



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 020 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 13 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen Driftsinntekt	1	200 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 286	20 143
Annen driftskostnad		896 325	907 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 531</b>	<b>995 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 531</b>	<b>-995 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 019 456	636 669
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 382 405	1 526 949
Annen renteinntekt		1 549	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 403 410</b>	<b>2 163 643</b>
Annen rentekostnad		1 428 493	906 421
Annen finanskostnad		1 546	48 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430 039</b>	<b>955 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 973 371</b>	<b>1 208 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 840</b>	<b>212 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 899	67 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		855 941	144 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 941</b>	<b>144 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		154 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>154 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløse, inventar, verktøy	3	340 083	342 369
Anlegg under utførelse	3	62 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 583</b>	<b>342 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 732 019	74 479 748
Lån til foretak i samme konsern	4	40 017 177	39 674 214
Investeringer i tilknyttet selskap	6	715 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 594 196</b>	<b>114 253 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 996 779</b>	<b>114 750 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 241	7 859
Konsernfordringer		1 019 456	636 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 697</b>	<b>644 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 422	507 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 422</b>	<b>507 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 119</b>	<b>1 151 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 052 898</b>	<b>115 902 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 177 603	19 177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 177 603</b>	<b>89 177 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 912 917	2 056 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 917</b>	<b>2 056 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 090 520</b>	<b>91 234 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 738	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 738</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 300 653	22 872 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 300 653</b>	<b>22 872 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 317 391</b>	<b>22 872 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 564	1 595 593
Kortsiktig konserngjeld		323 424	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 988</b>	<b>1 795 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 962 379</b>	<b>24 667 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 052 899</b>	<b>115 902 331</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 513 279	4 433 801
Annen driftsinntekt	1	5 224 330	666 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 737 609</b>	<b>5 099 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	629 424	583 866
Annen Driftskostnad		2 560 559	2 775 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 326 903</b>	<b>3 428 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 410 706</b>	<b>1 671 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-19 791	-2 084
Annen renteinntekt		73 652	46 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 861</b>	<b>44 137</b>
Annen rentekostnad		1 764 280	1 202 086
Annen finanskostnad		7 602	52 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 882</b>	<b>1 254 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 718 021</b>	<b>-1 210 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 692 685</b>	<b>461 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 160 018	848 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 532 667</b>	<b>-387 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 667</b>	<b>-387 637</b>
Minoritetsinteresser		98 887	312 603
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 433 780</b>	<b>-700 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-301 129



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer annen egenkapital		2 433 780	-399 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 433 780</b>	<b>-700 240</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	105 979 179	121 942 615
Driftsløsøre, inventar	3	354 471	342 369
Anlegg under utførelse	3	16 541 525	13 299 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 875 175</b>	<b>135 584 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	693 125	97 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 823 125</b>	<b>97 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 698 300</b>	<b>135 682 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036 574	1 806 068
Andre kortsiktige fordringer		1 532 813	121 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 569 387</b>	<b>1 927 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 551 326	10 061 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 551 326</b>	<b>10 061 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 120 713</b>	<b>11 988 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 819 013</b>	<b>147 671 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	17 717 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 717 593</b>	<b>87 717 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 879 533	1 257 003
Minoritetsinteresser	8	1 638 805	1 539 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 518 338</b>	<b>2 796 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 235 931</b>	<b>90 514 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 397 373	278 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 397 373</b>	<b>278 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 049 448	27 559 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 146 396	25 847 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 195 844</b>	<b>53 407 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 593 217</b>	<b>53 685 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810 038	1 768 820
Betalbar skatt		41 136	
Skyldige offentlige avgifter		232 521	161 131
Annen kortsiktig gjeld		5 906 170	1 540 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 989 865</b>	<b>3 470 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 583 082</b>	<b>57 156 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 819 013</b>	<b>147 671 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	26 049 448	27 559 548



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen Driftsinntekt	1	200 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 286	20 143
Annen driftskostnad		896 325	907 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 531</b>	<b>995 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 531</b>	<b>-995 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 019 456	636 669
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 382 405	1 526 949
Annen renteinntekt		1 549	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 403 410</b>	<b>2 163 643</b>
Annen rentekostnad		1 428 493	906 421
Annen finanskostnad		1 546	48 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430 039</b>	<b>955 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 973 371</b>	<b>1 208 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>241 899</b>	<b>67 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		855 941	144 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 941</b>	<b>144 658</b>



