg	2	41 292	55 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 833	54 033
Sum varige driftsmidler		2 416 690	2 579 882
SUM ANLEGGSMIDLER		2 416 690	2 579 882
OMLØPSMIDLER			
Varer		71 933	52 433
Fordringer			
Kundefordringer		37 010	10 345
Sum fordringer		37 010	10 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	131 511	28 902
SUM OMLØPSMIDLER		240 454	91 680
SUM EIENDELER		2 657 144	2 671 562
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 894 413)	(3 841 564)
Sum opptjent egenkapital		(3 894 413)	(3 841 564)
SUM EGENKAPITAL		1 705 587	1 758 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	90 641	202 125
Sum annen langsiktig gjeld		90 641	202 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 641	202 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 019	81 082
Skyldig offentlige avgifter		9 384	6 987
Annen kortsiktig gjeld		746 513	622 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		860 916	711 002
SUM GJELD		951 557	913 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 144	2 671 562

Bodø 31.05.2022

Pål Skjegstad
Daglig leder/Styrets leder



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	62 785	27 363
Arbeidsgiveravgift	5 331	2 509
Totalt	68 117	29 872

Selskapet har hatt 1 ansatte i regnskapsåret ca 0,25 årsverk. Selskapet er på grunn av dette ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har følgelig derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning

Det er ikke utbetalt noen honorarer til styret eller andre ledende personell

Det er ikke gitt lån til styre eller eiere i regnskapsåret



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 572 488	294 736	61 500	4 928 724
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 572 488	294 736	61 500	4 928 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 102 505	238 871	7 467	2 348 842
+ Ordinære avskrivninger	137 418	14 574	11 200	163 192
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 239 923	253 444	18 667	2 512 034
Balanseført verdi pr 31/12	2 332 565	41 292	42 833	2 416 690
Procentsats for ord.avskr	2-4	10-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 849
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 569
= Inntekt	-2 279

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Skagen Gaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-100 913	-50 344
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 263 636	3 261 357
= Grunnlag utsatt skatt	-3 394 550	-3 341 701
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 394 550	3 341 701
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 394 550	3 341 701
Utsatt skattefordel, ikke bokført	746 800	735 174

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 312 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 312.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Skjegstad, daglig leder/styrets leder	500
Anne Jakhelln	500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 400 000	-3 841 564	1 758 436
-Til årets resultat			-52 849	-52 849
Pr 31.12.	200 000	5 400 000	-3 894 413	1 705 587

Hendelser etter balansedagen (COVID-19)

Driften har subsidiert deler av kostnadene for drift og restaurering fram til for et år siden da pandemien kom. Vi har helt siden 2013 støttet opp med egne midler for restaureringen, mens deler av driften har betalt de faste kostnadene. I 2021 hadde vi mange gode bestillinger inne men som dessverre ble avbestilt på grunn av pandemien. De første månedene av 2021 har det ikke vært noe



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2021

omsetning. Familien har aldri tatt ut lønn eller annen kompensasjon fra gården. I 2021 er det tilført private midler til dekke av faste kostnader.

Selskapet har mottatt i 2021 fra Bodø kommune kr. 74.881,- i støtte regionalforvaltningen

Selskapet har mottatt i 2021 fra Statlig komp.ordning kr. 18.074

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

	2021	2020
Mellomværende Pål Skjegstad	34 641	146 125

Det er ikke beregnet renter på mellomværende på bakgrunn i selskapets stilling.