



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 5
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 300	0
Annen driftsinntekt		1	809 518
Sum inntekter		891 301	809 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 908	216 167
Annen driftskostnad		256 314	355 076
Sum kostnader		479 222	571 243
Driftsresultat		412 079	238 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	114
Sum finansinntekter		1 166	114
Annen rentekostnad		293 595	206 721
Sum finanskostnader		293 595	206 721
Netto finans		-292 429	-206 607
Resultat før skattekostnad		119 650	31 668
Skattekostnad		26 067	6 967
Årsresultat		93 584	24 701
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 584	24 701
Sum overføringer og disponeringer		93 584	24 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 748	6 174 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 500	53 000
Sum varige driftsmidler		6 085 248	6 227 098
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		6 132 248	6 274 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 510	32 385
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer		1 100 000	1 195 000
Sum fordringer		1 246 510	1 227 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 637	215 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 637	215 204
Sum omløpsmidler		1 487 147	1 442 589
SUM EIENDELER		7 619 395	7 716 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 075	1 075
Sum innskutt egenkapital		101 075	101 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 705	2 232 122
Sum opptjent egenkapital		2 325 705	2 232 122
Sum egenkapital		2 426 780	2 333 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		478 141	503 346
Sum avsetninger for forpliktelser		478 141	503 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 612 116	4 884 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 116	4 884 744
Sum langsiktig gjeld		5 090 257	5 388 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 838	12 321
Betalbar skatt		51 272	0
Skyldige offentlige avgifter		15 248	-46 921
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		102 358	-4 600
Sum gjeld		5 192 615	5 383 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 395	7 716 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463390

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 5
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 994 626 981
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 300	0
Annen driftsinntekt		1	809 518
Sum inntekter		891 301	809 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 908	216 167
Annen driftskostnad		256 314	355 076
Sum kostnader		479 222	571 243
Driftsresultat		412 079	238 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	114
Sum finansinntekter		1 166	114
Annen rentekostnad		293 595	206 721
Sum finanskostnader		293 595	206 721
Netto finans		-292 429	-206 607
Resultat før skattekostnad		119 650	31 668
Skattekostnad		26 067	6 967
Årsresultat		93 584	24 701
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 584	24 701
Sum overføringer og disponeringer		93 584	24 701



Organisasjonsnr: 994 626 981
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 748	6 174 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 500	53 000
Sum varige driftsmidler		6 085 248	6 227 098
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		6 132 248	6 274 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 510	32 385
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer		1 100 000	1 195 000
Sum fordringer		1 246 510	1 227 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 637	215 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 637	215 204
Sum omløpsmidler		1 487 147	1 442 589
SUM EIENDELER		7 619 395	7 716 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 075	1 075
Sum innskutt egenkapital	101 075	101 075
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 325 705	2 232 122
Sum opptjent egenkapital	2 325 705	2 232 122
Sum egenkapital	2 426 780	2 333 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	478 141	503 346
Sum avsetninger for forpliktelses	478 141	503 346
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 612 116	4 884 744
Sum annen langsiktig gjeld	4 612 116	4 884 744
Sum langsiktig gjeld	5 090 257	5 388 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 838	12 321
Betalbar skatt	51 272	0
Skyldige offentlige avgifter	15 248	-46 921
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	102 358	-4 600
Sum gjeld	5 192 615	5 383 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 619 395	7 716 687



Organisasjonsnr: 994 626 981
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7908753.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7989811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1904564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6085247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222908.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3248976.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4612116.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6085247.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994626981
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		891 300	0
Annen driftsinntekt		1	809 518
Sum driftsinntekter		891 301	809 518
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 908	-216 167
Annen driftskostnad		-256 314	-355 076
Sum driftskostnader		-479 222	-571 243
Driftsresultat		412 079	238 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 166	114
Sum finansinntekter		1 166	114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 595	-206 721
Sum finanskostnader		-293 595	-206 721
Netto finans		-292 429	-206 607
Resultat før skattekostnad		119 650	31 668
Skattekostnad		-26 067	-6 967
Årsresultat		93 584	24 701
Overføringer			
Annen egenkapital		93 584	24 701
Sum overføringer		93 584	24 701



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 748	6 174 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 500	53 000
Sum varige driftsmidler		6 085 248	6 227 098
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		6 132 248	6 274 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 510	32 385
Kortsiktige konsernfordringer		1 100 000	1 195 000
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		1 246 510	1 227 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 637	215 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 637	215 204
Sum omløpsmidler		1 487 147	1 442 589
SUM EIENDELER		7 619 395	7 716 687



TRØNDERELEMMENT EIENDOM AS
994 626 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 075	1 075
Sum innskutt egenkapital		101 075	101 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 705	2 232 122
Sum opptjent egenkapital		2 325 705	2 232 122
Sum egenkapital		2 426 780	2 333 197
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		478 141	503 346
Sum avsetning for forpliktelser		478 141	503 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 612 116	4 884 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 116	4 884 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 838	12 321
Betalbar skatt		51 272	0
Skyldige offentlige avgifter		15 248	-46 921
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		102 358	-4 600
Sum gjeld		5 192 615	5 383 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 395	7 716 687

Flatanger, 27.05.2024

Egil Steffensen
styrets leder / daglig leder



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 908 753
Tilgang i året	81 058
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 989 811
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 904 564
Balanseført verdi per 31.12.	6 085 247
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 908



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 248 976
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 612 116
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 085 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.