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		154 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>154 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	340 083	342 369
Anlegg under utførelse	3	62 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 583</b>	<b>342 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 732 019	74 479 748
Lån til foretak i samme konsern	4	40 017 177	39 674 214
Investeringer i tilknyttet selskap	6	715 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 594 196</b>	<b>114 253 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 996 779</b>	<b>114 750 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 241	7 859
Konsernfordringer		1 019 456	636 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 697</b>	<b>644 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 422	507 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 422</b>	<b>507 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 119</b>	<b>1 151 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 052 898</b>	<b>115 902 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	19 177 603	19 177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 177 603</b>	<b>89 177 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 912 917	2 056 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 917</b>	<b>2 056 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 090 520</b>	<b>91 234 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 738	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 738</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 300 653	22 872 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 300 653</b>	<b>22 872 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 317 391</b>	<b>22 872 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 564	1 595 593
Kortsiktig konserngjeld		323 424	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 988</b>	<b>1 795 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 962 379</b>	<b>24 667 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 052 899</b>	<b>115 902 331</b>



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 513 279	4 433 801
Annen driftsinntekt	1	5 224 330	666 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 737 609</b>	<b>5 099 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	629 424	583 866
Annen Driftskostnad		2 560 559	2 775 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 326 903</b>	<b>3 428 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 410 706</b>	<b>1 671 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-19 791	-2 084
Annen renteinntekt		73 652	46 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 861</b>	<b>44 137</b>
Annen rentekostnad		1 764 280	1 202 086
Annen finanskostnad		7 602	52 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 882</b>	<b>1 254 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 718 021</b>	<b>-1 210 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 160 018	848 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 532 667</b>	<b>-387 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 667</b>	<b>-387 637</b>
Minoritetsinteresser		98 887	312 603
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 433 780</b>	<b>-700 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-301 129
Overføringer annen egenkapital		2 433 780	-399 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 433 780</b>	<b>-700 240</b>





Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGSARK AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	105 979 179	121 942 615
Driftsløsøre, inventar	3	354 471	342 369
Anlegg under utførelse	3	16 541 525	13 299 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 875 175</b>	<b>135 584 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	693 125	97 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 823 125</b>	<b>97 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 698 300</b>	<b>135 682 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036 574	1 806 068
Andre kortsiktige fordringer		1 532 813	121 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 569 387</b>	<b>1 927 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 551 326	10 061 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 551 326</b>	<b>10 061 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 120 713</b>	<b>11 988 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 819 013</b>	<b>147 671 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	17 717 593



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 717 593</b>	<b>87 717 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 879 533	1 257 003
Minoritetsinteresser	8	1 638 805	1 539 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 518 338</b>	<b>2 796 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 235 931</b>	<b>90 514 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			278 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 397 373</b>	<b>278 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 049 448	27 559 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 146 396	25 847 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 195 844</b>	<b>53 407 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 593 217</b>	<b>53 685 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810 038	1 768 820
Betalbar skatt		41 136	
Skyldige offentlige avgifter		232 521	161 131
Annen kortsiktig gjeld		5 906 170	1 540 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 989 865</b>	<b>3 470 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 583 082</b>	<b>57 156 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 819 013</b>	<b>147 671 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	26 049 448	27 559 548



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Konsernregnskap  
for  
Kristiansund Næringspark AS  
2023**

**Foretaksnr. 995020742**



## Kristiansund Næringspark AS

## Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2023	2022	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	5 224 330	666 103	200 000	0
Leieinntekter		4 513 279	4 433 801	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 737 609</b>	<b>5 099 904</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnad	2	136 920	68 460	136 920	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	629 424	583 866	42 286	20 143
Annen driftskostnad		2 560 559	2 775 927	896 325	907 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 326 903</b>	<b>3 428 253</b>	<b>1 075 531</b>	<b>995 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 410 706</b>	<b>1 671 651</b>	<b>(875 531)</b>	<b>(995 996)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	1 019 456	636 669
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		(19 791)	(2 084)	0	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	0	2 382 405	1 526 949
Annen renteinntekt		73 652	46 221	1 549	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 861</b>	<b>44 137</b>	<b>3 403 410</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Annen rentekostnad		1 764 280	1 202 085	1 428 494	906 422
Annen finanskostnad		7 602	52 468	1 546	48 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 882</b>	<b>1 254 553</b>	<b>1 430 040</b>	<b>955 013</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 718 021)</b>	<b>(1 210 417)</b>	<b>1 973 370</b>	<b>1 208 631</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>					
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 532 667</b>	<b>(387 637)</b>	<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 160 018	848 871	241 899	67 977
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 532 667</b>	<b>(387 637)</b>	<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
Minoritetsandel av resultatet		98 887	312 603	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 433 780</b>	<b>(700 240)</b>	<b>855 941</b>	<b>144 658</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	(301 129)	0	0
Overføringer annen egenkapital		2 433 780	(399 111)	855 941	144 658
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 433 780</b>	<b>(700 240)</b>	<b>855 941</b>	<b>144 658</b>



## Kristiansund Næringspark AS

## Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	5	0	0	0	154 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	105 979 179	121 942 615	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	354 471	342 369	340 083	342 369
Anlegg under utførelse	3	16 541 525	13 299 383	62 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 875 175</b>	<b>135 584 367</b>	<b>402 583</b>	<b>342 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	4	0	0	74 732 019	74 479 748
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0	40 017 177	39 674 214
Investeringer i tilknyttet selskap	6	693 125	97 916	715 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap	6	3 130 000	0	130 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 823 125</b>	<b>97 916</b>	<b>115 594 196</b>	<b>114 253 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>126 698 299</b>	<b>135 682 283</b>	<b>115 996 779</b>	<b>114 750 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		15 036 574	1 806 068	0	0
Fordringer på konsernselskap		0	0	1 019 456	636 669
Andre kortsiktige fordringer		1 532 813	121 117	5 241	7 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 569 387</b>	<b>1 927 185</b>	<b>1 024 697</b>	<b>644 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 551 326	10 061 800	31 422	507 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 120 713</b>	<b>11 988 985</b>	<b>1 056 119</b>	<b>1 151 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 819 012</b>	<b>147 671 268</b>	<b>117 052 898</b>	<b>115 902 330</b>

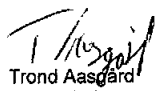


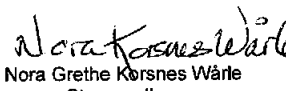
Kristiansund Næringspark AS

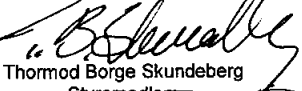
Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	17 717 593	19 177 603	19 177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 717 593</b>	<b>87 717 593</b>	<b>89 177 603</b>	<b>89 177 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Fonds		0	0	0	0
Annen egenkapital	8	3 879 533	1 257 003	2 912 917	2 056 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 879 533</b>	<b>1 257 003</b>	<b>2 912 917</b>	<b>2 056 976</b>
Minoritetsinteresser	8	1 638 805	1 539 918	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 235 931</b>	<b>90 514 514</b>	<b>92 090 520</b>	<b>91 234 579</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	5	2 397 373	278 491	16 738	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 397 373</b>	<b>278 491</b>	<b>16 738</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 049 448	27 559 548	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 146 396	25 847 880	24 300 653	22 872 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 195 844</b>	<b>53 407 428</b>	<b>24 300 653</b>	<b>22 872 159</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 593 217</b>	<b>53 685 919</b>	<b>24 317 391</b>	<b>22 872 159</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Leverandørgjeld		810 038	1 768 820	196 564	1 595 593
Betalbar skatt		41 136	0	0	0
Skyldig offentlige avgifter		232 521	161 131	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	323 424	0
Annen kortsiktig gjeld		5 906 170	1 540 885	125 000	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 989 865</b>	<b>3 470 835</b>	<b>644 988</b>	<b>1 795 593</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 583 082</b>	<b>57 156 755</b>	<b>24 962 379</b>	<b>24 667 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 819 013</b>	<b>147 671 268</b>	<b>117 052 898</b>	<b>115 902 330</b>

Kristiansund, den . . .2024  
I styret for Kristiansund Næringspark AS

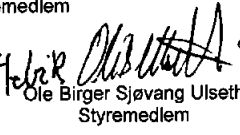
  
Trond Aasgård  
Styreleder

  
Nora Grethe Korsnes Wårle  
Styremedlem

  
Thormod Borge Skundeberg  
Styremedlem

  
Tore Bratøy Haugnes  
Styremedlem

  
Ottar Brage Guttelvik  
Styremedlem

  
Ole Birger Sjøvang Ulseth  
Styremedlem

  
Roald Røsland  
Styremedlem



## Kristiansund Næringspark AS

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Konsolidering

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved salg vil det foretas en gevinst-/tapsberegning i konsernet på tidspunkt for opphør av kontroll.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskapet har 4 datterselskaper, Pilotveien 2 AS, Pilotveien 3 AS, Pilotveien 4 AS og Technoport Kvernberget AS. Interne eiendeler og gjeld samt interne leveranser mellom selskapene er eliminert. Merverdier ved kjøp av aksjer i datterselskap er tomtegrunn.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Kristiansund Næringspark AS

### Noter

#### Prinsippendring – kostpris allokert merverdi i konsernregnskapet ved salg av tomter i konsernet

Merverdi i forhold til balanseført verdi av aksjer i datterselskap er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost. Det er tidligere år benyttet pris pr. kvadratmeter for allokert merverdi i det enkelte datterselskap som har solgt tomt. I 2023 er det endret til gjennomsnittspris pr. kvadratmeter solgt tomt for allokert merverdi alle datterselskaper sett under ett. Hele området fremstår som et tomteområde for konsernet. Endringen utgjør for solgte tomter før 2023 kr. 188 749 i redusert kostpris i konsernregnskapet. Endringen er bokført mot annen egenkapital 01.01.2023.

#### Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser mv.

##### Selskapsregnskapet / konsernregnskapet

Selskapet og konsernet har ikke ansatte.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2023	2022
Styrehonorar	120 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	8 230
<b>Lønnskostnad</b>	<b>136 920</b>	<b>68 460</b>

#### Note 3 - Driftsmidler

##### Selskapsregnskapet

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.23	362 512	0
Tilgang	40 000	62 500
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>402 512</b>	<b>62 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-62 428	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	<u>340 083</u>	<u>62 500</u>
Årets avskrivninger	42 286	0
Avskr. prosent	5-33%	

##### Konsernregnskapet

	Goodwill	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.23	9 399	125 624 309	13 299 383	362 512
Prinsippendring 01.01.23	0	188 749	0	0
Tilgang	0	345 744	6 976 896	56 601
Avgang	0	-15 913 004	-3 734 753	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 399</b>	<b>110 245 798</b>	<b>16 541 525</b>	<b>419 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-9 399	-4 266 619	0	64 641
Balanseført verdi pr. 31.12.23	<u>0</u>	<u>105 979 179</u>	<u>16 541 525</u>	<u>354 471</u>
Årets avskrivninger	0	584 925	0	44 499
Avskr. prosent		1-10%		3 - 20%

Merverdi i forhold til balanseført verdi av aksjer i datterselskap kr. 20 491 352 er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost.



## Kristiansund Næringspark AS

## Noter

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

## Selskapsregnskapet

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Pilotveien 2 AS	9 266 307	100 %	1 533 702	11 328
Pilotveien 3 AS	48 936 842	100 %	48 840 613	3 940 723
Pilotveien 4 AS	14 772 979	100 %	3 702 177	3 379 858
Technoport Kvemberget AS	1 755 891	62,52%	4 372 946	263 867
<b>Sum</b>	<b>74 732 019</b>			

## Konsernfordringer og gjeld:

Gruppet i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.23	Mellomv. pr. 31.12.22
Langsiktig fordring på konsernselskap	40 017 177	39 674 214

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Eneste transaksjon som har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret er renteberegning av langsiktig fordring kr 2 382 405.

## Note 5 - Skattekostnad

## Selskapsregnskapet

## Årets skattekostnad

Betalbar skatt		0
Skatt av mottatt konsernbidrag		71 153
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		<u>170 746</u>
<b>Skattekostnad</b>		<b><u>241 899</u></b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.23	01.01.23	Endring
Driftsmidler	76 076	52 359	23 716
Skattem.fremf. underskudd	<u>0</u>	<u>-752 398</u>	<u>752 398</u>
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 076	-700 039	776 115
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	16 737	-154 009	170 746

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Konsernregnskapet

## Årets skattekostnad

Betalbar skatt		41 136
Endring utsatt skatt		<u>2 118 880</u>
<b>Skattekostnad</b>		<b><u>2 160 016</u></b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.23	01.01.23	Endring
Driftsmidler	14 406 088	13 277 267	1 128 820
Gevinst- og tapskonto	167 179	208 974	-41 795
Skattem.fremf. underskudd	<u>-3 676 123</u>	<u>-12 220 371</u>	<u>8 544 246</u>
Grunnlag utsatt	10 897 144	1 265 870	9 631 271
Utsatt skatte, 22%	2 397 373	278 491	2 118 880

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Kristiansund Næringspark AS

## Noter

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

## Selskapsregnskapet

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Kristiansund Energihub AS	700 000	33,33 %	2 034 374	-59 374
Pilotveien 21 Kristiansund AS	15 000	50%	17 613	-6 817

Fordringer og gjeld  
Gruppert i balansen:

Andre fordring

Mellomv.  
pr. 31.12.23  
130 000

## Konsernregnskapet

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Kristiansund Energihub AS	Pilotveien 21 Kristiansund AS
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund
Anskaffelsestidspunkt	24.06.2022	08.08.2023
Eierandel	33,33%	50%
Kostpris pr. 31.12.2023	700 000	15 000
Bokført verdi 01.01.23	97 916	Innarb. Ikke
Tilgang (ikke reg. kap. Utv.)	600 000	etter EK-metoden.
Avgang	0	Nystiftet
Andel av resultat 2023	-19 791	0
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>678 125</b>	<b>15 000</b>

Egenkapital 31.12                   2 034 374  
Resultat 2023                       -59 374

Det er ingen merverdi/mindreverdi i aksjeposten.

Fordringer og gjeld  
Gruppert i balansen:

Andre fordringer

Mellomv.  
pr. 31.12.23  
3 130 000

## Note 7 - Antall aksjer / aksjeiere m.v.

## Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70 000	1 000	70 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Eiendom AS	50%	Styrets leder Trond Aasgård, styremedlem Tore Brattøy Haugnes, Ola Birger Sjøvang Ulseth.
Kristiansund Kommune AS	50%	Styremedlemmene Nora Grethe Korsnes Wårle, Roald Røsand, Tormod Borge Skundeberg og Ottar Brage Guttelvik.



## Kristiansund Næringspark AS

## Noter

## Note 8 - Egenkapital

## Selskapsregnskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkapital 31.12.22	70 000 000	19 177 603	2 056 976	91 234 579
Årsresultat			855 941	855 941
Egenkapital pr. 31.12.23	<u>70 000 000</u>	<u>19 177 603</u>	<u>2 912 917</u>	<u>92 090 520</u>

## Konsernregnskapet

Majoritets egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkap. 31.12.22 Konsern	70 000 000	17 717 593	1 257 003	88 974 596
Prinsippendring			188 749	188 749
Årets resultat			2 433 780	2 433 780
Egenkap. 31.12.23 Konsern	<u>70 000 000</u>	<u>17 717 593</u>	<u>3 879 533</u>	<u>91 597 126</u>
<b>Minoritets egenkapital</b>				
Egenkapital 31.12.22 Minoritet			1 539 918	1 539 918
Årets resultat			98 887	98 887
Egenkapital 31.12.23 Minoritet			<u>1 638 805</u>	<u>1 638 805</u>
Sum egenkapital 31.12.23	<u>70 000 000</u>	<u>17 717 593</u>	<u>5 518 338</u>	<u>93 235 931</u>

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

## Konsernregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Pantelån	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	<u>26 049 448</u>	<u>27 559 548</u>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>38 259 074</u>	<u>38 729 983</u>
Sum	<u>38 259 074</u>	<u>38 729 983</u>

## Note 10 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

## Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Lån fra aksjonærene er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Kristiansund Næringspark AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kristiansund Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansund Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U666C-LVZ2L-7EYQ0-055J5-8FB70-2X302



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 07:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U666C-LVZL-7EYQ0-055J5-8FB70-2X302

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>